



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ № 758 Мариана Обретенова ОС – Пловдив 4000 гр. Пловдив ул. "Фр. Жолио Кюри" 18, ет. 3,  
офис: 14 тел: 26 24 26 email : 758@obretenova.com

изп. дело № 20257580400245

Изм. № 4668/24.04.2025

## ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20257580400245, ОС- Пловдив

Подписаната Мариана Обретенова, частен съдебен изпълнител рег. № 758 при Окръжен съд – Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от **28.04.2025 г. до 28.05.2025 г.**, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН – първа по ред**, приключваща в края на работното време – **17:00 часа на 28.05.2025 г.**, на недвижим имот по изп. дело № 245/2025 г. по описа на служебния архив на ЧСИ рег. № 758 Мариана Обретенова, в собственост на съделителите: **ИВАН СПАСОВ ПАНЧОВ и СТЕФКА АЛЕКСАНДРОВА ВЪЛЧИНОВА**, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56784.535.93.7.27** /пет шест седем осем четири точка пет три пет точка девет три точка седем точка две седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на самостоятелния обект: гр. Пловдив, район Южен, п.к. 4000, ул. „Братя Шкорпил“ № 15 /петнадесет/, вх. Д, ет. 5 /пет/, ап. 29 /двадесет и девет/. Самостоятелният обект се намира на етаж 5 /пет/ в сграда с идентификатор 56784.535.93.7 /пет шест седем осем четири точка пет три пет точка девет три точка седем/, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 10 (десет). Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.535.93 /пет шест седем осем четири точка пет три пет точка девет три/. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1 (едно). Площ на самостоятелния обект: 65.00 /шестдесет и пет/ кв.м., с прилежащи части: 1.419 (едно точка четири едно девет) % ид. части от общите части на сградата и изба № 29 (две девет) с площ от 5.50 (пет точка пет нула) кв. м. и прилежащите към нея 0.152 (нула точка едно пет две) % от общите части на сградата. Ниво: 1 (едно). Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.535.93.7.28, 56784.535.93.7.26. Под обекта: 56784.535.93.7.20. Над обекта: 56784.535.93.7.34, предишен идентификатор: няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата, **ВЕДНО** с прилежащите 0.169 % (нула цяло сто шестдесет и девет хилядни процента) идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.535.93 /пет шест седем осем четири точка пет три пет точка девет три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 12.01.2024 г., с адрес на имота гр. Пловдив, район

Южен, ул. Братя Шкорпил № 15 (едно пет), с площ от 8274 (осем две седем четири) кв. м, при трайно предназначение на територията - Урбанизирана, с начин на трайно ползване - Комплексно застрояване, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план: 21.22 (две едно точка две две), квартал 1а (едно буква а), парцел VII (седем римско), при съсед: 56784.535.3296, 56784.535.3193, 56784.535.146, 56784.535.225, 56784.535.3256, 56784.535.3136.

**Цената, от която започва проданта на имота, съгласно чл. 485, ал. 4 и 5 ГПК, е в размер на 129 520, 00 лв. /сто двадесет и девет хиляди петстотин и двадесет лв./**

**Тежести:**

- Възбрана с вх. рег. № 10684/07.04.2025 г., том 3, № 140, дв. вх. рег. № 10510/07.04.2025 г.
- Възбрана с вх. рег. № 10477/04.04.2025 г., том 3, № 126, дв. вх. рег. № 10328/04.04.2025 г.
- Вписване на искова молба с вх. рег. № 4181/15.02.2024 г., том 2, № 176, дв. вх. рег. № 4082/15.02.2024 г.
- Вписване на искова молба с вх. рег. № 13944/29.04.2022 г., том 6, № 92, дв. вх. рег. № 13710/29.04.2022 г.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората на ЧСИ, с рег. № 758 Мариана Обретенова - гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри” 18, ет. 3, офис 14, за да прегледат изведените книжа досежно насрочената публична продан **само след заплащане на сумата от 24, 00 лв. с ДДС по т. 19 ТТРЗЧСИ,** както и в сградата на РС-Пловдив, всеки присъствен ден до 17:00 часа.

**Дни за оглед на недвижимия имот** – предмет на публичната продан - всеки петък през времетраене на проданта, от 13:00 до 14:00 часа, по местонахождение на имота.

Задатъкът - 10% върху цената на недвижимия имот, съгласно чл. 489, ал. 1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка, с титуляр ЧСИ № 758 Мариана Обретенова, в **„ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА” АД, IBAN: BG57UBBS80025086272317, BIC: UBBSBGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателните предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

**В случай, че предложената цена е равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 3, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП).**

Предложенията се подават в „Регистратура публични продажби“ на РС - Пловдив, до 17:00 часа на 28.05.2025 г., което се отразява във входящия регистър.

На 29.05.2025 г. в 11:00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК в сградата на РС - Пловдив.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Мариана Обретенова/

помощник-частен съдебен изпълнител  
по М. Обретенова  
ЧСИ № 758 с район ПСД

