



Частен съдебен изпълнител
ЧСИ Христо Георгиев, рег. № 892
Район на действие
Окръжен съд – гр. Варна
Изп. дело № 20258920400777
Изх. № 48797/07.10.2026 г.

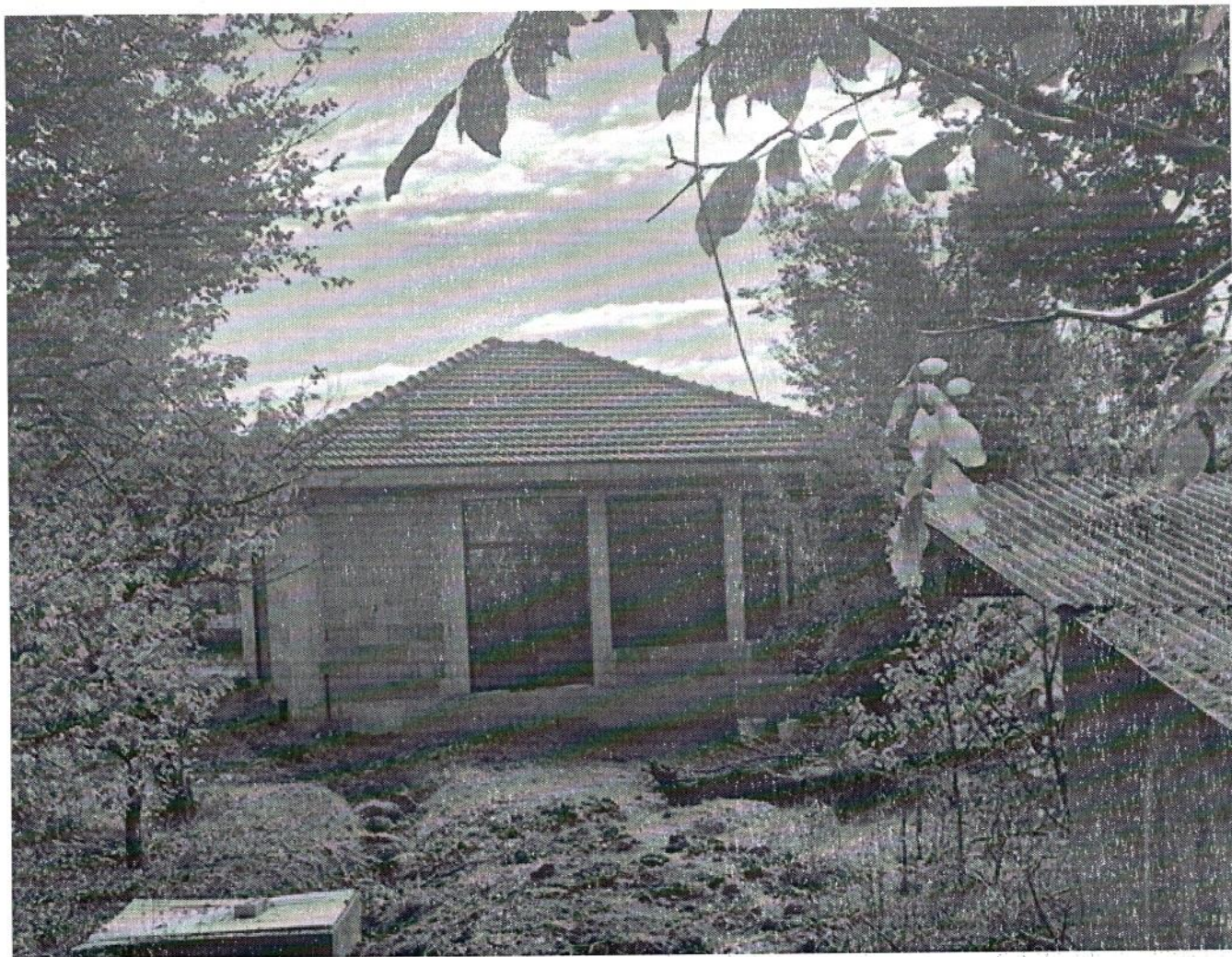
ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес 07.10.2026 год., подписаният ЧСИ Христо Георгиев - Частен съдебен изпълнител рег. № 892 с район на действие Окръжен съд – гр. Варна, с адрес на кантората гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487 и сл. от ГПК ще се проведе публична продажна от **09.00 часа на 12.10.2026 г. до 17.00 часа на 12.11.2026 г.**, на следния недвижим имот, собственост на длъжника **Е. И. К.**, а именно:

