



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител

РЕГ. № 795

Виолина Тозева

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -

ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 49061/ 21.10.2026

БЛАГОЕВГРАД, 21.10.2026

ИЗП. Д. № 20257950401278

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ И ДВИЖИМИ ВЕЩИ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20257950401278, Първа публична продажба на имущество собственост на ДЖОН ДЖЕРАРД ТУЛАН.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

АПАРТАМЕНТ № 13 /тринадесет/ съгласно архитектурен проект и таблица за разпределение на площите, идентичен с апартамент L 403 /"Ел" четиристотин и три/, находящ се в АПАРТАМЕНТЕН КОМПЛЕКС „АСПЕН ГОЛФ“, състоящ се от дванадесет сгради, който комплекс е построен съгласно проекти, одобрени на 20.06.2006г. от Община Разлог и Разрешение за строеж № 54/20.06.2006г. в изд. от Гл. Архитект на община Разлог, върху поземлен имот с идентификатор № 61813.531.32 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка тридесет и две/ по Кадастралната карта на гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрена със заповед № РД - 18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, изменена със Заповед № КД -14-01-266/06.02.2007г. на Началника на СК - Благоевград, вписан с административен адрес - „Църнако“, целият имот с площ от 15 400 кв.м. /петнадесет хиляди четиристотин квадратни метра/, с трайно предназначение: урбанизирана и начин на трайно ползване: комплексно застрояване, при граници на имота съгласно скица: имот с идентификатор 61813.559.446, имот с идентификатор 61813.531.29, имот с идентификатор 61813.531.30, имот с идентификатор 61813.457.439, имот с идентификатор 61813.544.437, който имот е идентичен и образуван съгласно Заповед КД-14-01-266/06.02.2007г. на началника на СК-Благоевград, за изменение на кадастралната карта на гр. Разлог, от обединяването на поземлени имоти с идентификатори № 61813.531.9 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, девет/, № 61813.531.10 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, десет/, № 61813.531.11 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, единадесет/, № 61813.531.20 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, двадесет/, № 61813.531.21 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, двадесет и едно/ и № 61813.531.22 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, двадесет и две/, представляващо самостоятелен обект с идентификатор № 61813.531.32.12.13 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, тридесет и две, точка, дванадесет, точка, тринадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри

на гр. Разлог, общ. Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, последно изменение със заповед: няма, с адрес на имота: гр. Разлог, "Църнако", ет. 4, ап. 13, който самостоятелен обект се намира в сграда № 12 /сграда L /"Ел"/, на кота +11.20 /плюс единадесет цяло и двадесет стотни/ метра, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива - 1 /едно/, със застроена площ от 80.00 /осемдесет квадратни метра/, състоящ се от: коридор/кухня, всекидневна/трапезария, спалня, баня с тоалетна и балкон, при граници по архитектурен проект: коридор, Апартамент № 14, двор и Студио № 17, калкан на Секция К, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж - 61813.531.32.12.14 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, тридесет и две, точка, дванадесет, точка, четиринадесет/, 61813.531.32.12.31 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, тридесет и две, точка, дванадесет, точка, тридесет и едно/, под обекта - 61813.531.32.12.10 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, тридесет и две, точка, дванадесет, точка, десет/, 61813.531.32.12.11 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, тридесет и две, точка, дванадесет, точка, единадесет/, 61813.531.32.12.28 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, тридесет и две, точка, дванадесет, точка, двадесет и осем/, 61813.531.32.12.27 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, тридесет и две, точка, дванадесет, точка, двадесет и седем/, над обекта: няма, стар идентификатор няма, заедно с 5.1506 % /пет цяло хиляда петстотин и шест десетохилядни върху сто/ идеални части, равняващи се на 17.09 /седемнадесет цяло и девет стотни/ кв.м. от правото на собственост върху общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху парцела, върху който е изградена сградата, с обща застроена площ 97.09 /деветдесет и седем цяло и девет стотни/ кв.м.

ВЕДНО СЪС СЛЕДНИТЕ ДВИЖИМИ ВЕЩИ:

ЗАКАЧАЛКА ЗА ДРЕХИ, ТРОЙНА, МДФ;

10 БРОЯ АПЛИЦИ

5 БРОЯ ДЕКОРАТИВНИ КАРТИНИ С РАМКИ

КУХНЕНСКИ ШКАФОВЕ, МДФ: ДОЛЕН РЕД -300/90/60 - С ШКАФ ПОД ГОТВ. ФУРНА, ШКАФ С ЧЕТИРИ ЧЕКМЕДЖЕТА, ЕДИНИЧЕН ШКАФ С ВРАТИЧКА, ДВОЕН ШКАФ С ВРАТИЧКИ /ПОД МИВКА/, ВГРАДЕНА МИВКА С ОТЦЕДНИК И СМЕСИТЕЛ; ГОРЕН РЕД - 300/60/30, С ШКАФ ЗА АБСОРБАТОР, 2 БР. ШКАФОВЕ С ДОЛНО ОТВАРЯНЕ /ЕДИНИЯ С ВИТРИННА ЧАСТ/, 2БР. ДВОЙНИ ШКАФОВЕ С ВРАТИЧКИ, ЕДИНИЧЕН ШКАФ С ВРАТИЧКА

ХЛАДИЛНИК EUROLUX;

ВГРАДЕНА ГОТВАРСКА ФУРНА - SNARDI

ВГРАДЕНИ КЕРАМИЧНИ КОТЛОНИ, ЧЕТВОРЕН, EUROLUX;

