Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ № 758 Мариана Обретенова ОС – Пловдив 4000 гр.Пловдив ул. "Фр.Жолио Кюри"18, ет.3, офис: 14 тел: 26 24 26 email : 758@obretenova.com

изп. дело № 20117580400855
Изх. № 2844/09.04.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

по изп. дело № *20117580400855*, ОС- Пловдив

Подписаната Мариана Обретенова, частен съдебен изпълнител рег. № 758 при Окръжен съд – Пловдив, обявявам на интересуващите се, че **от 20.04.2026 г. до 20.05.2026 г.**, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН – първа по ред след нова оценка**, приключваща в края на работното време – **17:00 часа на 20.05.2026 г.**, на недвижими имоти по изп. дело № 855/2011 г. по описа на служебния архив на ЧСИ рег. № 758 Мариана Обретенова, в собственост на длъжника **Румен Радев Влахов**, а именно:

1. **1/4 (една четвърт) ид.ч. от НИВА** от 3.402 дка (три дка и четиристотин и два кв), осма категория, местност ЧАДЪРДИЕВЕЦ, имот №009077 по плана за земеразделяне на село ИВАН - ВАЗОВО, при граници (съседи): №009078 нива насл. на ИВАН РАДЕВ ГАНЧЕВ; №009081 полски път на НЕОБРАБОТВАЕМА ОБЩИНСКА ЗЕМЯ; №009076 нива на СТОЯН ВЪЛКОВ КОМИТОВ и №009052 нива насл. на ТОДОР МИТЕВ КРЪНЕВ.

Тежести:

- *Възбрана с вх. рег. № 35667/11.12.2014 г., том 11, № 91, дв. вх. рег. № 34840/2014 г.*
- *Възбрана с вх. рег. № 24021/06.08.2015 г., том 5, № 224, дв. вх. рег. № 23423/2015 г*

при първоначална цена,съгласно чл. 485, ал. 4 и ал. 5 ГПК, в размер на 1 012.36 € /1980,00 лв./
/хиляда и дванадесет цяло и тридесет и шест евро/ хиляда деветстотин осемдесет лв. /

2. 1/4 (една четвърт) ид.ч. от ОВОЩНА ГРАДИНА от 1.303 дка (един дка и триста и три кв.м.), четвърта категория, местност БОСТАНЛЪКА, имот №011124 по плана за земеразделяне на село ИВАН - ВАЗОВО, при граници (съседи): №011125 овощна градина на ГЕОРГИ ИЛИЕВ КОЗИЧКОВ; №011140 овощна градина насл. на ДИМИТЪР ТАНЕВ АНГЪОЗОВ; №011141 овощна градина на БОЧО НЕДЕЛЧЕВ РУСИНОВ; №011123 овощна градина насл. на МИНЧО РАДЕВ ГАНЧЕВ и №011115 полски път на НЕОБРАБОТВАЕМА ОБЩИНСКА ЗЕМЯ.

Тежести:

- *Възбрана с вх. рег. № 35667/11.12.2014 г., том 11, № 91, дв. вх. рег. № 34840/2014 г.*
- *Възбрана с вх. рег. № 24021/06.08.2015 г., том 5, № 224, дв. вх. рег. № 23423/2015 г*

при първоначална цена,съгласно чл. 485, ал. 4 и ал. 5 ГПК, в размер на 388.58 € /760,00 лв.
/триста осемдесет и осем цяло и петдесет и осем евро/ седемстотин и шестдесет лв./

3. 1/4 (една четвърт) ид.ч. от НИВА от 3.800 дка (три дка и осемстотин кв.м.), четвърта категория, местност ОРЕШАКА, имот №016084 по плана за земеразделяне на село ИВАН - ВАЗОВО, при граници (съседи): №016180 нива насл. на ГЕОРГИ АНТОНОВ ГИРГИНОВ; №016095 напоител. канал на НЕОБРАБОТВАЕМА ОБЩИНСКА ЗЕМЯ; №016083 нива насл. на РУСИН НЕДЕЛЧЕВ КАЦАРОВ и № 016082 напоител. канал на НЕОБРАБОТВАЕМА ОБЩИНСКА ЗЕМЯ

Тежести:

- *Възбрана с вх. рег. № 35667/11.12.2014 г., том 11, № 91, дв. вх. рег. № 34840/2014 г.*
- *Възбрана с вх. рег. № 24021/06.08.2015 г., том 5, № 224, дв. вх. рег. № 23423/2015 г*

при първоначална цена,съгласно чл. 485, ал. 4 и ал. 5 ГПК, в размер на 1 124.84 € /2200,00 лв.
/хиляда сто двадесет и четири цяло и осемдесет и четири евро/ две хиляди и двеста лв./

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората на ЧСИ, с рег. № 758 Мариана Обретенова - гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри" 18, ет. 3, офис 14, за да прегледат изведените книжа досежно насрочената публична продан **само след заплащане на сумата от 12,28 € с ДДС по т. 19 ТТРЗЧСИ,** както и в сградата на РС-Пловдив, всеки присъствен ден до 17:00 часа.

Дни за оглед на недвижимите имоти – предмет на публичната продан - всеки делничен ден през времетраене на проданта, от 10:00 до 17:00 часа, по местонахождение на имотите.

Задатъкът - 10% върху цената на недвижимия имот, съгласно чл. 489, ал. 1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка, с титуляр ЧСИ № 758 Мариана

Обретенова, в **„ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА” АД, IBAN: BG57UBBS80025086272317, BIC: UBBSBGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателните предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че предложената цена е равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 3, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП).

Предложенията се подават в „Регистратура публични продажби“ на РС - Пловдив, до 17:00 часа на 20.05.2026 г., което се отразява във входящия регистър.

На **21.05.2026 г. в 10:00** часа в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК в сградата на РС - Пловдив.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Мариана Обретенова/

ЧСИ № 758 с район ПОС