

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

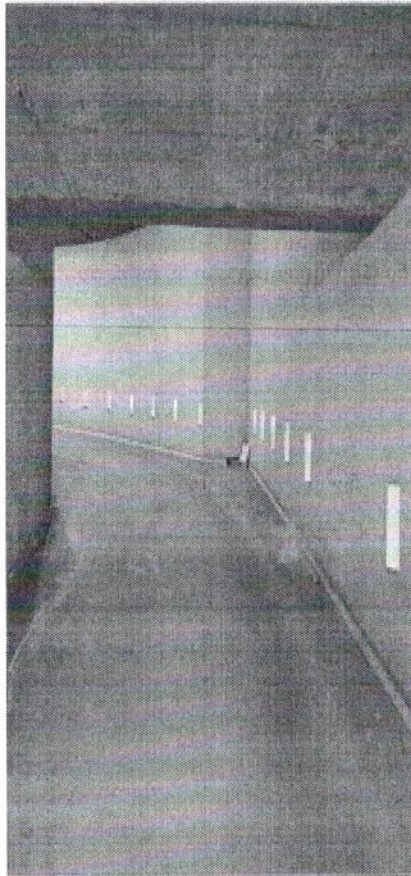
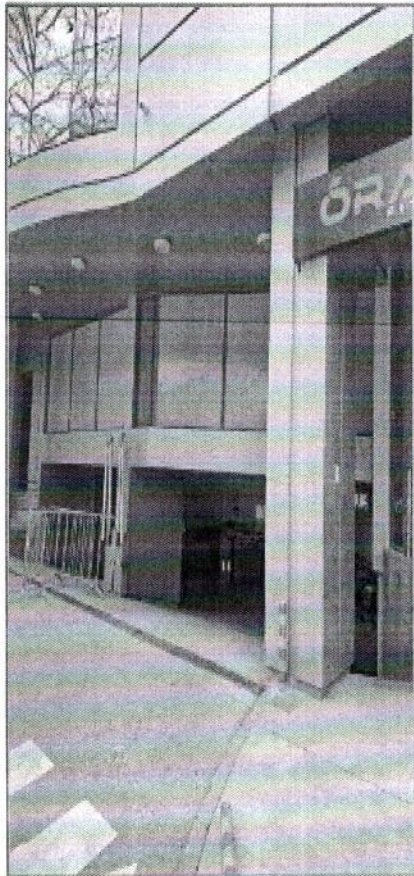


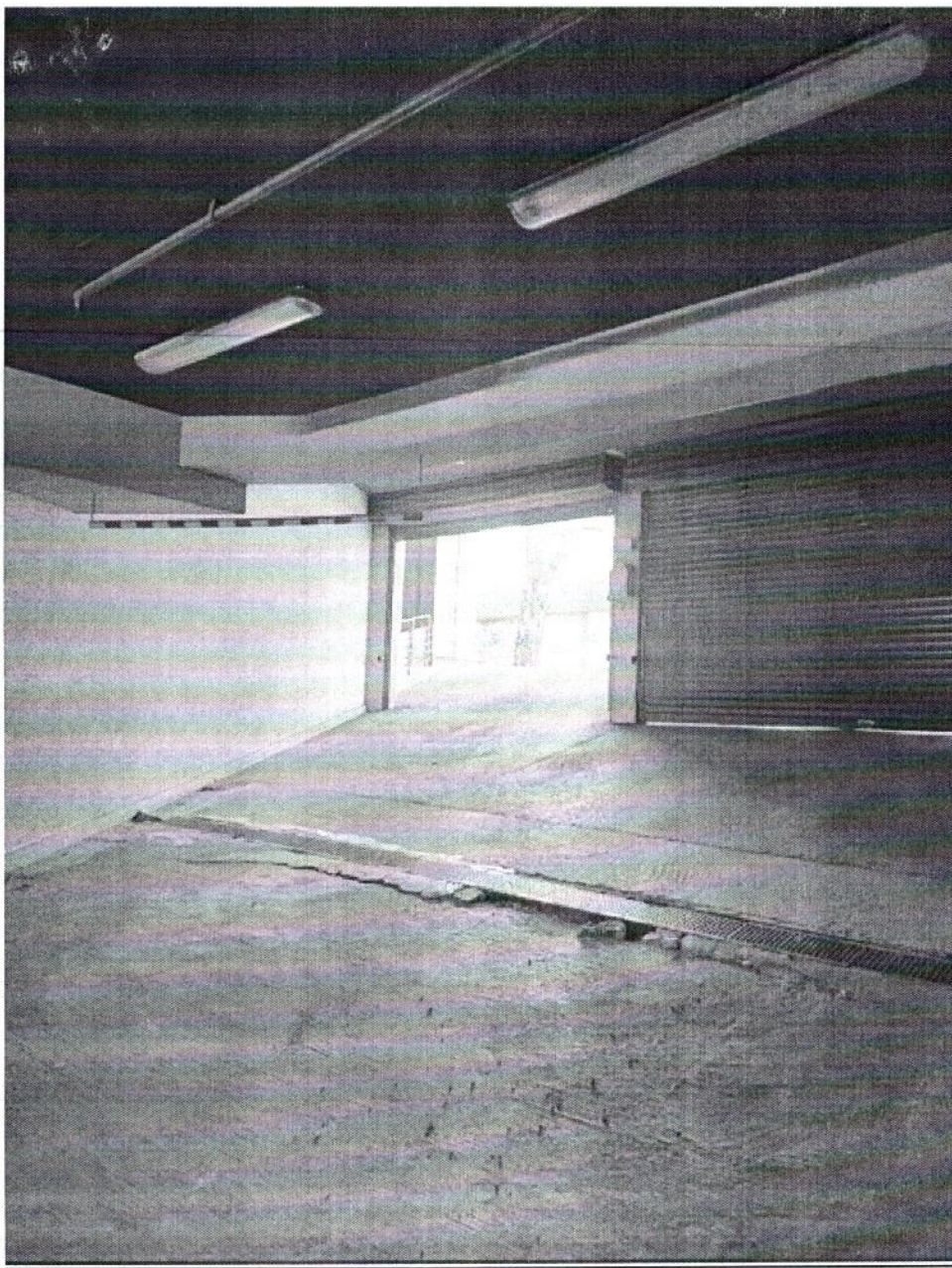
Частен съдебен изпълнител
ЧСИ Христо Георгиев, рег. № 892
Район на действие
Окръжен съд – гр. Варна
Изп. дело № 20268920400232
Изх. № 15720/22.04.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес 22.04.2026 год., подписаният ЧСИ Христо Георгиев - Частен съдебен изпълнител рег. № 892 с район на действие Окръжен съд – гр. Варна, с адрес на кантората гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487 и сл. от ГПК ще се проведе публична продан **от 09.00 часа на 28.04.2026 г. до 17.00 часа на 28.05.2026 г.**, на следния недвижим имот, собственост на **БГ ЛЕНД КО АД, а именно:**

