



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна,
гр. Варна, район Одесос, ул. Драгоман № 9, ет.2, тел. +359 52 600062, факс +359 52 600062,
kantora893@abv.bg



893020939718

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20248930400112
05.11.2024г.

Подписаният Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **27.12.2024г.** до края на работния ден на **27.01.2025г.** ще се проведе **публична продажба на следния недвижим имот**, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **МАРИЯНА КОЙЧЕВА КОЛЕВА**, а именно:

1/2 /една втора/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 00084.120.7 /нула, нула, нула, осем, четирн, точка, едно, две, нула, точка, седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Аврен, общ. Аврен, обл. Варна, одобрен със Заповед РД-18-186/24.01.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в местността "Кьосерлика" в село Аврен, с площ от 9499 /девет хиляди четирстотни деветдесет и девет/кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория на земята: 5 /пета/; номер по предходен план: 120007 /сто и двадесет хиляди и седем/; граници и съседни: 00084.120.6, 00084.120.261, 00084.120.15, 00084.120.16, 00084.120.17, 00084.120.18, 00084.120.8

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **28.01.2025г. в 09:15 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**, находяща се в гр. Варна, ул. Ангел Кънчев № 12 и ще бъде обявен купувач.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал.4 от ГПК, е в размер на **9643.20 лв.** (девет хиляди шестстотни четридесет и три лева и двадесет стотни).

Върху имота е вписана Възбрана в полза на **БАНКА ДСК АД**, дв.вх. рег. № 37057/02.12.2021г. по ид 20218930400912 на ЧСИ Сербезова, вписана Възбрана в полза на **Община Варна**, по текущото изп. дело, вписана Възбрана в полза на **АКПЗ ООД**, дв.вх. рег. № 11807/17.04.2024г. по ИД 20248950400556 на ЧСИ Людмил Станев.

Книжата за проданта ще бъдат депозирани в деловодството на СИС на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**. Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова на адрес: гр.Варна, ул. „Драгоман“ №9, ет.2 и в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА** всеки присъствен ден от 27.12.2024 до 27.01.2025 от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24.00лв. с вкл. ДДС. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка с титуляр **Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, ОС Варна:**

ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД
BPVIBGSF
BG72BPVI79451069974506.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик, ведно с молба за допускане до участие в

публичната продан. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан е обявен купувач, и към момента на издаване на постановлението за възлагане, длъжникът, в качеството му на собственик, не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на постановлението за възлагане.

Частен съдебен изпълнител.....

