Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител, рег. № 757, Атанас Атанасов

Район на действие – Пловдивски окръжен съд

адрес на кантората: град Пловдив, ул. „Йоаким Груев” №37

тел. 0879 00 90 23

Изп. дело № 20267570400199

ОБЯВЛЕНИЕ

Частен съдебен изпълнител Атанас Атанасов, рег. № 757, район на действие ОС Пловдив, съгласно чл. 494 и сл. от ГПК обявявам, че **от 14.11.2026 г. до 14.12.2026 г., вкл**., до 17.00 часа, в Районен съд Пловдив ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по ИД № 20267570400199 на следния недвижим имот, собственост на съделителите СТОЯНКА ВАСИЛЕВА ГЕОРГИЕВА, ЕГН: 8101184370 от гр. Пловдив, ул. „Босилек“ № 2, ет. 1, ап. 3, МАРИАНА СТОЯНОВА ЕРЕВА, ЕГН: 6209144732 от гр. Пловдив, ул. „Ружа“ № 15, ет. 9, ап. 41, ПАВЕЛ ИВАНОВ ВЪЛЧИНОВ, ЕГН: 6507064460 от гр. Пловдив, ул. „Иван Арабаджията“ № 3Б, ет. 7, ап. 22, СТОИЛ ИВАНОВ ВЪЛЧИНОВ, ЕГН: 7011174500 от с. Цалапица, общ. Родопи, ул. „3 – ти март“ № 8, ЮЛИЯНА ГЕОРГИЕВА ГИБСЪН, ЕГН: 8106041052 от гр. Варна, район Одесос, ул. „Патриарх Евтимий“ № 98А, ет. 1, ап. 3, СТАНИСЛАВ ГРОЗДАНОВ ЦОНИКОВ, ЕГН: 8304084406 от гр. Пловдив, ул. „Владивосток“ № 16, ет. 1, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 78029.501.605 /седемдесет и осем хиляди двадесет и девет, точка, петстотин и едно, точка, шестстотин и пет/, находящ се в с. Цалапица, общ. Родопи, обл. Пловдив, ул. ”Калоян” по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-305/30.12.2020г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 15.02.2023г. Поземленият имот е с площ от 548 кв.м. /петстотин четиридесет и осем кв.м./, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 м./, предишен идентификатор – 78029.501.494, 78029.501.493, номер от предходен план – 252 – стар, 493 – нов, квартал – 35 – стар, 53 – нов, парцел – XXVI – 252 /стар/, XXIII – 493 /нов/, при съседи на имота: 78029.501.3362, 78029.501.606, 78029.501.504, 78029.501.545, 78029.501.544.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан, е в размер на 20 752.00 евро /двадесет хиляди седемстотин петдесет и две евро/, или 80% от заключението на експертизата 25 940 евро, /двадесет и пет хиляди деветстотин и четиридесет евро/.

Тежести: Върху имота са вписани: възбрана по настоящото изп. дело.

Всички желаещи да оглеждат гореописания имот, могат да сторят това всеки присъствен ден от 09,00 часа до 17,00 часа през времетраенето на публичната продан след съгласуване с кантората на ЧСИ Атанас Атанасов.

Всички желаещи да участват в публичната продан могат да се явят в деловодство „Публични продажби“ на Районен съд Пловдив, или в кантората на ЧСИ Атанас Атанасов, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа, за да преглеждат книжата за проданта.

За участие в наддаването се внася задатък 10 на сто върху началната цена, който задатък се превежда предварително в специалната сметка на ЧСИ Атанас Атанасов с IBAN: BG82UBBS80025058288240 в „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА” АД. В платежното нареждане се посочва името на вносителя – наддавач и като основание: „Задатък за участие в публична продан по изп. дело № 20267570400199“.

Всеки наддавач подава наддавателно предложение, съдържащо името на наддавача, ЕГН/ЕИК, адрес, тел:, описание на имота, изп. дело № № 20267570400199, предложената цена с цифри и словом. Внимание! В случай, че предложената цена е над 15 000 евро, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическо лице съгласно ЗМИП.

Наддавателното предложение, платежното нареждане и други документи се поставят в запечатан плик, който наддавачът подава в деловодство “Публични продажби” в Районен съд Пловдив.

Отварянето на постъпилите наддавателни предложения и обявяването на купувач ще бъде извършено от ЧСИ Атанас Атанасов **на 15.12.2026г. от 09.00 часа** в зала за публични продани в сградата на Районен съд Пловдив.

Лицето, обявено за купувач, е длъжно в 14-дневен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена по специалната сметка на ЧСИ Атанас Атанасов, като приспадне внесения задатък. Купувачът е длъжен да плати още местен данък и таксите за прехвърляне на имота и за вписване на постановлението за възлагане.

Частен съдебен изпълнител:..... /Атанас Атанасов/

Atanas Serafimov Atanasov

Digitally signed by Atanas Serafimov Atanasov
Date: 2026.11.13 09:54:56 +02'00'