



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител, рег. № 757, Атанас Атанасов
Район на действие – Пловдивски окръжен съд

адрес на кантората: град Пловдив, ул. „Йоаким Груев” №37
тел. 0879 00 90 23

Изп. дело № 20257570400042

ОБЯВЛЕНИЕ

Частен съдебен изпълнител Атанас Атанасов, рег. № 757, с район на действие ОС Пловдив, съгласно чл. 494 и сл. от ГПК обявявам, че **от 10.06.2025г. до 10.07.2025г., вкл.**, до 17.00 часа, в Районен съд Асеновград ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по ИД № 20257570400042 на следния недвижим имот, собственост на длъжника ПЕТЪР ХРИСТОВ ДУЕВСКИ от ГР. АСЕНОВГРАД, БУЛ."БЪЛГАРИЯ"№ 65, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 00702.509.75.7.31 /седемстотин и две, точка, петстотин и девет, точка, седемдесет и пет, точка, седем, точка, тридесет и едно/, находящ се в гр. Асеновград, бул. „България“ № 65 /шестдесет и пет/, ет. 9 /девет/, ап. 31 /тридесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-52/08.07.2004г. на Изпълнителния директор на АК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект – няма изменение.

Самостоятелният обект се намира на етаж 9 / девет / в сграда с идентификатор 00702.509.75.7 /седемстотин и две, точка, петстотин и девет, точка, седемдесет и пет, точка, седем/, предназначение – друг вид сграда за обитаване, брой етажи – 11 /единадесет/.Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 00702.509.75 /седемстотин и две, точка, петстотин и девет, точка, седемдесет и пет/, предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта – едно, с площ от 63.51 кв.м. /шестдесет и три цяло и петдесет и една стотни кв.м./, при съседни самостоятелни обекти в сграда: на същия етаж - 00702.509.75.7.3, 00702.509.75.7.32, 56784.507.305.1.46, под обекта - 00702.509.75.7.27, над обекта – 00702.509.75.7.35, ведно с изба № 35 /тридесет и пет/ с площ от 2.34 кв.м. /две цяло и тридесет и четири стотни кв.м./, както и 2.43 % /две цяло и четиридесет и три стотни процента/ идеални части от общите части на сградата.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба, е в размер на 118 232.00 лв. /сто и осемнадесет хиляди двеста тридесет и два лв./, или 80% от заключението на експертизата 147 790.00 лв., /сто четиридесет и седем хиляди седемстотин и деветдесет лв./.

Тежести: Върху имота са вписани: Възбрана по настоящото изп. дело, договорна ипотека в полза на „Кредитна Агенция България”ООД.

Всички желаещи да оглеждат гореописания имот, могат да сторят това всеки присъствен ден от 09,00 часа до 17,00 часа през времетраенето на публичната продажба след съгласуване с кантората на ЧСИ Атанас Атанасов.

Всички желаещи да участват в публичната продажба могат да се явят в деловодство „Публични продажби“ на Районен съд Асеновград, или в кантората на ЧСИ Атанас Атанасов, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа, за да преглеждат книгата за продажбата.

Лист 2 от Обявление по изпълнително дело № 20257570400042

За участие в наддаването се внася задатък 10 на сто върху началната цена, който задатък се превежда предварително в специалната сметка на ЧСИ Атанас Атанасов с IBAN: BG82UBBS80025058288240 в „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА” АД. В платежното нареждане се посочва името на вносителя – наддавач и като основание: „Задатък за участие в публична продажба по изп. дело № 20257570400042“.

Всеки наддавач подава наддавателно предложение, съдържащо името на наддавача, ЕГН/ЕИК, адрес, тел.; описание на имота, изп. дело № № 20257570400042, предложената цена с цифри и словом. Внимание! В случай, че предложената цена е над 30000 лева, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическо лице съгласно ЗМИП.

Наддавателното предложение, платежното нареждане и други документи се поставят в запечатан плик, който наддавачът подава в деловодство “Публични продажби” в Районен съд Асеновград.

Отварянето на постъпилите наддавателни предложения и обявяването на купувач ще бъде извършено от ЧСИ Атанас Атанасов **на 11.07.2025г. от 11.00 часа** в зала за публични продажби в сградата на Районен съд Асеновград.

Лицето, обявено за купувач, е длъжно в 14-дневен срок от приключване на продажбата да внесе предложената от него цена по специалната сметка на ЧСИ Атанас Атанасов, като приспадне внесения задатък. Купувачът е длъжен да плати още местен данък и таксите за прехвърляне на имота и за вписване на постановлението за възлагане.

Частен съдебен изпълнител:



Атанас Атанасов/