



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ № 758 Мариана Обретенова ОС – Пловдив 4000 гр.Пловдив ул. "Фр.Жолио Кюри"18, ет.3,
офис: 14 тел: 26 24 26 email : 758@obretenova.com

изп. дело № 20267580400335

Изм. № 10492/19.10.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20267580400335, ОС- Пловдив

Подписаната Мариана Обретенова, частен съдебен изпълнител рег. № 758 при Окръжен съд – Пловдив, обявявам на интересувашите се, че от 30.10.2026 г. до 30.11.2026 г., ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН – ПЪРВА ПО РЕД**, приключваща в края на работното време – **17:00 часа на 30.11.2026 г.**, на недвижим имот, предмет на настоящата публична продан по изп. дело № 20267580400335 по описа на служебния архив на ЧСИ рег. № 758 Мариана Обретенова, в собственост на съделителите: ЯВОР КОНСТАНТИНОВ ТРИФОНОВ И СТЕФКА КОНСТАНТИНОВА ТРИФОНОВА, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 56784.518.1209.1.2 /пет шест седем осем четири точка пет едно осем точка едно две нула девет точка едно точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект от 27.09.2021 г., находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Ген. Данаил Николаев“ № 52 /петдесет и две/, ет. 2 /втори/, ап. 2 /две/, който самостоятелен обект се намира на етаж 2 в многофамилна жилищна сграда с идентификатор № 56784.518.1209.1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.518.1209, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ от 102 кв.м. /сто и два кв.м./, състоящ се от две стаи, хол, дневна, кухня, баня, тоалетна, коридор и две тераси, ведно с прилежащо избено помещение № 6 с площ от 11.03 кв.м., ведно с прилежащите 9.58% ид. части от общи части на сградата, ведно с 1.48% ид.ч. от правото на строеж върху дворното място, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: СОС с идентификатор № 56784.518.1209.1.1, под обекта: няма, над обекта: СОС с идентификатор № 56784.518.1209.1.4

В полза на лицето Денка Василева Трифонова, има пожизнено и безвъзмездно право на ползване върху процесния недвижим имот съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот между родители и деца № 45, том 42, дело № 11204 от 15.09.1993 г. на Нотариус при Пловдивски районен съд, вписан в Служба по вписванията – Пловдив

с вх. рег. № 11215.

**Цената, от която започва проданта на имота, съгласно чл. 485, ал. 4 и 5 ГПК,
е в размер на 152 109, 52 €.**

/сто петдесет и две хиляди сто и девет евро и петдесет и два цента/.

Тежести:

- Възбрана с вх. рег. № 30575/28.09.2026 г., том 7, № 102/2026, дв. вх. рег. № 30173/28.09.2026 г.
- Вписване на искова молба с вх. рег. № 37737/11.11.2024 г., том 13, № 247/2024, дв. вх. рег. № 37099/11.11.2024 г.
- Вписване на искова молба с вх. рег. № 1028/19.01.2022 г., том 1, № 213/2022, дв. вх. рег. № 990/19.01.2022 г.
- **ИМА ЗАПАЗЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ С Н.А. Т. 42 № 45/1993 ЗА
КОНСТАНТИН ТРИФОНОВ ТРФОНОВ И ДЕНКА ВАСИЛЕВА ТРИФОНОВА**

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората на ЧСИ, с рег. № 758 Мариана Обретенова - гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри” 18, ет. 3, офис 14, за да прегледат изведените книжа досежно насрочената публична продан **само след заплащане на сумата от 12, 28 €.** с ДДС по т. 19 ТТРЗЧСИ, както и в сградата на РС-Пловдив, всеки присъствен ден до 17:00 часа.

Дни за оглед на недвижимия имот – предмет на публичната продан - всеки вторник през времетраене на проданта, от 15:00 до 17:00 часа, по местонахождение на имота.

Задатъкът - 10% върху цената на недвижимия имот, съгласно чл. 489, ал. 1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка, с титуляр ЧСИ № 758 Мариана Обретенова, в „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА” АД, IBAN: BG57UBBS80025086272317, BIC: UBBSBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателните предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че предложената цена е равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 3, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП).

Предложенията се подават в „Регистратура публични продажби“ на РС - Пловдив, до 17:00 часа на 30.11.2026 г., което се отразява във входящия регистър.

На 01.12.2026 г. в 10:00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК в сградата на РС - Пловдив.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен съдебен изпълнител

при **Мариана Обретенова**

ЧСИ № 758 с район ПОС

/Мариана Обретенова/



