



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**  
**Частен съдебен изпълнител, рег. № 757, Атанас Атанасов**  
**Район на действие – Пловдивски окръжен съд**

**адрес на кантората: град Пловдив, ул. „Йоаким Груев” №37**  
**тел. 0879 00 90 23**

**Исп. дело № 20257570400080**

## **ОБЯВЛЕНИЕ**

Частен съдебен изпълнител Атанас Атанасов, рег. № 757, район на действие ОС Пловдив, съгласно чл. 494 и сл. от ГПК обявявам, че от **05.07.2026 г. до 05.08.2026 г., вкл.**, до 17.00 часа, в Районен съд Пловдив ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по ИД № 20257570400080 на следните недвижими имоти, собственост на ипотечарните длъжници РАДОСЛАВ РУМЯНОВ НЕНОВ от гр. Пловдив, бул. „Дунав“ № 196А, ет. 3, ап. 4, МИГЛЕНА ВАЛЕНТИНОВА ДИМИТРОВА - НЕНОВА от гр. Пловдив, бул. „Дунав“ № 196А, ет. 3, ап. 4, РУМЕН КОЛЕВ НИКОЛАЕВ от гр. Русе, ул. „Николаевска“ № 109, вх. 5, ет. 5, ап. 15, ДИАНА ИВАНОВА НИКОЛАЕВА от гр. Русе, ул. „Николаевска“ № 109, вх. 5, ет. 5, ап. 15, а именно:

- 4/5 /четири пети/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66915.31.100 /шестдесет и шест хиляди деветстотин и петнадесет, точка, тридесет и едно, точка, сто/, находящ се в с. Скуtare, общ. Марица, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-36/06.03.2008г. на изпълнителен директор на АГКК, местност „ЧИФЛИКА“, целият с площ от 2 250 кв. м. /две хиляди двеста и петдесет кв.м./, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, категория на земята при неполивни условия – нулева, предишен идентификатор – 66915.31.29 /шестдесет и шест хиляди деветстотин и петнадесет, точка, тридесет и едно, точка, двадесет и девет/, номер по предходен план – 031029 /тридесет и едно хиляди двадесет и девет/, при съседи: 66915.31.103, 66915.31.101, 66915.31.45, 66915.31.14;

- 4/5 /четири пети/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66915.31.101 /шестдесет и шест хиляди деветстотин и петнадесет, точка, тридесет и едно, точка, сто и едно/, находящ се в с. Скуtare, общ. Марица, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-36/06.03.2008г. на изпълнителен директор на АГКК, местност „ЧИФЛИКА“, целият с площ от 3 200 кв. м. /три хиляди и двеста кв.м./, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, категория на земята при неполивни условия – нулева, предишен идентификатор – 66915.31.29 /шестдесет и шест хиляди деветстотин и петнадесет, точка, тридесет и едно, точка, двадесет и девет/, номер по предходен план – 031029 /тридесет и едно хиляди двадесет и девет/, при съседи: 66915.31.102, 66915.31.103, 66915.31.100, 66915.31.14;

- 4/5 /четири пети/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66915.31.102 /шестдесет и шест хиляди деветстотин и петнадесет, точка, тридесет и едно, точка, сто и две/, находящ се в с. Скуtare, общ. Марица, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-36/06.03.2008г. на изпълнителен директор на АГКК, местност „ЧИФЛИКА“, целият с площ от 2 921 кв. м. /две хиляди деветстотин двадесет и един кв.м./, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, категория на земята при неполивни условия – нулева, предишен идентификатор – 66915.31.29 /шестдесет и шест хиляди деветстотин и петнадесет, точка, тридесет и едно, точка, двадесет и девет/, номер по предходен план – 031029 /тридесет и едно хиляди двадесет и девет/, при съседи: 66915.31.103, 66915.31.101, 66915.31.14;

- 4/5 /четири пети/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66915.31.103 /шестдесет и шест хиляди деветстотин и петнадесет, точка, тридесет и едно, точка, сто и три/, находящ се в с. Скutare, общ. Марица, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-36/06.03.2008г. на изпълнителен директор на АГКК, местност „ЧИФЛИКА“, целият с площ от 1 059 кв. м. /хиляда петдесет и девет кв.м./, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, категория на земята при неполивни условия – нулева, предишен идентификатор – 66915.31.29 /шестдесет и шест хиляди деветстотин и петнадесет, точка, тридесет и едно, точка, двадесет и девет/, номер по предходен план – 031029 /тридесет и едно хиляди двадесет и девет/, при съседи: 66915.31.102, 66915.31.101, 66915.31.100, 66915.31.51, 66915.31.50, 66915.31.45, 66915.31.14.

**Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба, е в размер на 98 079.69 евро /деветдесет и осем хиляди и седемдесет и девет евро и 69 евро цента/, или 80% от заключението на експертизата 122 599.61 евро, / сто двадесет и две хиляди петстотин деветдесет и девет евро и 61 евро цента/.**

**Тежести:** Върху имота са вписани: възбрана по настоящото изп. дело, възбрана от: ТД НАП – Варна, БИОДУР СП З О О, ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, Деница Димитрова Велинова, ЗЕАД БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУПЕАД, ТД НАП ПЛОВДИВ

Всички желаещи да оглеждат гореописаните имоти, могат да сторят това всеки присъствен ден от 09,00 часа до 17,00 часа през времетраенето на публичната продажба след съгласуване с кантората на ЧСИ Атанас Атанасов.

Всички желаещи да участват в публичната продажба могат да се явят в деловодство „Публични продажби“ на Районен съд Пловдив, или в кантората на ЧСИ Атанас Атанасов, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа, за да преглеждат книгата за продажбата.

За участие в наддаването се внася задатък 10 на сто върху началната цена, който задатък се превежда предварително в специалната сметка на ЧСИ Атанас Атанасов с IBAN: BG82UBBS80025058288240 в „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД. В платежното нареждане се посочва името на вносителя – наддавач и като основание: „Задатък за участие в публична продажба по изп. дело № 20257570400080“.

Всеки наддавач подава наддавателно предложение, съдържащо името на наддавача, ЕГН/ЕИК, адрес, тел., описание на имота, изп. дело № № 20257570400080, предложената цена с цифри и словом. Внимание! В случай, че предложената цена е над 15 000 евро, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическо лице съгласно ЗМИП.

Наддавателното предложение, платежното нареждане и други документи се поставят в запечатан плик, който наддавачът подава в деловодство „Публични продажби“ в Районен съд Пловдив.

Отварянето на постъпилите наддавателни предложения и обявяването на купувач ще бъде извършено от ЧСИ Атанас Атанасов на 06.08.2026г. от 13.00 часа в зала за публични продажби в сградата на Районен съд Пловдив.

Лицето, обявено за купувач, е длъжно в 14-дневен срок от приключване на продажбата да внесе предложената от него цена по специалната сметка на ЧСИ Атанас Атанасов, като приспадне внесената задатък. Купувачът е длъжен да плати още местен данък и таксите за прехвърляне на имота и за вписване на постановлението за възлагане.

Частен съдебен изпълнител:

