Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

В делото

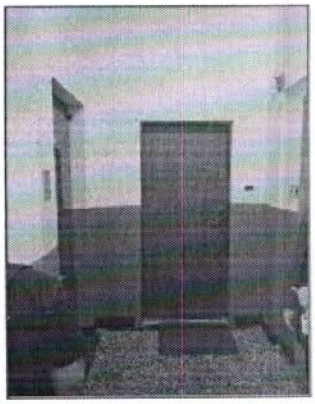
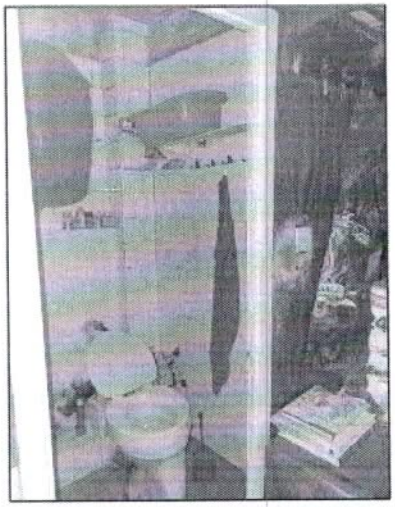
Частен съдебен изпълнител
ЧСИ Христо Георгиев, рег. № 892
Район на действие
Окръжен съд – гр. Варна
Изп. дело № 20268920401772
Изх. № *55639/12.11.2026 г.*

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес 12.11.2026 год., подписаният ЧСИ Христо Георгиев - Частен съдебен изпълнител рег. № 892 с район на действие Окръжен съд – гр. Варна, с адрес на кантората гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487 и сл. от ГПК ще се проведе публична продан **от 09.00 часа на 17.11.2026 г. до 17.00 часа на 17.12.2026 г.,** на съделителите **С.И.Ж И Ж.И.П., а именно:**

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор 10135.2562.119.1.72; По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна,; одобрени със Заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА; АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо; самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед; Адрес на самостоятелния обект: гр. Варна, район Приморски, Чайка №49, бл. 49, вх. В, ет.; 8, ап. 72; Самостоятелният обект се намира на етаж 8 в сграда с идентификатор 10135.2562.119.1,; с предназначение: Жилищна сграда- многофамилна, брой етажи: 8; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2562.119; Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент- в жилищна или вилна; сграда, или в сграда със смесено предназначение; Брой нива на обекта: 1; Площ на самостоятелния обект: 60.96 кв.м; Прилежащи части: ИЗБА, 1,24438%; Ниво: 1; Съседни самостоятелни обекти в сградата:; На същия етаж: 10135.2562.119.1.71; Под обекта: 10135.2562.119.1.69; Над обекта: Няма; Предишен идентификатор: няма ведно с 1.24438 % идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.2562.119, По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна,; одобрени със Заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА; АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления; имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; Адрес на поземления имот: гр. Варна, район Приморски, ж.к. ЧАЙКА; Площ: 2669 кв.м; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване; Предишен идентификатор: няма; Номер от предходен план: 38009100; Съседи: 10135.2562.64, 10135.2562.118, 10135.2562.120, 10135.2562.121 и от правото на строеж върху него и 1.24438 % идеални части от сградата








Адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com

Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания - гр. Варна:

Възбрана по делото

На основание чл. 485 от ГПК определям началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на недвижимия имот в размер на **100 000 / сто хиляди/ евро без ДДС**.

Забележка: Към датата на изготвяне на настоящото обявление, собственикът на недвижимия имот не е регистрирано лице по смисъла на ЗДДС. Съгласно чл. 113 ал. 9 от ЗДДС данък добавена стойност върху извършената доставка не се дължи.

За участие в наддаването при публичната продан се внася предварително задатък 10 % върху началната цена по левова сметка на Частен съдебен изпълнител Христо Василев Георгиев - **IBAN: BG96UNCR70001523136962 при Банка УниКредит Булбанк АД, BIC код: UNCRBGSF**, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК.

Желаещите да вземат участие в публичната продан, следва до 17.00 часа на последния ден на проданта да депозират молба за допускане до участие в публична продан, ведно със запечатан плик, съдържащ предложение с цена, посочена с цифри и с думи, както и квитанцията за внесения задатък. При посочване на цената следва да се отрази и имота, за който участва кандидата, описан в Обявлението. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение, съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, на адрес: гр. Варна ул. „Ангел Кънчев" №12, което се отразява във входящия регистър, на основание чл. 489 ал. 4 ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

В публичната продан лицата участват лично или чрез свой представител, доколкото се касае за участие в процедура по реализиране на изпълнителен способ в случая публична продан на недвижим имот, т.е същинско изпълнително действие, пълномощниците следва да са лица по чл.32 от ГПК. При представителство на юридическо лице по пълномощие, такива са адвокатите, юрисконсултите или други служители с юридическо образование, както и други лица, предвидени в закони /синдик, прокурист и др./, а досежно физическо лице –адвокатите, родителите, децата или съпругът.

В случай, че участникът в публичната продан е юридическо лице, е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения, да бъде представено актуално състояние.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на Частен съдебен изпълнител ЧСИ Христо Георгиев с рег. № 892 на адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА всеки делничен ден от 09.00 часа на 17.11.2026 г. до 17.00 часа на 17.12.2026 г., за да прегледат книжата, след заплащане на такса в размер на 12.27 евро на основание чл. 19 от ТТРЗЧСИ.

На **18.12.2026 г. с начален час 10:50 часа, в сградата на РС -Варна**, на адрес: Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, гр. Варна ул. „Ангел Кънчев" № 12, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл. 492 от ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ЧСИ Христо Георгиев/

Адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com