

ЧСИ Людмила Мурджанова, рег. № 819
Изм. № 34085
К.п. д. № 667/23г.
Дата 03.12.2024г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Л.МУРДЖАНОВА

рег. № 819, адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. "Фредерик Жолио Кюри" № 18, ет. 1,
тел. 032/ 62-41-61, изпълнително дело № 20238190400667

Дата на поставяне:

Секретар:

Подпис и печат:

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Даниела Адамова помощник – ЧСИ при частен съдебен изпълнител Людмила Мурджанова, рег. № 819, с район на действие ОС- Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от 17,01,2025 г. до 17,02,2025 г. в РС- ПЛОВДИВ ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН – ПЪРВА ПО РЕД**, приключваща в края на работното време - 17.00 часа на 17,02,2025 г. на следния недвижим имот, за удовлетворяване вземането на взискателя, а именно:

3/4 идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **56784.529.23.5.4**, находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; адрес на имота: гр. Пловдив, район **Източен**, бул. Цариградско шосе 26, ет. 3, ап.4. Самостоятелният обект се намира на етаж № 3 в сграда с идентификатор 56784.529.23.5, предназначение: жилищна сградомногофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.529.23, предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент**-в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, Брой нива на обекта: 1; Посочена в документа площ: **65,17** кв.м.; Ниво:1; Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 56784.529.23.5.5; Под обекта:56784.529.23.5.1; Над обекта: 56784.529.23.5.7; Стар идентификатор : няма.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на: **46 932** лв.

Имотът е собственост на приобретателя Митка Юриева Славчева, придобила недвижимия имот от длъжника по изп. дело- СЕРГЕЙ ИВАНОВ ТОДОРОВ, след наложена възбрана, непротивопоставима по отношение на взискателя.

Тежести върху имота: Възбрана, вписана в СВ/АВ Пловдив с акт 51, том 9 от 12,12,2023г. на ЧСИ с рег. № 819, Възбрана, вписана в СВ/АВ Пловдив с акт 27, том 3 от 22,03,2023г. на ЧСИ с рег. № 823, Възбрана, вписана в СВ/АВ Пловдив с акт 253, том 5 от 26,07,2019г. , Възбрана, вписана в СВ/АВ Пловдив с акт 57, том 2 от 23,02,2018г., Възбрана, вписана в СВ/АВ Пловдив с акт 86, том 6 от 14,06,2013г. на ЧСИ с рег. № 818, Възбрана, вписана в СВ/АВ Пловдив с акт 10, том 10 от 02,10,2012г., Възбрана, вписана в СВ/АВ Пловдив с акт 265, том 3 от 21,03,2012г. на ЧСИ с рег. № 827

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ с рег. № 819- гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ 18, ет.1, всеки присъствен ден до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продан от 9.30 до 10.30 ч.- по местонахождението му.

Задатъкът- 10% върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ с рег. № 819 Людмила Мурджанова –в **Банка ДСК АД BG61STSA93000015749270, BIC STSABGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Регистратура „Публични продажби“ на РС – ПЛОВДИВ, което се отразява във входящия регистър.

Спрямо купувача по публичната продан, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, преди влизане в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК се прилагат мерките за комплексна проверка по чл. 10, т.1,2,4 от ЗМИП. До влизане в сила на постановлението за възлагане купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата по чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а юридическото лице-купувач и Декларация за действителния/те собственик/ци на юридическото лице по чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

Писмени наддавателни предложения под началната цена и такива надвишаващи с 30 на сто началната цена са недействителни. Наддавачите имат право само на едно писмено наддавателно предложение. Цената се посочва с думи и цифри. При обявяването на купувач по писмените наддавателни предложения всеки наддавач може да предложи устно цена по – висока с размера на един задатък. Обявеният купувач следва да внесе предложената цена в двуседмичен срок, приспадайки внесения задатък, в противен случай губи задатъка и право на участие в проданта. Купувачът следва да представи декларация за произхода на средствата.

На **18,02,2025 г. от 10:00 ч.** в сградата на РС-ПЛОВДИВ , в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК.

Частен съдебен изпълнител рег. № 819

ДАНИЕЛА АДАМОВА
помощник-ЧСИ при
частен съдебен изпълнител
ЛЮДМИЛА МУРДЖАНОВА
рег. №819

