



Частен съдебен изпълнител
ЧСИ Христо Георгиев, рег. № 892
Район на действие
Окръжен съд – гр. Варна
Изп. дело № 20198920400213
Изх. № 13226/09.04.2026 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Днес 09.04.2026 год., подписаният ЧСИ Христо Георгиев - Частен съдебен изпълнител рег. № 892 с район на действие Окръжен съд – гр. Варна, с адрес на кантората гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487 и сл. от ГПК ще се проведе публична продан от **09.00 часа на 28.04.2026 г. до 17.00 часа на 28.05.2026 г.**, на следния недвижим имот, собственост на **МБНД-БЪЛГАРИЯ АД**, а именно:

ДВОРНО МЯСТО с пространство от 3 280 кв.м. / три хиляди двеста и осемдесет квадратни метра/, съставляващо урегулиран поземлен имот / парцел / IV – 68 в кв. 5 /четири - планоснимачен номер шестдесет и осем в квартал пет / по плана на с. Добриня, при граници: улица, поземлени имоти / парцели / V - 74, VI - 73, VII – 72, VIII - 71 и III – 69, ведно с всички подобрения и приращения, както и

СГРАДИ, намиращи се в с.Добриня, Община Провадия, Варненска област, построени върху дворно място, с площ 3280кв.м. (три хиляди двеста осемдесет и два квадратни метра), съставляващо урегулиран поземлен имот (парцел) IV-68 (четири планоснимачен номер шестдесет и осем) в квартал 5 (пет) по плана на с.Добриня, при граници: улица, поземлени имоти (парцели) V - 74, VI-73, VII-72, VIII -71 и III-69, а именно:

КЪЩА, едноетажна сграда с паянтова конструкция, със застроена площ 70 кв.м.(седемдесет квадратни метра);

ОВЧАРНИК, едноетажна сграда със смесена конструкция със застроена площ 128 кв.м.(сто двадесет и осем квадратни метра);

СКЛАД (бивша плевня), едноетажна монолитна сграда, със застроена площ 82 кв.м. (осемдесет и два квадратни метра);

СВИНАРНИК, едноетажна сграда със смесена конструкция, със застроена площ 100 кв.м. (сто квадратни метра);

ДРУГ СВИНАРНИК, едноетажна сграда със смесена конструкция, със застроена площ 70 кв.м. и

СГРАДА ЗА ФУРАЖОМЕЛКА, едноетажна сграда със смесена конструкция, със застроена площ 24 кв.м. (двадесет и четири квадратни метра),

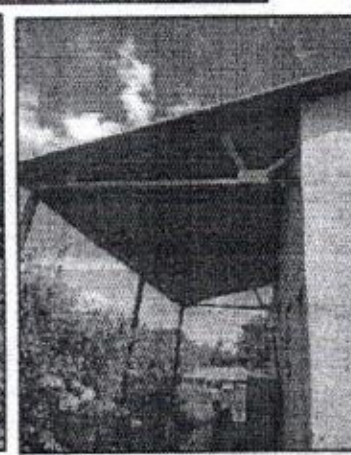
съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 91, том IX, рег.№ 5652, дело № 1582 от 2005г. на Нотариус Илко Кънев с рег.№ 225 в Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията при РС - Провадия с вх.рег.№ 6843 от 12.12.2005г., акт № 65, том XIX, дело 3771/2005г.,

а съгласно протокол за опис на недвижимите вещи съставен от съдебният изпълнител на 09.06.2023 г.:

