РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна, гр. Варна, район Одесос, ул. Драгоман № 9, ет.2, тел. +359 52 600062, факс +359 52 600062, kantora893@abv.bg

893021070997

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20268930400346
16.10.2026г.

Подписаният Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.11.2026г. до края на работния ден на 09.12.2026г. ще се проведе публична продан на следния недвижим имот,** който се продава по правилата за публична продан на недвижим имот по ГПК, собственост на **ВИОЛЕТА АТАНАСОВА БОРИСОВА, НИКОЛАЙ БОРИСОВ БОНЕВ и БОЯНА БОРИСОВА ИВАНОВА,** а именно:

3/4 /три четвърти/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 35701.501.257 /тридесет и пет хиляди седемстотин и едно, точка, петстотин и едно, точка, двеста петдесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, одобрени със Заповед РД-18-69/30.01.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: **село Каменар, общ. Варна, обл. Варна, улица "Хан Тервел" №6 /шест/**, с площ от 1626 /хиляда шестстотин двадесет и шест/кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид застрояване; номер по предходен план: 5014809, квартал 48, парцел IX; граници и съседи: 35701.501.431, 35701.501.539, 35701.501.181, 35701.501.665, 35701.501.542, 35701.501.541, 35701.501.540, **ВЕДНО с 3/4 /три четвърти/ идеални части от построените в имота:**
СГРАДА с идентификатор 35701.501.257.10 /тридесет и пет хиляди седемстотин и едно, точка, петстотин и едно, точка, двеста петдесет и седем, точка, десет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, одобрени със Заповед РД-18-69/30.01.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, на два етажа, със застроена площ от 48 /четиридесет и осем/кв.м.; предназначение: жилищна сграда- еднофамилна;
СГРАДА с идентификатор 35701.501.257.11 /тридесет и пет хиляди седемстотин и едно, точка, петстотин и едно, точка, двеста петдесет и седем, точка, единадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, одобрени със Заповед РД-18-69/30.01.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, на два етажа, със застроена площ от 34 /тридесет и четири/кв.м.; предназначение: жилищна сграда- еднофамилна;
СГРАДА с идентификатор 35701.501.257.2 /тридесет и пет хиляди седемстотин и едно, точка, петстотин и едно, точка, двеста петдесет и седем, точка, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, одобрени със Заповед РД-18-69/30.01.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, на един етаж, със застроена площ от 41 /четиридесет и един/кв.м.; предназначение: селскостопанска сграда;
СГРАДА с идентификатор 35701.501.257.3 /тридесет и пет хиляди седемстотин и едно, точка, петстотин и едно, точка, двеста петдесет и седем, точка, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, одобрени със Заповед РД-18-69/30.01.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, на един етаж, със застроена площ от 34 /тридесет и четири/кв.м.; предназначение: селскостопанска сграда;
СГРАДА с идентификатор 35701.501.257.4 /тридесет и пет хиляди седемстотин и едно, точка, петстотин и едно, точка, двеста петдесет и седем, точка, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, одобрени със Заповед РД-18-69/30.01.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, на един етаж, със застроена площ от 52 /петдесет и два/кв.м.; предназначение: жилищна сграда- еднофамилна;
СГРАДА с идентификатор 35701.501.257.5 /тридесет и пет хиляди седемстотин и едно, точка, петстотин и едно, точка, двеста петдесет и седем, точка, пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, одобрени със Заповед РД-18-69/30.01.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, на един етаж, със застроена площ от 32 /тридесет и два/кв.м.; предназначение: жилищна сграда- еднофамилна;
СГРАДА с идентификатор 35701.501.257.7 /тридесет и пет хиляди седемстотин и едно, точка, петстотин и едно, точка, двеста петдесет и седем, точка, седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на

град Варна, одобрени със Заповед РД-18-69/30.01.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, на един етаж, със застроена площ от 15 /петнадесет/кв.м.; предназначение: селскостопанска сграда;
СГРАДА с идентификатор 35701.501.257.8 /тридесет и пет хиляди седемстотин и едно, точка, петстотин и едно, точка, двеста петдесет и седем, точка, осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, одобрени със Заповед РД-18-69/30.01.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, на един етаж, със застроена площ от 17 /седемнадесет/кв.м.; предназначение: селскостопанска сграда;
СГРАДА с идентификатор 35701.501.257.9 /тридесет и пет хиляди седемстотин и едно, точка, петстотин и едно, точка, двеста петдесет и седем, точка, девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, одобрени със Заповед РД-18-69/30.01.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, на един етаж, със застроена площ от 13 /тринадесет/кв.м.; предназначение: селскостопанска сграда.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **10.12.2026г. в 09:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, находяща се в гр. Варна, ул. Ангел Кънчев №12 и ще бъде обявен купувач.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал.4 от ГПК, е в размер на **83 280,00 € (осемдесет и три хиляди двеста и осемдесет евро)**.

Върху имота са вписани: Искова молба от Здравко Димитров Ангелов, вписана в СВ Варна с вх.рег.№29328/16.12.2013г., акт №59, том 12 по гр.д.№16491/2013г. по описа на РС Варна; Възбрана в полза на Здравко Димитров Ангелов, вписана в СВ Варна с обезпечителна заповед с вх.рег. №93/07.01.2014г., акт №24, том 1 по гр.д.№16491/203г. на РС Варна; Възбрана в полза на взискателя по настоящото изпълнително дело.

Книжата за проданта ще бъдат депозирани в деловодството на СИС на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА. Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова на адрес: гр.Варна, ул. „Драгоман“ №9, ет.2 и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА всеки присъствен ден от 09.11.2026 до 09.12.2026 от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книжата, след заплащане на такса в размер на 12,27€ с вкл. ДДС. Всички желаещи да огледат имота, **могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони**.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка с титуляр **Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, ОС Варна**:

ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД
BPBIBGSF
BG72BPBI79451069974506.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик, ведно с молба за допускане до участие в публичната продан. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1- 7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по–горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан е обявен купувач, и към момента на издаване на постановлението за възлагане, длъжникът, в качеството му на собственик, не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на постановлението за възлагане.

Частен съдебен изпълнител: .....
/ подпис и печат /