



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ № 758 Мариана Обретенова ОС – Пловдив 4000 гр. Пловдив ул. "Фр. Жолио Кюри" 18, ет. 3, офис: 14 тел: 26 24 26 email: 758@obretenova.com

изп. дело № 20267580400064

Изх. № 9017/08.09.2026

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20267580400064, ОС- Пловдив

Подписаната Мариана Обретенова, частен съдебен изпълнител рег. № 758 при Окръжен съд – Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от **28.09.2026г. до 28.10.2026 г.**, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** – първа по ред, приключваща в края на работното време – **17:00 часа на 15.10.2025 г.**, на недвижимост по изп. дело № 408/2025 г. по описа на служебния архив на ЧСИ рег. № 758 Мариана Обретенова, в собственост на съделителите: Мария Димитрова Иванова, Елена Иванова Давидкова – Воденичарова, Коля Иванова Бракова и Никола Виктор Воденичаров – съсобственици и съделители на сграда с идентификатор 56784.531.475.1, ведно с прилежащата към нея сграда с идентификатор 56784.531.475.2, ведно с прилежащата $\frac{1}{2}$ идеална част от поземлен имот с идентификатор 56784.531.475

Мария Димитрова Иванова, Елена Иванова Давидкова – Воденичарова, Коля Иванова Бракова, Никола Виктор Воденичаров, Христина Колева Маринова, Колю Паунов Петков и Петко Паунов Петков – съсобственици и съделители на сграда с идентификатор 56784.531.475.3, сграда с идентификатор 56784.531.475.4, сграда с идентификатор 56784.531.475.5, а именно:

СГРАДА с идентификатор 56784.531.475.1 (пет шест седем осем четири точка пет три едно точка четири седем пет точка едно), находяща се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес: гр. Пловдив, район Южен, ул. „Кузман Шапкарев“ №2-а (две тире а), сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.531.475 (пет шест седем осем четири точка пет три едно точка четири седем пет), площ: 59 (пет девет) кв.м., брой етажи: два, предназначение: жилищна сграда, еднофамилна, съответстваща на западно самостоятелно жилище със самостоятелен вход от юг на построената в УПИ IX - 475 (девет римско четири седем пет), находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кузман Шапкарев“ №2а (две а), едноетажна с изба масивна жилищна сграда - близък, **ведно с прилежащата към нея сграда с идентификатор 56784.531.475.2** (пет шест седем осем четири точка пет три едно точка четири седем пет точка две), находяща се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив,

по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес: гр. Пловдив, район Южен, ул. „Кузман Шапкарев“ №2-а (две тире а), сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.531.475 (пет шест седем осем четири точка пет три едно точка четири седем пет), площ: 29 (две девет) кв.м., брой етажи: един, предназначение: складова база, склад, **ВЕДНО с прилежаща 1/2 (една втора) ид. част от поземлен с идентификатор 56784.531.475** (пет шест седем осем четири точка пет три едно точка четири седем пет), находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдивд, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.05.2014 г., адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Южен, ул. „Кузман Шапкарев“ №2-а (две тире две а), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 метра), номер по предходен план: 475, квартал 79 по плана на кв. „Хр. Ботев - юг“, парцел IX - 475, съсед: 56784.531.471, 56784.531.476, 56784.531.477, 56784.531.3071, 56784.531.474, 56784.531.473 и 56784.531.472.

Цената, от която започва продажта на имота, съгласно чл. 485, ал. 4 и 5 ГПК, е в размер на 73 458.91 € /седемдесет и три хиляди четиристотин петдесет и осем евро и осемдесет и един евроцента/

Тежести:

➤ **За поземлен имот с идентификатор 56784.531.475**

- Възбрана за обезпечаване на бъдещ иск, книга ВПИСВАНИЯ, Вх. рег. №20/11.11.2005 г., т.3, №111/2005 г., Дв. вх. рег. №30481/11.11.2005 г.
- Възбрана, книга ВЪЗБРАНИ, Вх. рег. № 29881/05.09.2018 г., т.6, №49/2018 г., Дв. вх. рег. № 29260/05.09.2018 г.
- Искова молба, книга ВПИСВАНИЯ, Вх. рег. № 14500/05.05.2022 г., т. 6, №146/2022 г., Дв. вх. рег. №14242/05.05.2022 г.
- Възбрана, книга ВЪЗБРАНИ, Вх. рег. № 31061/20.09.2024 г., т. 7, №79/2024 г., Дв. вх. рег. №30564/20.09.2024 г.
- Възбрана, книга ВЪЗБРАНИ, Вх. рег. № 8158/18.03.2026 г., т. 2, № 165/2026 г., Дв. вх. рег. № 8082/18.03.2026 г.

