

ЧСИ Людмила Мурджанова, рег.
Изм. № 30546
Изм. д. № 400/2025
Дата 07.10.2025

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ЛЮДМИЛА МУРДЖАНОВА

рег. № 819, адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. "Фредерик Жолио Кюри" № 18, ет.
1, тел. 032/ 62-41-61, изп. дело № 20258190400400

Дата на поставяне:

Секретар:

Подпис и печат:

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Людмила Мурджанова, частен съдебен изпълнител рег. № 819, с район на действие ОС- Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от **19,10,2025 г. до 19,11,2025 г. в РС- ПЛОВДИВ** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН – ПЪРВА ПО РЕД**, приключваща в края на работното време - 17.00 часа на 19,11,2025г. на следните недвижими имоти по изпълнително дело № 20258190400400 по описа на служебния архив на ЧСИ рег. № 819 Людмила Мурджанова, за удовлетворяване вземането на вискателя, а именно: **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.520.18.1.1**, находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03,06,2009г. На Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралните карти и кадастрални регистри, засягащо самостоятелния обект е от 25,06,2021г. С адрес на обекта: **гр. Пловдив, район Централен ул. Йоаким Груев 39А, етаж 1**, самостоятелният обект се намира на етаж 1/първи/ в сграда с идентификатор 56784.520.18.1, с предназначение: жилищна сграда- многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.520.18, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент в жилищна иливилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ на обекта: **106,00 кв.м.**, състоящ се пододкумент за собственост от три стаи, кухня, хол, баня и тоалетна и с тераса, ведно с прилежащите части: северните две избени помещения с площ 33 кв.м., както и **ведно** със съответните за обекта идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, ниво 1/едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата : на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 56784.520.18.1.2, ста идентификатор: няма, **ВЕДНО с 1/ 3 / една трета/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор: 56784.520.18**, находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД 18-48/ 03,06,2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралните карти и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 09,10,2019г. с адрес на поземления имот: гр. Пловдив район Централен

ул. Йоаким Груев № 39А, с площ на имота: 235 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване/ до 10 метра/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план : 28, квартал 19А, парцел III-28, при съсед: 56784.520.1613; 56784.520.21; 56784.520.1373; 56784.520.1157, както и **ВЕДНО с 1/3/ една трета/** идеална част от подобренията и приращенията в имота и от произтичащото от правото на собственост върху поземления имот права.

Начална цена на недвижимия имот е в размер на: **544 000,00лв**

Имотът е собственост на длъжника Ганчо Радославов Фурнаджиев и Христо Николов Николов и Александрина Ганчева Фурнаджиева.

Тежести, вписани върху недвижимия имот: законна ипотека вписана с акт № 272, том 2/ 12,11,2023г. в полза на БАКБ АД ; възбрана вписана с акт № 172, том 6/ 01,08,2025г. в полза на БАКБ АД; възбрана вписана с акт № 180 том 4/ 22,05,2025г. В полза на ПИБ АД ; възбрана вписана с акт № 202 том 3/ 11,04,2025г. в полза на ЧСИ Константин Михайлов Павлов – обезпечителна заповед № 19/ 09,04,2025г. По чгрд 996/2025г. На Окръжен съд-Пловдив

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ 819- гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри” 18, ет.1, всеки присъствен ден до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продан от 9.30 до 10.30 ч. по местонахождението им .

Задатъкът- 10% върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ 819 Л. Мурджанова – **IBAN : BG 50 BGUS 9160 10 04 38 64 01, BIC : BGUSBGSF в Българо-Американска кредитна банка АД.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Регистратура „Публични продажби“ на РС – ПЛОВДИВ, което се отразява във входящия регистър. Спрямо купувача по публичната продан, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, преди влизане в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК се прилагат мерките за комплексна проверка по чл. 10, т.1,2,4 от ЗМИП. До влизане в сила на постановлението за възлагане купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата по чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а юридическото лице-купувач и Декларация за действителния/те собственик/ци на юридическото лице по чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

Писмени наддавателни предложения под началната цена и такива надвишаващи с 30 на сто началната цена са недействителни. Наддавачите имат право само на едно писмено наддавателно предложение. Цената се посочва с думи и

цифри. При обявяването на купувач по писмените наддавателни предложения всеки наддавач може да предложи устно цена по – висока с размера на един задатък. Обявеният купувач следва да внесе предложената цена в двуседмичен срок, приспадайки внесения задатък, в противен случай губи задатъка и право на участие в проданта. Купувачът следва да представи декларация за произхода на средствата.

На **20,11,2025 г. от 13,00 ч.** в сградата на **РС-ПЛОВДИВ**, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК.

Частен съдебен изпълнител рег. № 819