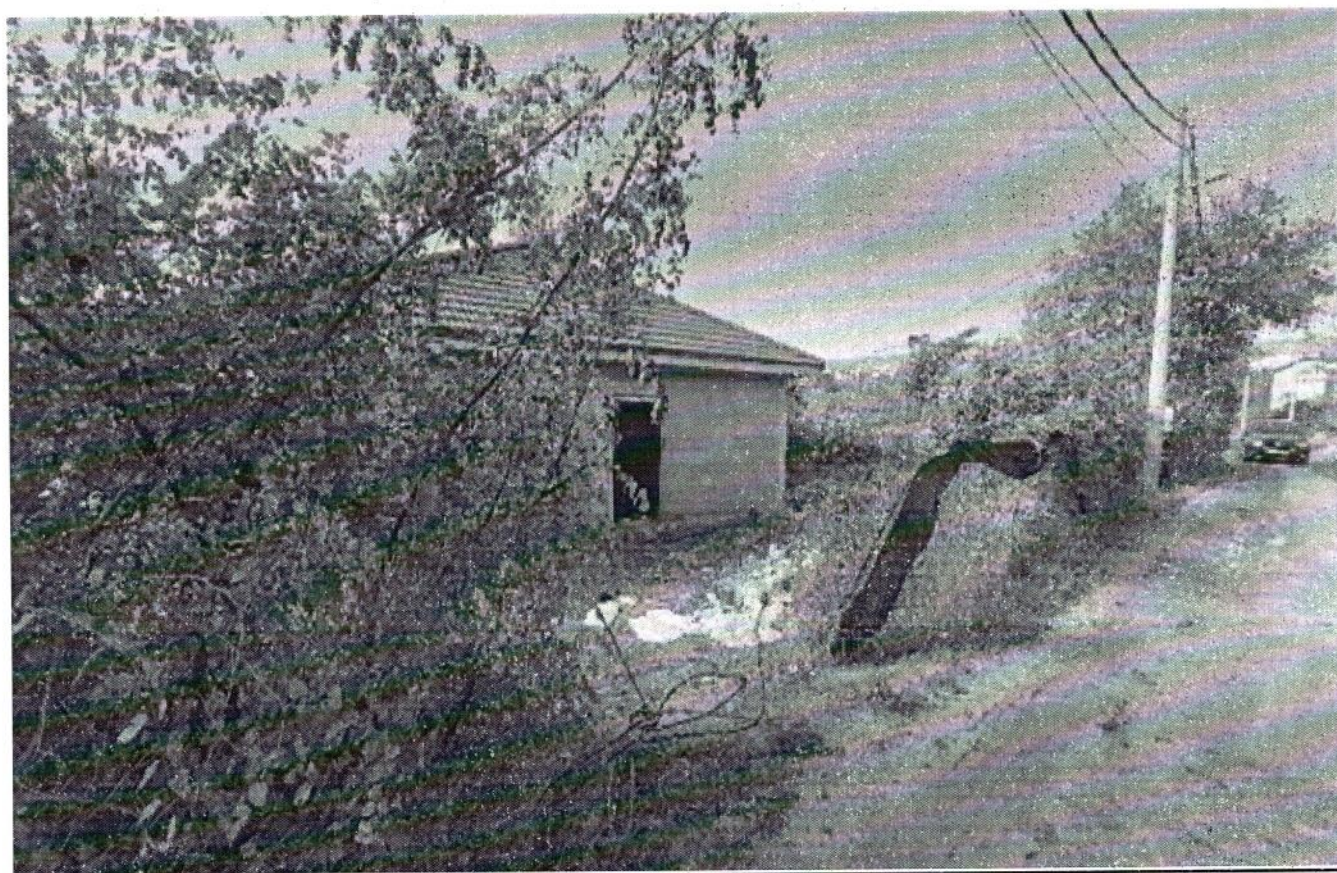
½ една втора идеална част от поземлен имот с идентификатор 10135.2517.5282 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Варна**, общ. **Варна**, обл. **Варна**; одобрени със Заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; Адрес на поземления имот: гр. **Варна**, район **Приморски**, с.о. **"МАНАСТИРСКИ РИД, БЯЛАТА ЧЕШМА И ДЪБРАВАТА"**, Местност: **"АЯЗМА"**; Площ: **366 кв.м**; Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**; Предишен идентификатор: 10135.2517.4309; Номер от предходен план: 4309, квартал: 90, парцел: I; Съсед: 10135.2517.9506, 10135.2517.5258 **ведно с установената по време на описа сграда на един етаж**, която съгласно депозирания доклад на назначеното вещо лице, представлява, „съгласно разрешителен строителен режим е жилищна сграда, която е завършена степен груб строеж, едноетажна, на плоча, без изба, с монолитна конструкция от керамични тела и плоча, със скатен покрив, покрит с керемиди. Сградата е неизмазана, на тухла“ с „ПВЦ дограма на всички прозорци и входна врата.“;

