



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител

РЕГ. № 795

Виолина Тозева

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -

ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 49096/ 22.10.2026

БЛАГОЕВГРАД, 22.10.2026

ИЗП. Д. № 20257950401279

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ И ДВИЖИМИ ВЕЩИ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20257950401279, Първа публична продажба на имущество собственост на СТИВЪН СТОРЕЙ.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

АПАРТАМЕНТ № 6 /шест/ съгласно архитектурен проект и таблица за разпределение на площите, идентичен с апартамент L 103 /"Ел" сто и три/ находящ се в АПАРТАМЕНТЕН КОМПЛЕКС „АСПЕН ГОЛФ“, състоящ се от дванадесет сгради, който комплекс е построен съгласно проекти, одобрени на 20.06.2006г. от Община Разлог и Разрешение за строеж № 54/20.06.2006г. в изд. от Гл. Архитект на община Разлог, върху поземлен имот с идентификатор № 61813.531.32 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка тридесет и две/ по Кадастралната карта на гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрена със заповед № РД - 18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, изменена със Заповед № КД -14-01-266/06.02.2007г. на Началника на СК - Благоевград, вписан с административен адрес - „Църнако“, целият имот с площ от 15 400 кв.м. /петнадесет хиляди четиристотин квадратни метра/, с трайно предназначение: урбанизирана и начин на трайно ползване: комплексно застрояване, при граници на имота съгласно скица: имот с идентификатор 61813.559.446, имот с идентификатор 61813.531.29, имот с идентификатор 61813.531.30, имот с идентификатор 61813.457.439, имот с идентификатор 61813.544.437, който имот е идентичен и образуван съгласно Заповед КД-14-01-266/06.02.2007г. на началника на СК-Благоевград, за изменение на кадастралната карта на гр. Разлог, от обединяването на поземлени имоти с идентификатори № 61813.531.9 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, девет/, № 61813.531.10 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, десет/, № 61813.531.11 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, единадесет/, № 61813.531.20 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, двадесет/, № 61813.531.21 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, двадесет и едно/ и № 61813.531.22 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, двадесет и две/, представляващо самостоятелен обект с идентификатор № 61813.531.32.12.6 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, тридесет и две, точка, дванадесет, точка, шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.

Разлог, общ. Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, последно изменение със заповед: няма, с адрес на имота: гр. Разлог, "Църнако", ет. 1, ап. 6, който самостоятелен обект се намира в сграда № 12 /сграда L /"Ел"/, на кота +2.80 /плюс две цяло и осемдесет стотни/ метра, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива - 1 /едно/, със застроена площ от 58.60 /петдесет и осем цяло и шестдесет стотни/ квадратни метра, състоящ се от: коридор и кухня, всекидневна и трапезария, спалня, баня с тоалетна и балкон, при граници по архитектурен проект: Апартамент № 5, двор, двор, коридор, Студио № 8, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж - 61813.531.32.12.5 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, тридесет и две, точка, дванадесет, точка, пет/, 61813.531.32.12.22 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, тридесет и две, точка, дванадесет, точка, двадесет и две/, под обекта - 61813.531.32.12.2 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, тридесет и две, точка, дванадесет, точка, две/, 61813.531.32.12.3 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, тридесет и две, точка, дванадесет, точка, три/, над обекта: 61813.531.32.12.9 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, тридесет и две, точка, дванадесет, точка, девет/, стар идентификатор няма, заедно с 3.7728 % /три цяло седем хиляди седемстотин двадесет и осем десетохилядни върху сто/ идеални части, равняващи се на 12.52 /дванадесет цяло и петдесет и две стотни/ кв.м. от правото на собственост върху общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху парцела, върху който е изградена сградата, с обща застроена площ 71.12 /седемдесет и едно цяло и дванадесет стотни/ кв.м.

