



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ № 758 Мариана Обретенова ОС – Пловдив 4000 гр.Пловдив ул. "Фр.Жолио Кюри"18, ет.3,
офис: 14 тел: 26 24 26 email : 758@obretenova.com

изп. дело № 20257580400066

Изх. № 11499/06.10.2025

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20257580400066, ОС- Пловдив

Подписаната Мариана Обретенова, частен съдебен изпълнител рег. № 758 при Окръжен съд – Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от 17.10.2025 г. до 17.11.2025 г., ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН – първа по ред**, приключваща в края на работното време – **17:00 часа на 17.11.2025 г.**, на недвижими имоти по изп. дело № 66/2025 г. по описа на служебния архив на ЧСИ рег. № 758 Мариана Обретенова, в собственост на съделителите: Елена Славова Трендафилова, с адрес: гр. Пловдив, ул. „Преспа”№ 4, ет. 3, ап. 19, Мирослава Атанасова Куманова, гр. Пловдив ул. Дружба №10 и Боряна Атанасова Куманова, гр. Пловдив ул. Дружба №10, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56784.517.17.1.4 (пет шест седем осем четири точка пет едно седем точка едно седем точка едно точка четири). По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на самостоятелния обект: гр. Пловдив, район Централен, п.к. 4000, ДРУЖБА № 10 (десет), ет.3 (три). Самостоятелният обект се намира на етаж 3 (три) в сграда с идентификатор 56784.517.17.1 (пет шест седем осем четири точка пет едно седем точка едно седем точка едно), с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 3 (три). Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.517.17 (пет шест седем осем четири точка пет едно седем точка едно седем). Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1 (едно). Площ на самостоятелния обект: 95.00 (деветдесет и пет) кв.м. Прилежащи части: две избени помещения на приземния етаж - СЗ избено пом. - 17.50 (седемнадесет цяло и пет) кв. м. и Ю избено пом. - 12.30 (дванадесет цяло и три) кв.м. и съотв. ид. ч. от общите части на сградата. Ниво: 1 (едно). Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: Няма. Под обекта: 56784.517.17.1.3. Над обекта: Няма. Предишен идентификатор: Няма

Тежести:

- Възбрана с вх. рег. № 24914/14.10.2011 г., том 8, № 82, дв. вх. рег. № 23891/14.10.2011 г.
- Възбрана с вх. рег. № 29791/02.12.2011 г., том 10, № 51, дв. вх. рег. № 28583/02.12.2011 г.
- Възбрана с вх. рег. № 31772/19.12.2011 г., том 10, № 195, дв. вх. рег. № 30486/19.12.2011 г.
- Възбрана с вх. рег. № 2881/12.02.2020 г., том 2, № 27, дв. вх. рег. № 2799/12.02.2020 г.
- Възбрана с вх. рег. № 2882/12.02.2020 г., том 2, № 28, дв. вх. рег. № 2800/12.02.2020 г.
- Искова молба вх. рег. № 13989/28.04.2021 г., том 9, № 24, дв. вх. рег. № 13734/28.04.2021 г.

- Възбрана с вх. рег. № 47215/21.12.2021 г., том 9, № 93, дв. вх. рег. № 46653/21.12.2021 г.
- Възбрана с вх. рег. № 4023/15.02.2023 г., том 2, № 41, дв. вх. рег. № 3975/15.02.2023 г.
- Възбрана с вх. рег. № 41499/06.12.2024 г., том 9, № 93, дв. вх. рег. № 40793/06.12.2024 г.
- Отбелязване по вписани иски молби вх. рег. № 2223/27.01.2025 г., том 2, № 164/2025 г. вид дело канцеларско дело 998/27.01.2025 г. , дв. вх. рег. № 2157/27.01.2025 г., отбелязването е по вписана искова молба том 9, номер 24/2021.
- Възбрана с вх. рег. № 4693/18.02.2025 г., том 2, № 48, дв. вх. рег. № 4600/18.02.2025 г.
- Възбрана с вх. рег. № 6445/05.03.2025 г., том 2, № 140, дв. вх. рег. № 6332/05.03.2025 г.
- Възбрана с вх. рег. № 7173/11.03.2025 г., том 2, № 186, дв. вх. рег. № 7056/11.03.2025 г.

при първоначална цена, съгласно чл. 485, ал. 4 и ал. 5 ГПК, в размер на
175 120 лв.

/сто седемдесет и пет хиляди и сто и двадесет лв. /

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората на ЧСИ, с рег. № 758 Мариана Обретенова - гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри” 18, ет. 3, офис 14, за да прегледат изведените книжа досежно насрочената публична продан само след заплащане на сумата от 24,00 лв. с ДДС по т. 19 ТТРЗЧСИ, както и в сградата на РС-Пловдив, всеки присъствен ден до 17:00 часа.

Дни за оглед на недвижимите имоти – предмет на публичната продан - всеки понеделник и четвъртък през времетраене на проданта, от 13:00 до 15:00 часа, по местонахождение на имота.

Задатъкът - 10% върху цената на недвижимия имот, съгласно чл. 489, ал. 1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка, с титуляр ЧСИ № 758 Мариана Обретенова, в „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА” АД, IBAN: BG57UBBS80025086272317, BIC: UBBBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателните предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че предложената цена е равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 6б, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/ци на

юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 3, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП).

Предложенията се подават в „Регистратура публични продажби“ на РС - Пловдив, до 17:00 часа на 17.11.2025 г., което се отразява във входящия регистър.

На 18.11.2025 г. в 11:00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК в сградата на РС - Пловдив.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

/Мариана Обретенова/

