



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ № 758 Мариана Обретенова ОС – Пловдив 4000 гр.Пловдив ул. "Фр.Жолио
Кюри"18, ет.3, офис: 14 тел: 26 24 26 email : 758@obretenova.com

изп. дело № 20267580400299

Изх. № 10379/15.10.2026

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20267580400299, ОС- Пловдив

Подписаната Мариана Обретенова, частен съдебен изпълнител рег. № 758 при Окръжен съд – Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от 02.11.2026 г. до 02.12.2026 г., ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН – ПЪРВА ПО РЕД**, приключваща в края на работното време – 17:00 часа на 02.12.2026 г., на недвижим имот по изп. дело № 20267580400299 по описа на служебния архив на ЧСИ рег. № 758 Мариана Обретенова, в собственост на дружеството "НЕЛИ 1981" ЕООД, с ЕИК: 207693801 за удовлетворяване вземането на взыскателя „ИПОТЕХ СОФКОМ“ АД, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56784.518.717.1.4

/пет шест седем осем четири точка пет едно осем точка седем едно седем точка едно точка четири/ по КККР на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелният обект е от 14.03.2023 г. Адрес на имота по кадастрална схема: гр. Пловдив, район Централен, ул. Ген. Дананил Николаев № 79 /седемдесет и девет/, ет. 2 /втори/. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 /втори/ в сграда с идентификатор 56784.518.717.1 /пет шест седем осем четири точка пет едно осем точка седем едно седем точка едно/. С предназначение: Жилищна сграда - многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.518.717 /пет шест седем осем четири точка пет едно осем точка седем едно седем/, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1 /едно/. Площ: 92.40 /деветдесет и два цяло и четиридесет/ кв.м., състоящ се от: две стаи, стая с кухня, хол, антре, тоалетна, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 56784.518.717.1.3, 56784.518.717.1.1, 56784.518.717.1.2, над обекта: няма, който самостоятелен обект съгласно предходен документ за собственост представлява целия ВТОРИ етаж от Двуетажна масивна сграда, **ВЕДНО с ИЗБЕНОТО ПОМЕЩЕНИЕ**, изградено под същия етаж без посочена площ и граници по документ за собственост, както и **ВЕДНО с 3/4 /три четвърти/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото**, както и **3/4 /три четвърти/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.518.717** /пет шест седем осем четири точка пет едно осем точка седем едно седем/ по КККР на гр. Пловдив,

общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 14.03.2023 г. Аدرس на имота: гр. Пловдив, район Централен, ул. Ген. Дананил Николаев № 79 /седемдесет и девет/. Площ: 180 /сто и осемдесет/ кв. м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване / до 10 м./. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 952 / девестотин петдесет и две/, квартал 2 /две/, парцел: VIII-951,952 /осем римско - деветстотин петдесет и едно, деветстотин петдесет и две/, при съсед: 56784.518.1211, 56784.518.716, 56784.518.718, 56784.518.1419, 56784.518.1404.

при първоначална цена на имота, съгласно чл. 485, ал. 4 и ал. 5 ГПК, в размер на 213 840 €.

/двеста и тринадесет хиляди осемстотин и четиридесет евро /

Тежести:

- *Възбрана с вх. рег. № 23250/20.07.2026 г., том 5, № 228, дв. вх. рег. № 22921/20.07.2026 г.*
- *Договорна ипотека с вх. рег. № 3941/13.02.2024, том 2, № 187, дв. вх. рег. № 3888/13.02.2024 г.*

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ, с рег. № 758 Мариана Обретенова - гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри” 18, ет. 3, офис 14, за да прегледат изведените книжа досежно насрочената публична продан **само след заплащане на сумата от 12.28 €. с ДДС по т. 19 ТТРЗЧСИ,** както и в сградата на РС-Пловдив, всеки присъствен ден до 17:00 часа.

Дни за оглед на недвижимия имот – предмет на публичната продан - всяки сряда през времетраене на проданта, от 13:00 до 15:00 часа, по местонахождение на имота.

Задатъкът - 10% върху цената на недвижимия имот, съгласно чл. 489, ал. 1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка, с титуляр ЧСИ № 758 Мариана Обретенова, в **„ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА” АД, IBAN: BG57UBBS80025086272317, BIC: UBBSBGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателните предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че предложената цена е равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари

(ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 3, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП).

Предложенията се подават в „Регистратура публични продажби“ на РС - Пловдив, до 17:00 часа на 02.12.2026 г., което се отразява във входящия регистър.

На 03.12.2026 г. в 10:00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК в сградата на РС - Пловдив.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

/Мариана Обретенова/

помощник-частен съдебен изпълнител

при Мариана Обретенова

ЧСИ № 758 с район ПОС



