



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ивета-Луис Ернандес, рег. № 894, Район на действие ОС Варна,
гр. Варна, ул. „Фредерик Шопен“ № 12, ет. 3, ап./офис № 2, тел.0887 296 127 ; 052 / 63 20 82,
iveta.ernandes@gmail.com

Изпълнително дело №: 20258940400508

Изходящ №: 516 / 19.01.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Камен Каменов, помощник-частен съдебен изпълнител при Ивета-Луис Контрерас Ернандес - частен съдебен изпълнител, вписана с рег. № 894 в регистъра на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие: съдебен район на Окръжен съд – Варна, уведомявам интересуващите се, че по изп. дело № **20258940400508** от **20.03.2026 г.** до края на работното време на **20.04.2026 г.** ще се проведе публична продажба, съобразно съответните разпоредби на глава 43 ГПК, на следното недвижимо имущество, притежавано от длъжника **МИХАЕЛА ДИМИТРОВА МАТЕВА-БЛАГОЕВА**, а именно: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.3513.1777.48.8** (десет хиляди сто тридесет и пет, точка, три хиляди петстотин и тринадесет, точка, хиляда седемстотин седемдесет и седем, точка, четиридесет и осем, точка, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, община Варна, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-64/16.05.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, с административен адрес на имота: **гр. Варна, район "Младост", ул. "Петко Стайнов" № 11-а** (единадесет тире "а"), **вход 3** (три), **етаж 3** (три), **апартамент 8** (осем), като самостоятелният обект се намира на етаж 3 (три) в сграда с идентификатор 10135.3513.1777.48 (десет хиляди сто тридесет и пет, точка, три хиляди петстотин и тринадесет, точка, хиляда седемстотин седемдесет и седем, точка, четиридесет и осем), с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 16 (шестнадесет), сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.3513.1777 (десет хиляди сто тридесет и пет, точка, три хиляди петстотин и тринадесет, точка, хиляда седемстотин седемдесет и седем), с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент — в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), ниво: 1 (едно), с площ **92,30 кв.м.** (деветдесет и две цяло и тридесет стотни квадратни метра), със следните прилежащи части: 0,7286 % (нула цяло седем хиляди двеста осемдесет и шест десетохилядни процента) идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.3513.1777.48.7, 10135.3513.1777.48.9; под обекта: 10135.3513.1777.48.3; над обекта: 10135.3513.1777.48.13, а съгласно доказателствен акт за собственост представлява: **АПАРТАМЕНТ № 8** (осем) във **вход 3** (три) от сграда № 2 (две), построена в град Варна, район Младост, ул. "Орех" № 2 (две), разположен на етаж 3 (три), на кота +5,94 м. (плюс пет цяло и деветдесет и четири стотни метра), със застроена площ 92,30 кв.м. (деветдесет и две цяло и тридесет стотни квадратни метра), състоящ се от дневна с кухня, 2 (две) спални, дрешник, лоджия, коридор, тоалет и баня-тоалет, при граници: общи части на сградата, апартамент № 7 (седем), апартамент № 9 (девет) и двор, както и притежаваните от длъжниците **МИХАЕЛА ДИМИТРОВА МАТЕВА-БЛАГОЕВА** и **ТИХОМИР НЕЙКОВ БЛАГОЕВ** идеални части от следния недвижим имот, а именно: **39,89 кв.м.** (тридесет и девет цяло и осемдесет и девет стотни квадратни метра) **ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.3513.1777** (десет хиляди сто тридесет и пет, точка, три хиляди петстотин и тринадесет, точка, хиляда седемстотин седемдесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, община Варна, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-64/16.05.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № КД-14-03-1099/20.08.2010 г. на началник на СГКК-Варна, с

адрес: гр. Варна, район Младост, ул. Орех № 2 (две), целия с площ 23 407 кв.м. (двадесет и три хиляди четирстотин и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, с номер по предходен план: 65 (шестдесет и пет), квартал: 13 (тринадесет), парцел: I (първи), при съседни 10135.3513.2062, 10135.3513.2021, 10135.3513.1799, 10135.3513.1800, 10135.3513.1809, 10135.3513.188, както и съответните ид.ч. от всички подобрения върху поземления имот, в това число и трайните насаждения, но без съществуващите в имота сгради и допълващо застрояване - гаражи.

Върху недвижимото имущество са наложени тежести, съгласно постъпилото по делото удостоверение, издадено от Служба по вписванията – гр. Варна: Договорна ипотека, вписана в СВ-Варна с дв.вх.№ 13702/30.04.2024 г., том 7 № 137/2024 г.; Договорна ипотека, вписана в СВ-Варна с дв.вх.№ 35734/08.11.2024 г., том 18 № 167/2024 г.; Възбрана, вписана в СВ-Варна с дв.вх. № 19765/25.06.2025 г., том 8, акт № 6/2025 г.

Проданта ще започне от 20.03.2026 г. и ще завърши в края на работното време на 20.04.2026 г. и ще се проведе съобразно съответните разпоредби на глава 43 ГПК в сградата на Съдебноизпълнителната служба при Районен съд – Варна с вход от ул. „Ангел Кънчев” №12, като писмените наддавателни предложения следва да се подават в горепосочения период от време в канцеларията на СИС при РС – Варна.

Наддаването за недвижимото имущество ще започне от **начална цена в размер на 178 543,13 €** (сто седемдесет и осем хиляди петстотин четиридесет и три евро и тринадесет евроцента).

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** и подава писменото си наддавателно предложение заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно наддавателно предложение**. Наддавателни предложения под началната цена, както и надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения и на купувач ще се извърши на **21.04.2026 г. от 10:00 часа** в сградата на Съдебноизпълнителната служба при Районен съд – Варна с вход от ул. „Ангел Кънчев” № 12, в присъствието на явилите се наддавачи.

Лицата, които желаят да прегледат имота, могат да извършват оглед всеки вторник в периода на проданта от 16,00 часа до 17,00 часа, след предварителна уговорка с ЧСИ на адреса на кантората, както и на тел. 0887 296 127; 052 / 63 20 82.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на Съдебноизпълнителната служба при Районен съд – Варна, както и в кантората на ЧСИ с рег. № 894 Ивета-Луис Ернандес, находяща се на адрес: гр. Варна, ул. „Фредерик Шопен“ № 12, ет. 3, ап./офис № 2, след внасяне на такса в размер на 24 лева с ДДС.

До участие в проданта се допускат кандидати, които представят документ за внесен задатък в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по следната банкова сметка на частен съдебен изпълнител с рег. № 894 Ивета-Луис Контрерас Ернандес (титуляр), в УниКредит Булбанк АД, а именно: банкова сметка с **IBAN BG 03 UNCR 7000 1522 8329 89**, BIC код UNCRBGSF.

Сумата, представляваща задатък за участие в проданта, следва да е постъпила по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 20.04.2026 г.

Забележка: За всички преводи на суми над 15 000,00 € (петнадесет хиляди евро) или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:
ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
КАМЕН КАМЕНОВ



.....
/ подпис и печат /