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА; ИНФРАСТРУКТУРА; с идентификатор 10135.2562.198.1.58; По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна,; одобрени със Заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА; АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо; самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед; Адрес на самостоятелния обект: гр. Варна, район Приморски, ул. Никола Вапцаров №3,; ет. -2, друг вид ПМ4; Самостоятелният обект се намира на етаж -2 в сграда с идентификатор 10135.2562.198.1,; с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 8; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2562.198; Предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект; Брой нива на обекта: 1; Площ на самостоятелния обект: 16.80 кв.м; Прилежащи части: 0,155% ид.ч. от ОЧС и 10,21 кв.м. ман. площ; Ниво: 1; Съседни самостоятелни обекти в сградата:; На същия етаж: 10135.2562.198.1.59,; 10135.2562.198.1.57; Под обекта: Няма; Над обекта: 10135.2562.198.1.82; Предишен идентификатор: няма; Собственици по данни от КРНИ:; 205650534, "БГ ЛЕНД КО" АД; Няма данни за идеалните части; Нотариален акт № 140, том XXXIII, рег. 11160, дело 8154 от 12.05.2007г., вписан в СЛУЖБА; ПО ВПИСВАНИЯТА –ВАРНА







Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания - гр. Варна:

1. Възбрана по делото;
2. Възбрана в полза на "ЕВРОМАРКЕТ КЪНСТРАКШЪН" ЕАД;
3. Възбрана в полза на "БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ" ЕАД;
4. Възбрана в полза на "АБ" АД;

На основание чл. 485 от ГПК определям началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижимия имот в размер на **33 200 / тридесет и три хиляди и двеста/ евро без ДДС.**

Забележка: ДДС се дължи.

За участие в наддаването при публичната продажба се внася предварително задатък 10 % върху началната цена по левова сметка на Частен съдебен изпълнител Христо Василев Георгиев - **IBAN: BG96UNCR70001523136962** при Банка УниКредит Булбанк АД, BIC код: UNCRBGSF, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК.

Желаещите да вземат участие в публичната продажба, следва до 17.00 часа на последния ден на продажбата да депозират молба за допускане до участие в публична продажба, ведно със запечатан плик, съдържащ предложение с цена, посочена с цифри и с думи, както и квитанцията за внесения задатък. При посочване на цената следва да се отрази и имота, за който участва кандидата, описан в Обявлението. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение, съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, на адрес: гр. Варна ул. „Ангел Кънчев“ №12, което се отразява във входящия регистър, на основание чл. 489 ал. 4 ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

За участие в публичната продажба чрез трето лице /пълномощник/ е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения да се представи пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя.

В случай, че участникът в публичната продажба е юридическо лице, е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения, да бъде представено актуално състояние, а за дружество с ограничена отговорност - следва да бъде представено и решение на Общото събрание за придобиване на имот съгласно чл. 137 от ТЗ с реквизити: нотариална заверка на съдържание и подпис.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на Частен съдебен изпълнител ЧСИ Христо Георгиев с рег. № 892 на адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА всеки делничен ден от 09.00 часа на 28.04.2026 г. до 17.00 часа на 28.05.2026 г., за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 20 евро на основание чл. 19 от ТТРЗЧСИ.

На **29.05.2026 г. с начален час 09:40 часа**, в сградата на РС -Варна, на адрес: Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, гр. Варна ул. „Ангел Кънчев“ № 12, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл. 492 от ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

