



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ивета-Луис Ернандес, рег. № 894, Район на действие ОС Варна,
гр. Варна, ул. „Фредерик Шопен“ № 12, ет. 3, ап./офис № 2, тел.0887 296 127 ; 052 / 63 20 82,
iveta.ernandes@gmail.com

Изпълнително дело №: 20248940400792

Изходящ №: 12915 / 29.09.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ивета-Луис Контрерас Ернандес - частен съдебен изпълнител, вписана с рег. № 894 в регистъра на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие: съдебен район на Окръжен съд – Варна, уведомявам интересувашите се, че по изп. дело № **20248940400792** от **03.11.2026 г.** до края на работното време на **03.12.2026 г.** ще се проведе публична продажба, съобразно съответните разпоредби на глава 43 ГПК, на притежаваното от длъжника **СТЕФАН СЕВДАЛИНОВ АТАНАСОВ** недвижимо имущество, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 21717.501.138 (двадесет и една хиляди седемстотин и седемнадесет точка петстотин и едно точка сто тридесет и осем), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1898/27.11.2018 г. на изп. директор на АГКК, находящ се в **село Добротич, община Вълчи дол, област Варна**, с площ от **927 кв.м.** (деветстотин двадесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, предишен идентификатор: няма, **номер по предходен план: 138** (сто тридесет и осем), **квартал: 24А** (двадесет и четири буква „А“), **парцел: IV** (четвърти), при **съсед** с идентификатори, съгласно кадастралната карта: имот с идентификатор 21717.501.137 (двадесет и една хиляди седемстотин и седемнадесет точка петстотин и едно точка сто тридесет и седем), имот с идентификатор 21717.501.360 (двадесет и една хиляди седемстотин и седемнадесет точка петстотин и едно точка триста и шестдесет), имот с идентификатор 21717.501.438 (двадесет и една хиляди седемстотин и седемнадесет точка петстотин и едно точка четиристотин тридесет и осем), имот с идентификатор 21717.501.150 (двадесет и една хиляди седемстотин и седемнадесет точка петстотин и едно точка сто и петдесет), сгради които попадат върху имота, но не са предмет на настоящата публична продажба: част от сграда 21717.501.150.1, със застроена площ 101 кв.м., брой етажи:1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна.

Върху недвижимото имущество са наложени тежести, съгласно постъпилото по делото удостоверение, издадено от Служба по вписванията – гр. Девня: Възбрана, вписана в СВ-Девня с дв.вх.№ 3042/17.10.2024 г., том 2, акт № 300, в полза на вискателя по делото.

Проданта ще започне от 03.11.2026 г. и ще завърши в края на работното време на 03.12.2026 г. и ще се проведе съобразно съответните разпоредби на глава 43 ГПК в сградата на Районен съд - Девня, находящ се в гр. Девня, ул. „Строител“ № 12, като писмените наддавателни предложения следва да се подават в горепосочения период от време в канцеларията на Районен съд - Девня.

Наддаването за недвижимото имущество ще започне от **начална цена в размер на 4 800,00 € (четири хиляди и осемстотин евро).**

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** и подава писменото си наддавателно предложение заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно наддавателно предложение.** Наддавателни предложения под началната цена, както и надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения и на купувач ще се

извърши на **04.12.2026 г. от 11.00 часа** в сградата на Районен съд - Девня, находящ се в гр. Девня, ул. „Строител” №12, в присъствието на явилите се наддавачи.

Лицата, които желаят да прегледат имота, могат да извършват оглед всеки вторник и всеки четвъртък в периода на проданта от 14,00 часа до 16,00 часа, след предварителна уговорка с ЧСИ на адреса на кантората, както и на тел. 0887 296 127; 052 / 63 20 82.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на Районен съд - Девня, находящ се в гр. Девня, ул. „Строител” № 12, както и в кантората на ЧСИ с рег. № 894 Ивета-Луис Ернандес, находяща се на адрес: гр. Варна, ул. „Фредерик Шопен“ № 12, партер, след внасяне на такса в размер на 12,28 евро с ДДС.

До участие в проданта се допускат кандидати, които представят документ за внесен задатък в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по следната банкова сметка на частен съдебен изпълнител с рег. № 894 Ивета-Луис Контрерас Ернандес (титуляр), в УниКредит Булбанк АД, а именно: банкова сметка с IBAN BG 03 UNCR 7000 1522 8329 89, BIC код UNCRBGSF.

Сумата, представляваща задатък за участие в проданта, следва да е постъпила по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на **03.12.2026 г.**

Забележка: За всички преводи на суми над 15 000,00 € (петнадесет хиляди евро) или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