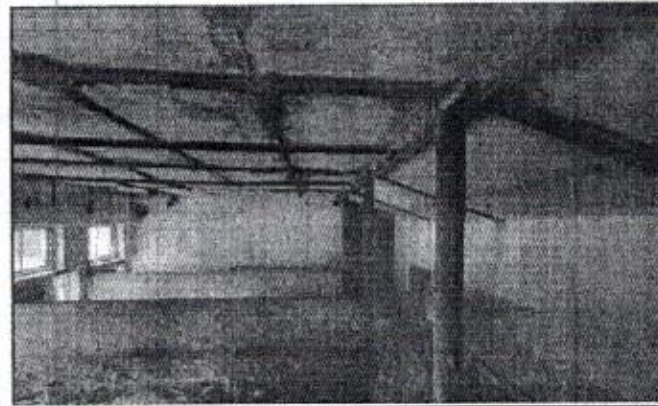
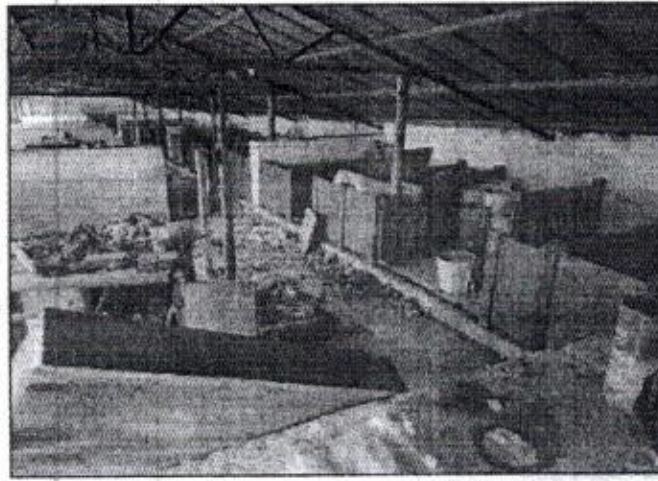
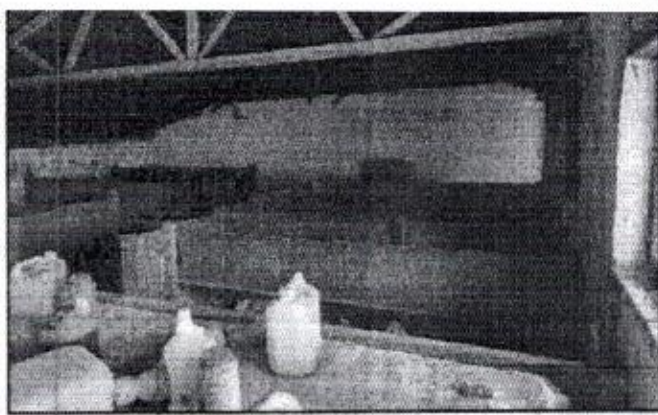
на местоизпълнението се установи, че съществуват разлики в характеристиките на описаните в нотариалния акт за собственост и фактически на „място“ построени сгради - подходът към имота е от източната му страна, непосредствено от него се стига до едноетажна сграда със смесена конструкция, съгласно акт за собственост - сграда фуражомелка със застроена площ от 24 кв.м. Същата е измазана, под бетон, дограма метална, таван плосък бетон, врата -метална. Непосредствено до нея е залепена едноетажна сграда, масивна, със застроена площ 80 кв.м - по акт за собственост. Състои се от 2 помещения, свързани с коридор от който се достига до следваща до нея залепена сграда. Сградата е измазана с метална дограма, метална врата, липсва вътрешна дограма, под – бетон, таван- метална ламперия над нея топлоизолация от перлитна замазка, над нея наредени керемиди. Последващите сгради,



описани в нотариалния акт са едноетажни, залепени една до друга, ситуирани по северната и западна граница на имота. Същите представляват едноетажни сгради със смесена конструкция , еднопространствени, измазани стени , под – бетон, с видно функционално предназначение - за овчарник, свинарник, склад. Изпълнена покривна конструкция с метални листове, от гофрирана ламарина, над нея топлоизолация от перлит и над това покрито с керемиди. Две от сградите са на 2 нива, без осигурен нормален и нормативен пешеходен достъп / едната е сградата до фуражомелката и другата в източния край на имота.







Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания - гр. Варна:

