



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител

РЕГ. № 795

Виолина Тозева

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -

ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 49044/ 21.10.2026

БЛАГОЕВГРАД, 21.10.2026

ИЗП. Д. № 20257950401285

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ И ДВИЖИМИ ВЕЩИ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20257950401285, Първа публична продажба на имущество собственост на ОДРИ КЕЛИ.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда, с идентификатор 61813.531.32.5.29 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, тридесет и две, точка, пет, точка, двадесет и девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград, одобрени със заповед № РД-18-33/15.05.2006 година на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, с адрес: гр. Разлог, п.к. 2760, „Църнако“, етаж 3, ап. Е307 „Ий“ /студио 16/, брой нива на обекта: 1, находящ се в сграда с идентификатор 61813.531.32.5 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, тридесет и две, точка, пет/, с предназначение - жилище, апартамент, при съседни съгласно кадастрална схема: на същия етаж - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.531.32.5.11 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, тридесет и две, точка, пет, точка, тридесет и две, точка, пет, точка, единадесет/, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.531.32.5.28 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, тридесет и две, точка, пет, точка, двадесет и осем/, под обекта - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.531.32.5.25 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, тридесет и две, точка, пет, точка, двадесет и пет/, над обекта - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.531.32.5.31 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, тридесет и две, точка, пет, точка, тридесет и едно/, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.531.32.5.13 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, тридесет и две, точка, пет, точка, тринадесет/, представляващ съгласно одобрени архитектурни проекти и таблица за разпределение на площите Студио № 16 /шестнадесет/, идентичен със студио Е 307 /буква „Йи“, цифри триста и седем/, находящ се на трети етаж на Секция Е /Йи/, на кота +8.40 м. /плюс осем цяло и четиридесет стотни метра/, със застроена площ 35.78 кв.м. /тридесет и пет цяло и седемдесет и осем стотни квадратни метра/, състоящ се от коридор, кухня, трапезария и спалня, баня и тоалетна, при граници по архитектурен проект: двор, калканна

стена на Секция Еф, апартамент № 11, коридор, студио 15, заедно с 2.3855% /две цяло три хиляди осемстотин петдесет и пет десетохилядни процента/ идеални части, равняващи се на 8.56 кв.м. /осем цяло петдесет и шест стотни квадратни метра/ от правото на собственост върху общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху парцела, върху който е изградена сградата, с обща площ 44.34 кв.м. /четиридесет и четири цяло тридесет и четири стотни квадратни метра/, находящ се в АПАРТАМЕНТЕН КОМПЛЕКС „АСПЕН ГОЛФ“, състоящ се от дванадесет сгради, който комплекс е построен съгласно проекти, одобрени на 20.06.2006г. от Община Разлог и Разрешение за строеж № 54/20.06.2006г. изд. от Главния архитект на община Разлог в поземлен имот с идентификатор 61813.531.32 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, тридесет и две/ по кадастралната карта на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград, одобрена със заповед № РД-18-33/15.05.2006 година на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, изменена със Заповед № КД-14-01-266/06.02.2007г. на Началника на СК - Благоевград, вписан с административен адрес - „Църнако“, целият имот с площ от 15 400 кв.м. /петнадесет хиляди и четиристотин квадратни метра/, с трайно предназначение: урбанизирана и начин на трайно ползване: комплексно застрояване, при граници на имота по скица: имот с идентификатор 61813.559.446 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, четиристотин четиридесет и шест/, имот с идентификатор 61813.531.29 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, двадесет и девет/, имот с идентификатор 61813.531.30 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, тридесет/, имот с идентификатор 61813.457.439 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, четиристотин петдесет и седем, точка, четиристотин тридесет и девет/, имот с идентификатор 61813.544.437 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин четиридесет и четири, точка, четиристотин тридесет и седем/, който имот е идентичен и образуван съгласно Заповед № КД-14-01-266/06.02.2007г. на началника на СК-Благоевград, за изменение на кадастралната карта на гр. Разлог, от обединяването на поземлени имоти, както следва: поземлен имот с идентификатор 61813.531.9 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, девет/, поземлен имот с идентификатор 61813.531.10 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, десет/, поземлен имот с идентификатор 61813.531.11 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, единадесет/, поземлен имот с идентификатор 61813.531.20 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, двадесет/, поземлен имот с идентификатор 61813.531.21 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, двадесет и едно/ и поземлен имот с идентификатор 61813.531.22 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, двадесет и две/

