



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ивета-Луис Ернандес, рег. № 894, Район на действие ОС Варна,
гр. Варна, ул. „Фредерик Шопен“ № 12, ет. 3, ап./офис № 2, тел.0887 296 127 ; 052 / 63 20 82,
iveta.ernandes@gmail.com

Изпълнително дело №: 20258940400902

Исходящ №: 701 / 21.01.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Камен Каменов, помощник-частен съдебен изпълнител при Ивета-Луис Контрерас Ернандес - частен съдебен изпълнител, вписана с рег. № 894 в регистъра на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие: съдебен район на Окръжен съд – Варна, уведомявам интересуващите се, че по изп. дело № **20258940400902** от **23.02.2026 г.** до края на работното време на **23.03.2026 г.** ще се проведе публична продажба, съобразно съответните разпоредби на глава 43 ГПК, на притежаваното от длъжника **МИСТЪР КОКО ООД** недвижимо имущество, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.3515.1579 (десет хиляди сто тридесет и пет точка три хиляди петстотин и петнадесет точка хиляда петстотин седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, одобрени със Заповед № РД-18-64 от 16.05.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, с адрес по скица: **гр. Варна, район Младост, ул. „Георги Паячевеч“ № 3** (три), а по предходен нотариален акт на улица „Георги Паячевеч“ № 3 (три), с площ на имота по нот. акт № 178, том XLV, дело 13663/1995 г. на нотариус при РС-Варна - 283 кв.м. (двеста осемдесет и три квадратни метра), съгласно нот. акт № 89, том I, рег. 8315, дело 670 от 31.10.2000 г. на нотариус Ал. Ганчев и скица описана в него с площ 470 кв.м. (четиристотин и седемдесет квадратни метра), а съгласно Скица № 15-1522374-01.09.2025 г., издадена от АГКК с площ **417 кв.м.** (четиристотин и седемнадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 270 (двеста и седемдесет), квартал: 845 (осемстотин четиридесет и пет), при граници - съседни поземлени имоти с идентификатори, както следва: 10135.3515.1581, 10135.3515.1577, 10135.3517.1, 10135.3515.1580 и 10135.3515.1578, както и върху изградената в имота **СГРАДА с идентификатор 10135.3515.1579.1** (десет хиляди сто тридесет и пет точка три хиляди петстотин и петнадесет точка хиляда петстотин седемдесет и девет точка едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, одобрени със Заповед № РД-18-64 от 16.05.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, находяща се в **гр. Варна, район Младост, ул. „Георги Паячевеч“ бл. 3** (три), със застроена площ **295 кв.м.** (двеста деветдесет и пет квадратни метра), на **два етажа**, с предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, която сграда по документи за собственост представлява **ПРОИЗВОДСТВЕНА СГРАДА (ТРАНЖОРНА)**, състояща се от: Първи етаж, със застроена площ 279,50 кв.м. (двеста седемдесет и девет цяло и петдесет стотни квадратни метра) - транжорна за разфасовка и обработка на всички видове месо и втори етаж, със застроена площ 288,90 кв.м. (двеста осемдесет и осем цяло и деветдесет стотни квадратни метра) - сушилни на месо и колбаси и административно битови помещения.

Върху недвижимото имущество са наложени тежести, съгласно постъпили по делото удостоверения, издадени от Служба по вписванията – гр. Варна: Законна ипотека, вписана в СВ-Варна с дв.вх.рег.№ 7673/17.03.2022 г., том 1, акт 203, в полза на възискателя по делото;

Договорна ипотека, вписана в СВ-Варна с дв.вх.рег.№ 12953/11.05.2023 г., том 6, акт 4, в полза на взыскателя по делото; Възбрана, вписана в СВ-Варна с дв.вх.рег.№ 28989/05.09.2025 г., том 10, акт 173, в полза на взыскателя по делото.

Проданта ще започне от 23.02.2026 г. и ще завърши в края на работното време на 23.03.2026 г. и ще се проведе съобразно съответните разпоредби на глава 43 ГПК в сградата на Съдебноизпълнителната служба при Районен съд – Варна с вход от ул. „Ангел Кънчев” №12, като писмените наддавателни предложения следва да се подават в горепосочения период от време в канцеларията на СИС при РС – Варна.

Наддаването за недвижимото имущество ще започне от **начална цена** в размер на **308 477,42 € (триста и осем хиляди четиристотин седемдесет и седем евро и четиридесет и два евроцента)** или 603 329,40 лв. (шестстотин и три хиляди триста двадесет и девет лева и четиридесет стотинки).

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** и подава писменото си наддавателно предложение заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно наддавателно предложение**. Наддавателни предложения под началната цена, както и надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения и на купувач ще се извърши **на 24.03.2026 г. от 09:15 часа** в сградата на Съдебноизпълнителната служба при Районен съд – Варна с вход от ул. „Ангел Кънчев” № 12, в присъствието на явилите се наддавачи.

Лицата, които желаят да прегледат имота, могат да извършват оглед всеки вторник в периода на проданта от 11,00 часа до 12,00 часа, след предварителна уговорка с ЧСИ.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на Съдебноизпълнителната служба при Районен съд – Варна, както и в кантората на ЧСИ с рег. № 894 Ивета-Луис Ернандес, находяща се на адрес: гр. Варна, ул. „Фредерик Шопен“ № 12, ет. 3, ап./офис № 2, след внасяне на такса в размер на 24 лева с ДДС.

До участие в проданта се допускат кандидати, които представят документ за внесен задатък в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по следната банкова сметка на частен съдебен изпълнител с рег. № 894 Ивета-Луис Контрерас Ернандес (титуляр), в УниКредит Булбанк АД, а именно: банкова сметка с **IBAN BG 03 UNCR 7000 1522 8329 89**, BIC код UNCRBGSF.

Сумата, представляваща задатък за участие в проданта, следва да е постъпила по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 23.03.2026 г.

Забележка: За всички преводи на суми над 15 000,00 € (петнадесет хиляди евро) или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /



ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
КАМЕН КАМЕНОВ