ТОСТЕР ELITE

ТЕРМОКАНА ЗА ВОДА ELITE

СЕШОАР ЗА ЧИНИИ

КОШ ЗА ОТПАДЪЦИ

ПЕПЕЛНИК, СЪКЛЕН

ВАЗА ЗА ЦВЕТА

ВГРАДЕН АБСОРБАТОР-FABER

КОМПЛЕКТ НОЖОВЕ СЪС СТОЙКА

ОТВОРЕН ШКАФ С ЧЕТИРИ ОТДЕЛЕНИЯ, МДФ, 36/66/66

ТРАПЕЗНА МАСА, МДФ, - 75/90/90,
4 БРОЯ ТРАПЕЗНИ СТОЛОВЕ, ИЗКУСТВЕНА КОЖА
КОМПЛЕКТ КУХНЕНСКИ ПРИБОРИ СЪС СТЕННА ЗАКАЧАЛКА
ХОЛНА МАСА - 120/45/60
2 БРОЯ ДИВАНИ, ДВОЙНИ, ИЗКУСТВЕНА КОЖА, С ПО ЧЕТИРИ БРОЯ
ВЪЗГЛАВНИЦИ
4 БРОЯ КОНВЕКТОРЕН РАДИАТОР, СТЕННИ, NOIROT;
КРЪГЛА ПЛАСТМАСОВА МАСА
4 БРОЯ ПЛАСТМАСОВИ СТОЛОВЕ С ПОДЛАКЪТНИЦИ
TV ШКАФ С ОТВОРЕНО ОТДЕЛЕНИЕ И ШКАФ С ДВЕ ВРАТИЧКИ
ТЕЛЕВИЗОР NEO, МОДЕЛ TFT 2008LCD
DVD УСТРОЙСТВО ELITE, МОДЕЛ PV-335M
6 БРОЯ ПЕРДЕ ОТ ТЮЛ
7 БРОЯ ЗАВЕСИ
1 БРОЙ КИЛИМ
СТЕННО ОГЛЕДАЛО 160/40
МАСА ЗА ГЛАДЕНЕ;
ЮТИЯ ELITE
СКРИН С ЧЕТИРИ ЧЕКМЕДЖЕТА, 80/45/80
ГАРДЕРОБ, ДРУКРИЛЕН, 180/80,
2 БРОЯ НОЩНИ ШКАФЧЕТА, С ПО ЕДНО ЧЕКМЕДЖЕ
2 БРОЯ НОЩНИ, НАСТОЛНИ ЛАМПИ
СПАЛНЯ С МАТРАК -164/200, С ДВЕ ВЪЗГЛАВНИЦИ И ПОКРИВАЛО ЗА ЛЕГЛО
БОЙЛЕР VOLTEL, ХОРИЗОНТАЛЕН
ОГЛЕДАЛО С ПОСТАВКА /ЗА БАНЯ/
2 БРОЯ ПОСТАВКИ - ЗА ЧАША И САПУН /ЗА БАНЯ/
СЕШОАР ЗА ПРАНЕ, СГЪВАЕМ
1 БРОЙ ПЛАСТМАСОВА ЛОПАТА С МЕТЛА
1 БРОЙ ПЛАСТМАСОВА КОФА С МОП ЗА ПОЧИСТВАНЕ
ХОРИЗОНТАЛНА ЗАКАЧАЛКА ЗА КЪРПИ
КРЪГЛА ЗАКАЧАЛКА ЗА КЪРПИ
ЕДИНИЧНА ЗАКАЧАЛКА ЗА КЪРПИ
ЧЕТКА ЗА ПОЧИСТВАНЕ НА WC /МЕТАЛ/;
1 БР. ПОСТАВКА ЗА ТОАЛ. ХАРТИЯ;
4 БРОЯ ХАВЛИЕНИ КЪРПИ
2 БРОЯ ПЪТЕКИ ЗА БАНЯ

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот и движими вещи е 62 894,00 евро / шестдесет и две хиляди осемстотин деветдесет и четири евро /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 23.10.2026 до 23.11.2026 в Районен съд Разлог, с адрес Разлог 2760, ул. Иларион Макариополски 23.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 24.11.2026г. от 15:00ч. в Районен съд Разлог.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: възбрана с дв.вх.рег.№ 2241/06.04.2026 г., акт том 1, акт № 172/2026 г. от ЧСИ Виолина Тозева

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Разлог, адрес Разлог 2760, ул. Иларион Макариополски 23 на разположение на всеки, който се интересува от имуществото.

Всички желаещи да огледат имуществото могат да сторят това ВСЕКИ ПРИСЪСТВЕН ДЕН ОТ 10.00Ч. ДО 18.00Ч. ЧРЕЗ НАЗНАЧЕНИЯ ПАЗАЧ ОЛЕГ ЛЮДМИЛОВ ПАВЛОВ по местонахождението му. КАНДИДАТ КУПУВАЧИТЕ СЛЕДВА ДА ИМАТ ПРЕДВИД, ЧЕ ЗА ПОДДРЪЖКА НА ОБЩИТЕ ЧАСТИ НА СГРАДАТА СЕ ДЪЛЖИ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на имуществото по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител Виолина Тозева, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД, адрес на кантората гр.БЛАГОЕВГРАД, Тодор Александров № 41, ет.3, оф 15 -17, тел. 073836295/0878919439; tozeva795@gmail.com, сметка: IBAN BG 24 SOMB 9130 1037 3704 02 ПРИ ОБЩИНСКА БАНКА АД по изпълнително дело № 20257950401278.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Разлог, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

Виолина Тозева



Изготвил: VANIA



гр.БЛАГОЕВГРАД, Тодор Александров № 41, ет.3, оф 15 -17, тел. 073836295/0878919439;
tozeva795@gmail.com