



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Кремена Петрова, рег. № 818, Район на действие ОС
Пловдив,
гр.Пловдив ул."Петко Каравелов" № 17-17А, ет. 1, офис 3, тел. 032 638585, факс 032
634210

Изпълнително дело №: 20248180400257

Протокол №: 269 / 19.06.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Кремена Петрова, рег. № 818, Район на действие ОС Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **24.07.2026г. до 17:00 часа на 24.08.2026г.** ще се проведе **първа публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **ТОТКА ТОДОРОВА ЦВЕТКОВА**, а именно:

½ ид.ч. /една втора идеална част/ от: Поземлен имот с идентификатор 75188.501.788 (седемдесет и пет хиляди сто осемдесет и осем точка петстотин и едно точка седемстотин осемдесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Устина, общ. Родопи, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-292/03.12.2020г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: с. Устина, п.к. 4228, ул. ДОБРИ ЧИНТУЛОВ, площ: 848 кв.м. (осемстотин четиридесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 788 /седемстотин осемдесет и осем/, квартал: 2 /втори/ съсед: 75188.501.1335, 75188.501.1333, 75188.501.785, 75188.501.1195, 75188.501.1161.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне публичната продан във връзка с разпоредбата на чл. 485, ал.4 ГПК, е в размер на **15 942,40 евро** (петнадесет хиляди деветстотин четиридесет и две евро и четиридесет цента), представляваща **80 на сто** от стойността на имота при определена пазарна цена **19 928 евро**.

Върху гореописания имот има вписани: Възбрана под № 172/2025 г., т. 3, дв.вх.рег. № 10706/08.04.2025г. за обезпечаване вземането по настоящото ИД., Възбрана под № 15/2025 г., т. 6, дв.вх.рег. № 22866/11.07.2025г. за обезпечаване вземането по ИД № 20258180400274 по описа на ЧСИ Кремена Петрова.

Интересуващите се от проданта, могат да се явят в канцеларията на Районен съд – Пловдив или в Кантора ЧСИ Кремена Петрова, рег. № 818 на КЧСИ, гр. Пловдив, ул. "Петко Каравелов" № 17-17А, ет. 1, оф. 3, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 1 ГПК, за участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатък 10 на сто върху началната цена. **Задатъкът се внася предварително по сметка на ЧСИ Кремена Петрова, рег. № 818, открита в "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД, BIC КОД UNCRBGSF, IBAN BG20UNCR70001520181673, като в основание посочите: „задатък за участие в ПП по изпълнително дело: № 20248180400257.** Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Всеки наддавач подава наддавателно предложение, като посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавачът – юридическо лице, да подаде също декларация за действителния собственик на юридическо лице съгласно чл. 59, ал. 1 т. 3 от ЗМИП.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения и определянето на КУПУВАЧ ще се извърши на 25.08.2026г. В 10.00 часа, в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, бул. "Шести септември" № 167, в „Зала за обявяване на купувач“, находяща се на етаж 1 /първи/, в присъствието на явилите се наддавачи, от Частният съдебен изпълнител, за което се съставя протокол. Обявеният за купувач следва в двуседмичен срок да внесе предложената от него цена по горепосочената банкова сметка на ЧСИ като приспадне внесения задатък

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /