



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 795
Виолина Тозева
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД
Изх. № 23045/ 19.05.2026
БЛАГОЕВГРАД, 19.05.2026

ИЗП. Д. № 20267950400163

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА ДЕЛБЕН НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20267950400163, Първа публична продажба на имущество собственост на ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ ВЕСЕЛИНОВ, ЧУДОМИР КИРИЛОВ ПЕТРОВ, СТОЯН КОСТАДИНОВ АНДОНОВ, АНТОАНЕТА КОСТАДИНОВА РИЗОВА, КИРИЛ КОСТАДИНОВ АНДОНОВ, РАЙКО КОСТАДИНОВ АНДОНОВ

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

Апартамент № 20, находящ се в гр. Благоевград, кв. Струмско, ул. „Яне Сандански“, бл. 23, вх. А, ет. 7, ап. № 20, състоящ се от една стая и кухня, със застроена площ от 43.49 кв.м., с принадлежащо избено помещение № 18, със застроена площ 2.88% идеални части от общите части на сградата и 1.5644 % идеални части от правото на строеж върху мястото, при съседни на жилището: И-двор, 3 - стълбище, С - ап. № 19, Юг - ап. 21, съседни на избеното помещение 18: И-мазе 17, 3 - мазе 19, С - стена, Юг - коридор, с идентификатор на самостоятелния обект 04279.629.114.38.20, разположен в поземления имот с идентификатор 04279.629.114, идентификатор на сграда 04279.629.114.38, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж с идентификатор 04279.629.114.38.21 и 04279.629.114.38.19, под обекта с идентификатор № 04279.629.114.38.17, над - обекта няма

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 24 000,00 евро / двадесет и четири хиляди евро /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 22.05.2026г. до 22.06.2026г. в Районен съд Благоевград, с адрес Благоевград 2700 пл. Васил Левски 1.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 23.06.2026г. от 12:00ч. в Районен съд Благоевград.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: искова молба с дв.вх.рег.№ 5040/30.08.2024 г., акт том 2, акт № 34/2024г., възбрана с дв.вх.рег.№ 1775/03.04.2026 г., акт том 1, акт № 67/2026 г.

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Благоевград, адрес Благоевград 2700 пл. Васил Левски 1 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки присъствен ден от 10.00ч.до 18.00ч. чрез назначения пазач Чудомир Кирилов Петров по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител Виолина Тозева, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД, адрес на кантората гр.БЛАГОЕВГРАД, Тодор Александров № 41, ет.3, оф 15 -17, тел. 073836295/0878919439; tozeva795@gmail.com, сметка: IBAN BG 24 SOMB 9130 1037 3704 02 ПРИ ОБЩИНСКА БАНКА АД по изпълнително дело № 20267950400163.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Благоевград, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител



Изготвил: VANIA



гр.БЛАГОЕВГРАД, Тодор Александров № 41, ет.3, оф 15 -17, тел. 073836295/0878919439;
tozeva795@gmail.com