ВЕДНО СЪС СЛЕДНИТЕ ДВИЖИМИ ВЕЩИ:

БОЙЛЕР VOLTEL;

2 БР. КОНВЕКТОРНИ СТЕННИ РАДИАТОРИ NOIROT;

ХЛАДИЛНИК EUROLUX; ВГРАДЕНА ГОТВАРСКА ФУРНА - SNARDI,

ВГРАДЕН АБСОРБАТОР-FABER;

ВГРАДЕНИ КЕРАМИЧНИ КОТЛОНИ, ДВОЕН, EUROLUX;

КУХНЕНСКИ ШКАФОВЕ, МДФ - ГОРЕН РЕД С ОБЩ РАЗМЕР 30/206/60, С

ЕДИНИЧЕН ШКАФ ЗА АБСОРБАТОР, 2 БР. ШКАФОВЕ С ДОЛНО ОТВАРЯНЕ

/ЕДИНИЯ С ВИТРИННА ЧАСТ/, ДВОЕН ШКАФ С ВРАТИЧКИ; ДОЛЕН РЕД С

ОБЩ РАЗМЕР 50/206/90, С ШКАФ ПОД ГОТВ. ФУРНА, ШКАФ С ЧЕТИРИ

ЧЕКМЕДЖЕТА, ШКАФ С МИВКА И СМЕСИТЕЛ;

5 БР. АПЛИЦИ

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот и движими вещи е 35 780,00 евро / тридесет и пет хиляди седемстотин и осемдесет евро /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 23.10.2026 до 23.11.2026 в Районен съд Разлог, с адрес Разлог 2760, ул. Иларион Макариополски 23.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 24.11.2026г. от 12:30ч. в Районен съд Разлог.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: законна ипотека с дв.вх.рег.№ 9895/24.11.2008 г., акт том 1, акт № 141/2008г. , подновяване/новиране законна ипотека с дв.вх.рег.№ 5296/12.12.2018 г., акт том 6, акт № 46/2018г. , възбрана с дв.вх.рег.№ 2239/06.04.2026 г., акт том 1, акт № 170/2026 г. от ЧСИ Виолина Тозева

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Разлог, адрес Разлог 2760, ул. Иларион Макариополски 23 на разположение на всеки, който се интересува от имуществото.

Всички желаещи да огледат имуществото могат да сторят това ВСЕКИ ПРИСЪСТВЕН ДЕН ОТ 10.00Ч. ДО 18.00Ч. ЧРЕЗ НАЗНАЧЕНИЯ ПАЗАЧ ОЛЕГ ЛЮДМИЛОВ ПАВЛОВ по местонахождението му. КАНДИДАТ КУПУВАЧИТЕ СЛЕДВА ДА ИМАТ ПРЕДВИД, ЧЕ ЗА ПОДДРЪЖКА НА ОБЩИТЕ ЧАСТИ НА СГРАДАТА СЕ ДЪЛЖИ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на имуществото по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител Виолина Тозева, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД, адрес на кантората гр.БЛАГОЕВГРАД, Тодор Александров № 41, ет.3, оф 15 -17, тел. 073836295/0878919439; tozeva795@gmail.com, сметка: IBAN BG 24 SOMB 9130 1037 3704 02 ПРИ ОБЩИНСКА БАНКА АД по изпълнително дело № 20257950401285.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Разлог, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител



Изготвил: VANIA



гр.БЛАГОЕВГРАД, Тодор Александров № 41, ет.3, оф 15 -17, тел. 073836295/0878919439; tozeva795@gmail.com