➤ **За сграда с идентификатор 56784.531.475.1**

- Възбрана, книга ВЪЗБРАНИ, Вх. рег. №29881/05.09.2018 г., т. 6, №49/2018 г., Дв. вх. рег. №29260/05.09.2018 г.
- Искова молба, книга ВПИСВАНИЯ, Вх. рег. № 14500/05.05.2022 г., т. 6, №146/2022, Дв. вх. рег. №14242/05.05.2022 г.
- Възбрана, книга ВЪЗБРАНИ, Вх. № 31061/20.09.2024 г., т. 7, №79/2024 г., Дв. вх. рег. №30564/20.09.2024 г.
- Възбрана, книга ВЪЗБРАНИ, Вх. рег. №8158/18.03.2026 г., т. 2, №165/2026, Дв. вх. рег. №8082/18.03.2026 г.

➤ **За сграда с идентификатор 56784.531.475.2**

- Възбрана за обезпечаване на бъдещ иск, книга ВПИСВАНИЯ, Вх. рег. №20/11.11.2005 г., т. 3, №111/2005 г., Дв. вх. рег. №30481/11.11.2005 г.

- Искова молба, книга ВПИСВАНИЯ, Вх. рег. № 14500/05.05.2022 г., т.6, №146/2022, Дв. вх. рег. №14242/05.05.2022 г.
- Възбрана, книга ВЪЗБРАНИ, Вх. рег. №31061/20.09.2024 г., т.7, №79/2024 г., Дв. вх. рег. №30564/20.09.2024 г.
- Възбрана, книга ВЪЗБРАНИ, Вх. рег. № 8158/18.03.2026 г., т.2, №165/2026 г., Дв. вх. рег. №8082/18.03.2026 г.

СГРАДА с идентификатор 56784.531.475.3 (пет шест седем осем четири точка пет три едно точка четири седем пет точка три), наоѓаща се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, по катастралната карта и катастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на катастралната карта и катастралните регистри е от 20.05.2014г., адрес: гр. Пловдив, район Южен, ул. „Кузман Шапкарев“ №2-а (две тире а), сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.531.475 (пет шест седем осем четири точка пет три едно точка четири седем пет), площ: 24 (две четири) кв.м., брой етажи: един, предназначение по скица: складова база, склад, а по СТЕ - граж.

Цената, от която започва проданта на имота, съгласно чл. 485, ал. 4 и 5 ГПК, е в размер на 7 362.60 € /седем хиляди триста шестдесет и две евро и шестдесет евроцента/

Тежести върху имота

- Възбрана за обезпечаване на бъдещ иск, книга ВПИСВАНИЯ, Вх. рег. №20/11.11.2005 г., т. 3, №111/2005 г., Дв. вх. рег. №30481/11.11.2005 г.
- Възбрана, книга ВЪЗБРАНИ, Вх. рег. №29881/05.09.2018 г., т.6, №49/2018 г., Дв. вх. рег. №29260/05.09.2018 г.
- Искова молба, книга ВПИСВАНИЯ, Вх. рег. № 14500/05.05.2022 г., т.6, №146/2022, Дв. вх. рег. №14242/05.05.2022 г.
- Възбрана, книга ВЪЗБРАНИ, Вх. рег. №31061/20.09.2024 г., т. 7, №79/2024 г., Дв. вх. рег. №30564/20.09.2024 г.
- Възбрана, книга ВЪЗБРАНИ, Вх. рег. №8158/18.03.2026 г., т. 2, №165/2026 г., Дв. вх. рег. №8082/18.03.2026 г. – по ИД 64/2026 г.

СГРАДА с идентификатор 56784.531.475.4 (пет шест седем осем четири точка пет три едно точка четири седем пет точка четири), наоѓаща се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, по катастралната карта и катастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на катастралната карта и катастралните регистри е от 20.05.2014 г., адрес: гр. Пловдив, район Южен, ул. „Кузман Шапкарев“ №2-а (две а), сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.531.475 (пет шест седем осем четири точка пет три едно точка четири седем пет), площ: 26 (две шест) кв.м., брой етажи: един, предназначение по скица: складова база, склад, а по СТЕ - гараж.

