

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Л.МУРДЖАНОВА

рег. № 819, адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. "Фредерик Жолио Кюри" № 18, ет. 1,  
тел. 032/ 62-41-61,

изп. дело № 20268190400103

**О Б Я В Л Е Н И Е**

изп. дело № 20268190400103, ОС- Пловдив

Подписаната Людмила Мурджанова, частен съдебен изпълнител, с рег. № 819, с район на действие ОС- Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от **20,04,2026г. до 20,05,2026г.** ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН – първа по ред , приключваща в края на работното време - 17.00 часа на 20,05,2026г.. на следния делбен недвижим имот по изп. дело № 20268190400103 по описа на служебния архив на ЧСИ рег. № 819 Людмила Мурджанова, а именно:

**Поземлен имот с идентификатор 87179.9.17**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Яврово, общ. Куклен, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-854/11,12,2019г на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма издадена заповед за изменение в КККР, с административен адрес: село Яврово, местност „Кара Мандра“ , с площ от 901 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 10, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 009017, при съседи: 87179.9.52; 87179.9.19; 87179.9.18; 87179.9.16 .

Имотът е собственост на съделителите съобразно делбените им права Снежанка Кирилова Семерджиева Марияна Стоянова Пейчинова.

**Цената, от която започва продажта на имота, е в размер на 15 338,76 евро / посочена в изп.лист/.**

Тежести върху имота: Възбрана на ЧСИ, с рег. № 819, вписана под акт № 250, т. 2/30,03,2026г.; Искова молба вписана под акт.№ 61, т.12/25,08,2022г

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ 819- гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ 18, ет.1, всеки присъствен ден до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продажта от 9.30 до 10.30 ч.- по местонахождението му.

**Задатъкът- 10%** върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в продажта, се внася предварително по сметка на ЧСИ 819 Л. Мурджанова- **IBAN: BG87PRCB92301010968233, BIC: PRCBVGSF** в „ПроКредит Банк (България)” АД.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Регистратура „Публични продажби“ на РС – Пловдив, което се отразява във входящия регистър.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Регистратура „Публични продажби“ на РС – ПЛОВДИВ, което се отразява във входящия регистър. Спрямо купувача по публичната продажта, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, преди влизане в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК се прилагат мерките за комплексна проверка по чл. 10, т.1,2,4 от ЗМИП. До влизане в сила на постановлението за възлагане купувачът е длъжен да подаде Декларация за

за действителния/те собственик/ци на юридическото лице по чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

Писмени наддавателни предложения под началната цена и такива надвишаващи с 30 на сто началната цена са недействителни. Наддавачите имат право само на едно писмено наддавателно предложение. Цената се посочва с думи и цифри. При обявяването на купувач по писмените наддавателни предложения всеки наддавач може да предложи устно цена по – висока с размера на един задатък. Обявеният купувач следва да внесе предложената цена в двуседмичен срок, приспадайки внесения задатък, в противен случай губи задатъка и право на участие в проданта. Купувачът следва да представи декларация за произхода на средствата.

На **21,05,2026г. от 12.00 часа** в сградата на РС - Пловдив, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 819:

Любмила Мурджанова

