



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ивета-Луис Ернандес, рег. № 894, Район на действие ОС Варна,
гр. Варна, ул. „Фредерик Шопен“ № 12, ет. 3, ап./офис № 2, тел.0887 296 127 ; 052 / 63 20 82,
iveta.ernandes@gmail.com

Изпълнително дело №: 20248940400480

Изходящ №: 17484 / 24.09.2024 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Камен Каменов, помощник-частен съдебен изпълнител при Ивета-Луис Контрерас Ернандес - частен съдебен изпълнител, вписана с рег. № 894 в регистъра на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие: съдебен район на Окръжен съд – Варна, уведомявам интересуващите се, че по изп. дело № **20248940400480** от **04.10.2024 г.** до края на работното време на **04.11.2024 г.** ще се проведе публична продажба, съобразно съответните разпоредби на глава 43 ГПК, на притежаваното от длъжника **ВЕНЦИСЛАВ АНДРЕЕВ БЕНДЕРЛИЙСКИ** недвижимо имущество, а именно: **1/2 (една втора) ид.ч.** от **Паркоместа № 9/10** (девет/десет) на сутеренен етаж в сграда, находяща се в **гр. Варна, ул. Прага № 10** (десет), разположени едно над друго на паркинг система за два автомобила, със застроена площ **12,00** (дванадесет) **кв.м.**, находящи се в **ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ** с 13 (тринадесет) паркоместа, находящ се на подземен/сутеренен етаж, целият с площ 243,56 (двеста четиридесет и три цяло петдесет и шест стотни) кв.м., при граници: ПМ № 7/8, ПМ № 11/12 и маневрено хале, заедно с **1/2 (една втора) ид.ч.** от прилежащите **3,14 %** (три цяло и четиринадесет стотни процента) **ид.ч.**, равняващи се на 5,79 (пет цяло седемдесет и девет стотни) кв.м. от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, които паркоместа съставляват **32,92/230,44** (тридесет и две цяло и деветдесет и две стотни върху двеста и тридесет цяло и четиридесет и четири стотни) **ид.ч.** от **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **10135.1506.180.3.11** (десет хиляди сто тридесет и пет точка хиляда петстотин и шест точка сто и осемдесет точка три точка единадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-98/10.11.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 19.09.2023 г., с адрес на имота: **гр. Варна, район "Одесос", ул. "Прага" № 10** (десет), **ет. -1** (минус едно), **гараж п.п.** (подземен паркинг), който самостоятелен обект се намира на етаж – 1 (минус едно) в Сграда с идентификатор 10135.1506.180.3 (десет хиляди сто тридесет и пет точка хиляда петстотин и шест точка сто и осемдесет точка три), с предназначение на сградата: жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.1506.180 (десет хиляди сто тридесет и пет точка хиляда петстотин и шест точка сто и осемдесет), с предназначение на самостоятелния обект: гараж, брой нива на обекта: 1 (едно), целият с площ **243,56** (двеста четиридесет и три цяло петдесет и шест стотни) **кв.м.**, стар идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма, под обекта - няма, над обекта – обекти с идентификатори 10135.1506.180.3.13, 10135.1506.180.3.12.

Забележка: При извършване на описа на горепосоченото имущество е установено, че няма инсталирана паркинг система за два автомобила.

Върху недвижимото имущество са наложени следните тежести: Възбрана, вписана в СВ-Варна с дв.вх.№ 23842/28.09.2020 г., том 10, акт 60; Възбрана, вписана в СВ-Варна с дв.вх.рег.№ 20753/03.07.2024 г., том 8, акт 178, в полза на вискателя по делото.

Проданта ще започне от 04.10.2024 г. и ще завърши в края на работното време на 04.11.2024 г. и ще се проведе съобразно съответните разпоредби на глава 43 ГПК в сградата на Съдебноизпълнителната служба при Районен съд – Варна с вход от ул. „Ангел Кънчев” №12, като писмените наддавателни предложения следва да се подават в горепосочения период от време в канцеларията на СИС при РС – Варна.

Наддаването за недвижимото имущество ще започне от **начална цена в размер на 13 000,00 лв. (тринадесет хиляди лева).**

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** и подава писменото си наддавателно предложение заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно наддавателно предложение.** Наддавателни предложения под началната цена, както и надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения и на купувач ще се извърши на **05.11.2024 г. от 09:15:00 часа** в сградата на Съдебноизпълнителната служба при Районен съд – Варна с вход от ул. „Ангел Кънчев” № 12, в присъствието на явилите се наддавачи.

Лицата, които желаят да прегледат имота, могат да извършват оглед всеки петък в периода на проданта от 17,00 часа до 18,00 часа, след предварителна уговорка с ЧСИ на адреса на кантората, както и на тел. 0887 296 127; 052 / 63 20 82.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на Съдебноизпълнителната служба при Районен съд – Варна, както и в кантората на ЧСИ с рег. № 894 Ивета-Луис Ернандес, находяща се на адрес: гр. Варна, ул. „Фредерик Шопен“ № 12, ет. 3, ап./офис № 2, след внасяне на такса в размер на 24 лева с ДДС.

До участие в проданта се допускат кандидати, които представят документ за внесен задатък в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по следната банкова сметка на частен съдебен изпълнител с рег. № 894 Ивета-Луис Контрерас Ернандес (титуляр), в УниКредит Булбанк АД, а именно: банкова сметка с **IBAN BG 03 UNCR 7000 1522 8329 89**, BIC код UNCRBGSF.

Сумата, представляваща задатък за участие в проданта, следва да е постъпила по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 04.11.2024 г.

Частен съдебен изпълнител.....
подпис и печат /



ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
КАМЕН КАМЕНОВ