



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна,
гр. Варна, район Одесос, ул. Драгоман № 9, ет.2, тел. +359 52 600062, факс +359 52 600062,
kantora893@abv.bg



893020975069

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20248930406013

23.05.2025г.

Подписаният Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.07.2025г. до края на работния ден на 14.08.2025г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ПЕТЬО ДИМИТРОВ ПЕТРОВТ**, а именно:

1/4/една четвърт/ ид. част от НИВА с площ 8.030/осем дка и тридесет кв.м./, III/трета/категория в местността "ЗЕМЛИЩЕТО НА СЕЛО" с кадастрален №026079/двадесет и шест хиляди седемдесет и девет/-парцел №79/седемдесет и девет/ от масив 26/двадесет и шест/ по плана за земеразделяне землището на с. Победа, общ. Добричка, при граници и съседи: имот №026078 Нива на Дона Костадинова Вълчанова, имот №026037 Нива на Елена Донева Павлова, №000062 Залесена територия, имот №026044 Нива на Зорка Иванова Иванова, а по скица на АГКК представлява поземлен имот с идентификатор № 21083.26.79/двадесет и една хиляди и осемдесет и три точка двадесет и шест точка седемдесет и девет/, находящ се в с. Победа, общ. Добричка, обл. Добрич, местност ЗЕМЛИЩЕТО НА СЕЛО, целият с площ от 8031 кв.м./осем хиляди тридесет и един/, трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: нива, трета категория, номер по предходен план: 026079, при съседи: 21083.26.44, 21083.27.67, 21083.26.78, 21083.26.37.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **15.08.2025г. в 10:15 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, находяща се в гр. Добрич, ул. Константин Стоилов № 7 и ще бъде обявен купувач.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал.4 от ГПК, е в размер на **5941.80 лв. (пет хиляди деветстотин четиридесет и един лева и осемдесет стотинки)**.

Върху имота е вписана Възбрана в полза на Банка ДСК АД, вписана в СВ - Добрич с дв.вх. рег. № 8561/13.08.2012г. по текущото изп. дело, Договор за наем в полза на Победа с ЕИК 834051486, вписан в СВ - Добрич с акт. № 170, том 34 вх. рег. № 30/06.12.2007г.

Книжата за проданта ще бъдат депозирани в деловодството на СИС на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ. Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова на адрес: гр.Варна, ул. „Драгоман“ №9, ет.2 и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ всеки присъствен ден от 14.07.2025 до 14.08.2025 от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24.00лв. с вкл. ДДС. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка с титуляр Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, ОС Варна:

ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД
BPBIBGSF
BG72BPBI79451069974506.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик, ведно с молба за допускане до участие в публичната продажба. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продажба е обявен купувач, и към момента на издаване на постановлението за възлагане, длъжникът, в качеството му на собственик, не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на постановлението за възлагане.

Частен съдебен изпълнител.....

(подпис и печат /



ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ИВЕТЕЛИН МЕРАШКИ