



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Людмила Мурджанова, Рег. № 819
Изм. № 28610
Исп. Д. № 1091/2023
Дата 09.10.2026

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Л.МУРДЖАНОВА,Рег. № 819, адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. "Фредерик Жолио Кюри" № 18, ет. 1, тел. 032/ 62 41-61, изп. дело № 20138190401091

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело 20138190401091, ОС- Пловдив

Подписаната Людмила Мурджанова, частен съдебен изпълнител с рег. № 819, с район на действие ОС- Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от 25,10,2026г. до 25,11,2026г. ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН – ПЪРВА ПО РЕД**, приключваща в края на работното време - 17.00 часа на 25,11,2026г., на следните недвижими имоти, находящи се в землището на с.Маноле, общ.Марица, общ.Пловдив, по изп. дело № 20138190401091 по описа на служебния архив на ЧСИ рег. № 819 Людмила Мурджанова, за удовлетворяване вземането на вискателя, а именно: **1/ 4 (една четвърт) идеална част от пречиствателна станция, състояща се от ЗЕМЯ, представляваща поземлен имот № 47086.608.7** - четиридесет и седем хиляди осемдесет и шест точка шестотин и осем точка седем, находящ се в **с.Маноле, местност Малтепе**, община Марица, област Пловдив по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-37 от 08.05.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК- София, с площ по кадастрална карта: **45,162 кв.м.** (четиридесет и пет цяло сто шестдесет и два) дка, трайно предназначение: земеделска територия, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категорияпри неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план 000869, при съсед: 47086.608.4; 47086.65.4; 47086.50.124; 47086.24.8; 47086.50.120; 47086.24.50; 47086.24.17; 47086.24.16; 47086.608.5, и **поземлен имот с идентификатор 47086.608.3**, с адрес: с. Маноле, Община Марица, област Пловдив, местност « Гъопса Герен « с площ от **55 288 кв.м.**, трайно предназначение: земеделска, начин на трайно ползване: за животновъден комплекс, стар идентификатор 878 - осемстотин седемдесет и осем, категория на земята при неполивни условия: 0 ; при съсед: 47086.608.5; 47086.22.383; 47086.22.384 ; 47086.24.104 ; 47086.22.143; 47086.608.2 ,**ВЕДНО** с построените върху гореописаната земя сгради :**Сграда с идентификатор 47086.608.3.1**, застроена площ 160кв.м.,брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; **Сграда с идентификатор 47086.608.3.10**, застроена площ 111 кв.м.,брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; **Сграда с идентификатор 47086.608.3.11**, застроена площ 21 кв.м.,брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; **Сграда с идентификатор 47086.608.3.12**, застроена площ 39 кв.м.,брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; **Сграда с идентификатор 47086.608.3.13**, застроена площ 80 кв.м.,брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; **Сграда с идентификатор 47086.608.3.14**, застроена площ 31 кв.м.,брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; **Сграда с идентификатор 47086.608.3.15**, застроена площ 95 кв.м.,брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; **Сграда с идентификатор 47086.608.3.16**, застроена площ 64 кв.м.,брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; **Сграда с идентификатор 47086.608.3.17**, застроена площ 88 кв.м.,брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; **Сграда с идентификатор 47086.608.3.18**, застроена площ 83 кв.м.,брой етажи 1, предназначение: складова база, склад; **Сграда с идентификатор 47086.608.3.19**, застроена площ 87 кв.м.,брой етажи 1, предназначение: складова база, склад; **Сграда с идентификатор 47086.608.3.2**, застроена площ 42 кв.м.,брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; **Сграда с идентификатор 47086.608.3.3**, застроена площ 343 кв.м.,брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; **Сграда с идентификатор 47086.608.3.4**, застроена площ 1559 кв.м.,брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; **Сграда с идентификатор 47086.608.3.5**, застроена площ 28 кв.м.,брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; **Сграда с идентификатор 47086.608.3.6**, застроена площ 721 кв.м.,брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; **Сграда с идентификатор 47086.608.3.7**, застроена площ 1396 кв.м.,брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; **Сграда с идентификатор 47086.608.3.8**, застроена площ 192 кв.м.,брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; **Сграда с идентификатор 47086.608.3.9**, застроена площ 58 кв.м.,брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда

Началната цена, от която ще започне публичната продажба ще бъде в размер на 2 986 960 ,00 евро

Тежести: Възбрана, вписана с акт № 68, т.8/2013г. в полза на ДФ Земеделие; Договорна ипотека, вписана с акт № 172, т.4/2006г. в полза на ДФ Земеделие; подновяване на договорна ипотека с акт № 171 т.5/2016г.; подновяване на ипотека в полза на ДФ Земеделие вписано с акт № 181, том 5/16,03,2026г.; особен залог в-у търг-предпр. Акт №16,т.1/2015г.; иск.молба с акт № 88,т.19/2015г.;искова молба №1/т.1/02,01,2014г.;искова молба с акт №88,т.19/2019г. апорт вп. С акт № 1, т.60/2009г.;възбрана вп. С акт № 13,т.7/2009г.;възбрана с акт № 108 т.3/2009г.;отбелязване към искова молба с акт № 55,т.22/2022г.; отбелязване по искова молба с акт № 59, т.14/2022г.;

Имотите са собственост на "Елит-2095" ЕООД.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ 819- гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри” 18, ет.1, всеки присъствен ден до 17.00 часа , за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продажба от 9.30 до 10.30 ч.- по местонахождението им.

Задатъкът- 10% върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ 819 Л. Мурджанова- **IBAN: BG87PRCB92301010968233, BIC: PRCBBSF** в „ПроКредит Банк (България)” АД.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Регистратура „Публични продажби“ на РС – Пловдив, което се отразява във входящия регистър.

Спрямо купувача по публичната продажба, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, преди влизане в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК се прилагат мерките за комплексна проверка по чл. 10, т.1,2,4 от ЗМИП. До влизане в сила на постановлението за възлагане купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата по чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а юридическото лице-купувач и Декларация за действителния/те собственик/ци на юридическото лице по чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП и декларация по чл. 42, ал.2, т.2 от ЗМИП за категории по чл. 36, ал.2 от ЗМИП.

Писмени наддавателни предложения под началната цена и такива надвишаващи с 30 на сто началната цена са недействителни. Наддавачите имат право само на едно писмено наддавателно предложение. Цената се посочва с думи и цифри. При обявяването на купувач по писмените наддавателни предложения всеки наддавач може да предложи устно цена по – висока с размера на един задатък. Обявеният купувач следва да внесе предложената цена в двуседмичен срок, приспадайки внесения задатък, в противен случай губи задатъка и право на участие в продажбата. Купувачът следва да представи декларация за произхода на средствата.

На **26.11.2026г. в 12.00 ч.** в сградата на РС- Пловдив, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 819