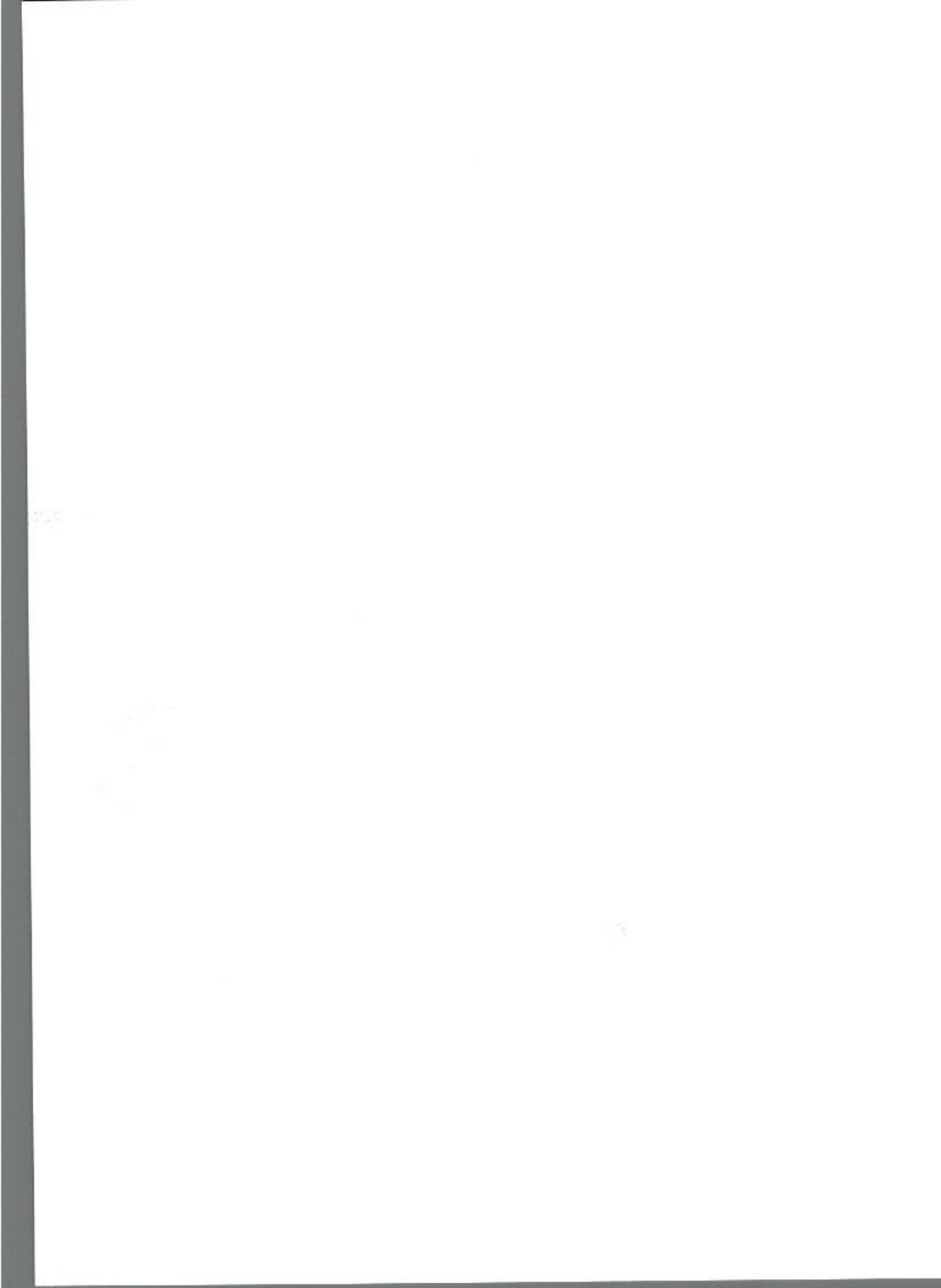
1. Възбрана по делото.

На основание чл. 485 от ГПК определям началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижимия имот в размер на **50 640 / петдесет хиляди шестстотин и четиридесет/ евро без ДДС.**

Забележка: Към датата на изготвяне на настоящото обявление, собственикът на недвижимия имот е регистрирано лице по смисъла на ЗДДС.

ДДС се дължи върху 2594.80 кв.м. от ДВОРНО МЯСТО с пространство от 3 280 кв.м. / три хиляди двеста и осемдесет квадратни метра/, съставляващо урегулиран поземлен имот / парцел / IV – 68 в кв. 5 /четири - планоснимачен номер шестдесет и осем в квартал пет /

За участие в наддаването при публичната продажба се внася предварително задатък 10 % върху началната цена по лявова сметка на Частен съдебен изпълнител Христо Василев Георгиев - **IBAN: BG96UNCR70001523136962** при Банка УниКредит Булбанк АД, BIC код: UNCRBGSF, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК.



Желаещите да вземат участие в публичната продан, следва до 17.00 часа на последния ден на проданта да депозират молба за допускане до участие в публична продан, ведно със запечатан плик, съдържащ предложение с цена, посочена с цифри и с думи, както и квитанцията за внесения задатък. При посочване на цената следва да се отрази и имота, за който участва кандидата, описан в Обявлението. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение, съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - гр. Провадия, което се отразява във входящия регистър, на основание чл. 489 ал. 4 ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

За участие в публичната продан чрез трето лице /пълномощник/ е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения да се представи пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя.

В случай, че участникът в публичната продан е юридическо лице, е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения, да бъде представено актуално състояние.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на Частен съдебен изпълнител ЧСИ Христо Георгиев с рег. № 892 на адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПРОВАДИЯ всеки делничен ден от 09.00 часа на 28.04.2026 г. до 17.00 часа на 28.05.2026 г., за да прегледат книгата.

На 29.05.2026 г. с начален час 14:00 часа, в сградата на РС -Провадия, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл. 492 от ГПК.

ПОМОЩНИК СЪДЕБЕН
ИЗПЪЛНИТЕЛ
Жаклин Тодоров



ЧСИ Христо Георгиев/

