

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ № 758 Мариана Обретенова ОС – Пловдив 4000 гр.Пловдив ул. "Фр.Жолио
Кюри"18, ет.3, офис: 14 тел: 26 24 26 email : 758@obretenova.com

изп. дело № 20237580400566

Изх. № 13696/04.12.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20237580400566, ОС- Пловдив

Подписаната Мариана Обретенова, частен съдебен изпълнител рег. № 758 при Окръжен съд – Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от 19.12.2025 г. до 19.01.2026 г., ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН – ВТОРА ПО РЕД, на недвижим имот,** приключваща в края на работното време- **17.00 часа на 19.01.2026 г.,** на недвижим имот по изп. дело № 566/2023 г. по описа на служебния архив на ЧСИ рег. № 758 Мариана Обретенова, собственост на длъжниците Таня Величкова Шагова (собственик на 60.78% ид.ч.) и Любомир Величков Шагов (собственик на 21.86% ид.ч), за удовлетворяване вземането на вискателя Елмира Светославова Капитанова, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.521.1217 (пет шест седем осем четири точка пет две едно точка едно две едно седем), находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. По кадастралните карти и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г./03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 26.01.2021г., с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Централен, п.к. 4000, ул. „Гладстон” №60, с площ: 226 кв.м. (двеста двадесет и шест), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 метра квадратни метра), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 1354 (хиляда триста петдесет и четири), квартал: 296 (двеста деветдесет и шест), при съседи: 56784.521.1381 (пет шест седем осем четири точка пет две едно точка едно три осем едно), 56784.521.787 (пет шест седем осем четири точка пет две едно точка седем осем седем), 56784.521.785 (пет шест седем осем четири точка пет две едно точка седем осем пет), 56784.521.786 (пет шест седем осем четири точка пет две едно точка седем осем шест)

при първоначална цена на имота, съгласно чл. 494, ал. 2 ГПК, в размер на 116 027.10 лв. /сто и шестнадесет хиляди двадесет и седем лева и десет стотинки/

Тежести на имота:

1. Поправка на възбрана с вх. рег. № 11999/17.04.2024 г., Том 3, № 195/2024 г., Дв. вх. рег. № 11766/17.04.2024 г.
2. Възбрана с вх. рег. № 32167/11.10.2023 г., Том 7, № 225/2023 г., Дв. вх. рег. № 31572/11.10.2023г., по описа на ЧСИ 758 по ИД 566/2023.

3. Възбрана с вх. рег. № 32166/11.10.2023 г., Том 7, № 224/2023 г., Дв. вх. рег. № 31567/11.10.2023г., по описа на ЧСИ 758 по ИД 566/2023.
4. Възбрана с вх. рег. № 9962/31.03.2021 г., Том 2, № 230/2021 г., Дв. вх. рег. № 9767/31.03.2021г., по описа на ЧСИ 758.
5. Възбрана с вх. рег. № 9608/29.03.2021 г., Том 2, № 211/2021 г., Дв. вх. рег. № 9415/29.03.2021г., по описа на ЧСИ 758.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ, с рег. № 758 Мариана Обретенова - гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри” 18, ет. 3, офис 14, за да прегледат изведените книжа досежно насрочената публична продан само след заплащане на сумата от 24, 00 лв. с ДДС по т. 19 ТТРЗЧСИ, както и в сградата на РС-Пловдив, всеки присъствен ден до 17.00 часа, за да прегледат книжата.

Всички, желаещи да огледат имота, могат да сторят това всеки вторник и четвъртък през времетраене на публичната продан от 13.00 ч. до 15.00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът- 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на **ЧСИ МАРИАНА ОБРЕТЕНОВА в „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА” АД, BG57UBBS80025086272317, BIC: UBBSBGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложения. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай че предложената цена е равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също всички необходими декларации по Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП).

Предложенията се подават „Регистратура публични продажби“ на РС-Пловдив до 17.00 часа на 19.01.2026 г., което се отразява във входящия регистър.

На **20.01.2026 г. в 10:00** часа в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК в сградата на РС-Пловдив.

помощник-частен съдебен изпълнител
при Мариана Обретенова
ЧСИ № 758 с район ПОС

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/Мариана Обретенова/