Гореописаният недвижим имот е собственост на съделителите МАРИЯ ДИМИТРОВА ИВАНОВА, ЕЛЕНА ИВАНОВА ДАВИДКОВА-ВОДЕНИЧАРОВА, КОЛЯ ИВАНОВА БАРАКОВА, НИКОЛА ВИКТОРОВ ВОДЕНИЧАРОВ, ХРИСТИНА КОЛЕВА МАРИНОВА, КОЛЮ ПАУНОВ ПЕТКОВ, ПЕТКО ПАУНОВ ПЕТКОВ

Цената, от която започва проданта на имота, съгласно чл. 485, ал. 4 и 5 ГПК, е в размер на 7 935.25 € /седем хиляди деветстотин тридесет и пет евро и двадесет и

пет евроцента/

Тежести върху имота

- Възбрана за обезпечаване на бъдещ иск, книга ВПИСВАНИЯ, Вх. рег. №20/11.11.2005 г., т. 3, №111/2005 г., Дв. вх. рег. №30481/11.11.2005 г.
- Възбрана, книга ВЪЗБРАНИ, Вх. рег. №29881/05.09.2018 г., т. 6, №49/2018, Дв. вх. рег. №29260/05.09.2018 г.
- Искова молба, книга ВПИСВАНИЯ, Вх. рег. №14500/05.05.2022 г., т. 6, №146/2022 г. Дв. вх. рег. №14242/05.05.2022 г.
- Възбрана, книга ВЪЗБРАНИ, Вх. рег. №31061/20.09.2024 г., т. 7, №79/2024 г., Дв. вх. рег. №30564/20.09.2024 г.
- Възбрана, книга ВЪЗБРАНИ, Вх. рег. №8158/18.03.2026 г., т. 2, №165/2026, Дв. вх. рег. №8082/18.03.2026

СГРАДА с идентификатор 56784.531.475.5, находяща се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри , одобрени със Заповед РД - 18 - 48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри е от 20.05.2014 г., адрес: гр. Пловдив, район Южен, ул. „Кузман Шапкарев“ №2-а (две тире а), сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.531.475 (пет шест седем осем четири точка пет три едно точка четири седем пет), площ: 10 (десет) кв.м., брой етажи: един, предназначение по скица: складова база, склад, а по СТЕ - гараж.

Гореописаният недвижим имот е собственост на съделителите МАРИЯ ДИМИТРОВА ИВАНОВА, ЕЛЕНА ИВАНОВА ДАВИДКОВА-ВОДЕНИЧАРОВА, КОЛЯ ИВАНОВА БАРАКОВА, НИКОЛА ВИКТОРОВ ВОДЕНИЧАРОВ, ХРИСТИНА КОЛЕВА МАРИНОВА, КОЛЮ ПАУНОВ ПЕТКОВ, ПЕТКО ПАУНОВ ПЕТКОВ

Цената, от която започва продажбата на имота, съгласно чл. 485, ал. 4 и 5 ГПК, е в размер на 3 272.27 € /три хиляди двеста седемдесет и две евро и двадесет и седем евроцента/

Тежести върху имота

- Възбрана за обезпечаване на бъдещ иск, книга ВПИСВАНИЯ, Вх. рег. №20/11.11.2005 г., т. 3, №111/2005 г., Дв. вх. рег. №30481/11.11.2005 г.
- Възбрана, книга ВЪЗБРАНИ, Вх. рег. №29881/05.09.2018 г., т. 6, №49/2018, Дв. вх. рег. №29260/05.09.2018 г.
- Искова молба, книга ВПИСВАНИЯ, Вх. рег. №14500/05.05.2022 г., т. 6, №146/2022 г., Дв. вх. рег. №14242/05.05.2022 г.
- Възбрана, книга ВЪЗБРАНИ, Вх. рег. №31061/20.09.2024 г., т. 7, №79/2024 г., Дв. вх. рег. №30564/20.09.2024 г.
- Възбрана, книга ВЪЗБРАНИ, Вх. рег. №8158/18.03.2026 г., т. 2, №165/2026 г., Дв. вх. рег. №8082/18.03.2026 г.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората на ЧСИ, с рег. № 758 Мариана Обретенова - гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ 18, ет. 3, офис 14, за да прегледат изведените книжа досежно насрочената публична продажба

само след заплащане на сумата от 12.28 € с ДДС по т. 19 ТТРЗЧСИ, както и в сградата на РС-Пловдив, всеки присъствен ден до 17:00 часа.

Дни за оглед на недвижимите имоти - всеки петък през времетраене на проданта, от 13:00 до 14:00 часа, по местонахождение на имота.

Задатъкът - 10% върху цената на недвижимия имот, съгласно чл. 489, ал. 1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка, с титуляр ЧСИ № 758 Мариана Обретенова, в „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА” АД, IBAN: BG57UBBS80025086272317, BIC: UBBSBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, относно имота, който желае, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателните предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че предложената цена е равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 3, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП).

Предложенията се подават в „Регистратура публични продажби“ на РС-Пловдив, до 17:00 часа на 28.10.2025 г., което се отразява във входящия регистър.

На 29.10.2025 г. в 10:00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК в сградата на РС- Пловдив.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен съдебен изпълнител
при **Мариана Обретенова**
ЧСИ № 758 с район ПОС