** Забележка: Съгласно отговор от район Приморски, с вх. № 45546/21.10.2025 г., досежно сградата не са налични удостоверения за въвеждане в експлоатация, акт обр. 14 или удостоверение за степен на завършеност на сграда в имот;*

*** Забележка: Съгласно скица на поземлен имот №15-968863-12.06.2025 г. издадена от АГКК, Имотът попада в следните зони на ограничение: 315507/811584 - Охранителна зона „Б“. Разрешават се дейности определени в Закона за устройството на Черноморското крайбрежие., засегната площ 366,00 кв.м.*



Адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com



Адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com



Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания - гр. Варна:

- 1/. Възбрана вх. рег.№ 26475/26.09.2018 г., дв. вх. рег. № 23236/2018 г., Акт № 44 том 68., в полза на ТД на НАП Варна С230003 022 0057522/14.08.2023;
2. Възбрана вх. рег.№ 31148/01.10.2024 г., дв. вх. рег. № 30975/2024 г., Акт № 4 том 12, в полза на "Банка ДСК" АД ЕИК: 121830616 по изпълнително дело № п№ 20247180400758 по описа на ЧСИ Станимира Димитрова Костова-Данова, рег. № 718;
3. Възбрана вх. рег.№ 18364/13.06.2025 г., дв. вх. рег. № 18217/2025 г., Акт № 147 том 7, по настоящото изпълнително дело.

На основание чл. 485 от ГПК определям началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижимия имот в размер на **38400,00 /тридесет и осем хиляди и четиристотин/ евро без ДДС.**

Забележка: Към датата на изготвяне на настоящото обявление, собственикът на недвижимия имот не е регистрирано лице по смисъла на ЗДДС. Съгласно чл. 113 ал. 9 от ЗДДС данък добавена стойност върху извършената доставка не се дължи.

За участие в наддаването при публичната продажба се внася предварително задатък 10 % върху началната цена по левова сметка на Частен съдебен изпълнител Христо Василев Георгиев - IBAN: BG96UNCR70001523136962 при Банка УниКредит Булбанк АД, BIC код: UNCRBGSF, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК.

Желаещите да вземат участие в публичната продажба, следва до 17.00 часа на последния ден на продажбата да депозират молба за допускане до участие в публична продажба, ведно със запечатан плик, съдържащ предложение с цена, посочена с цифри и с думи, както и квитанцията за внесения задатък. При посочване на цената следва да се отрази и имота, за който участва кандидата, описан в Обявлението. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение, съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, на адрес: гр. Варна ул. „Ангел Кънчев” №12, което се отразява във входящия регистър, на основание чл. 489 ал. 4 ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

В публичната продан лицата участват лично или чрез свой представител, доколкото се касае за участие в процедура по реализиране на изпълнителен способ в случая публична продан на недвижим имот, т.е. същинско изпълнително действие, пълномощниците следва да са лица по чл.32 от ГПК. При представителство на юридическо лице по пълномощие, такива са адвокатите, юрисконсултите или други служители с юридическо образование, както и други лица, предвидени в закони /синдик, прокурист и др./, а досежно физическо лице –адвокатите, родителите, децата или съпругът.

В случай, че участникът в публичната продан е юридическо лице, е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения, да бъде представено актуално състояние.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на Частен съдебен изпълнител ЧСИ Христо Георгиев с рег. № 892 на адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА всеки делничен ден от 09.00 часа на 12.10.2026 г. до 17.00 часа на 12.11.2026 г., за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 12.27 евро с ДДС на основание чл. 19 от ТТРЗЧСИ.

На 13.11.2026 г. с начален час 10:30 часа, в сградата на РС -Варна, на адрес: Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, гр. Варна ул. „Ангел Кънчев” № 12, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл. 492 от ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