ВЕДНО СЪС СЛЕДНИТЕ ДВИЖИМИ ВЕЩИ:

ХЛАДИЛНИК EUROLUX;

ХЛАДИЛНИК С ГОРНА КАМЕРА GAMALUX;

МИКРОВЪЛНОВА ФУРНА SANG

ТЕРМОКАНА SAFIR

ТЕРМОКАНА FIRST

1 БРОЙ НАСТОЛНА ЛАМПА

ТОСТЕР TAURUS

ВГРАДЕНА ГОТВАРСКА ФУРНА - SNARDI

ВГРАДЕНИ КЕРАМИЧНИ КОТЛОНИ, ЧЕТВОРЕН, EUROLUX;

МИВКА С ОТЦЕДНИК И СМЕСИТЕЛ

ВГРАДЕН АБСОРБАТОР-FABER;

ЮТИЯ SAFIR

ЪГЛОВИ КУХНЕНСКИ ШКАФОВЕ, МДФ, ДОЛЕН РЕД 215/60/90 С ДВОЕН ШКАФ ПОД МИВКА, 110/60/90 С ШКАФ ПОД ВГРАДЕНА ФУРНА И ШКАФ С ЧЕТИРИ ЧЕКМЕДЖЕТА, ГОРЕН РЕД С 170/60/30, С ДВОЕН ШКАФ С ВРАТИЧКИ, ЕДИНИЧЕН ШКАФ С ВРАТИЧКА, 2 БР. ШКАФОВЕ С ДОЛНО ОТВАРЯНЕ /ЕДИНИЯ С ВИТРИННА ЧАСТ/, 150/60/30 С ЕДИНИЧЕН ШКАФ ЗА АБСОРБАТОР, ДВОЕН ШКАФ С ВРАТИЧКИ

ТРАПЕЗНА МАСА, МДФ, -90/90/75

4 БРОЯ ТРАПЕЗНИ СТОЛОВЕ С ДАМАСКА

СЕШОАР ЗА ЧИНИИ

ГИРА - 5 КГ.

КОЖЕНО КРЕСЛО /ОФИС СТОЛ

ХОЛНА МАСА, МДФ, 100/60/45

СТЕНЕН ЧАСОВНИК

ЪГЛОВ ДИВАН - ДВОЕН, ЛЕЖАНКА С РАКЛА, С ТРИ БРОЯ ВЪЗГЛАВНИЦИ
4 БРОЯ ДЕКОРАТИВНИ ВЪЗГЛАВНИЦИ
1 БР. КОНВЕКТОРЕН СТЕНЕН РАДИАТОР NOIROT;
2 БРОЯ ЛАМПИ, СВОБОДНО СТОЯЩИ
2 БРОЯ ПЛЪТНИ ЗАВЕСИ
1 БРОЙ ВЕРТИКАЛНИ ЩОРИ, ТЕКСТИЛ
ТЕЛЕВИЗОР LG - 42LN570S
TV ШКАФ С ОТВОРЕНА ЧАСТ С ТРИ ОТДЕЛЕНИЯ, 120/40/50
ГАЗОВА ПЕЧКА TESY С ГАЗОВА БУТИЛКА
ЕЛИПСОВИДНА ПЪТЕКА
ЕДИНИЧЕН ШКАФ С ВИТРИННА ЧАСТ /40/160/
2 БРОЯ ДЕКОРАТИВНИ КАРТИНИ
1 БР. ПЛАТНО СЪС СНИМКИ И РАМКА
ТЕНИС РАКЕТА С КАЛЪФ XCEL 100
ТОПКА ЗА ГИМНАСТИКА
КОМПЛЕКТ ЗА ГОЛФ INESIS
2 БРОЯ СГЪВАЕМИ КОЛИЧКИ ЗА ГОЛФ СТИКОВЕ
ВЕЛОСИПЕД CROSS BIGFOOT 29
4 БРОЯ ТАВАННИ АПЛИЦИ
ПОРТМАНТО СЪС СТЕННО ОГЛЕДАЛО, ЗАКАЧАЛКИ И ТРИ ШШАФЧЕТА С
ВРАТИЧКИ
БОЙЛЕР, ВЕРТИКАЛЕН VOLTEL;
СТОЯЩ СУШИЛНИК ЗА ДРЕХИ
1 БР. КОНВЕКТОРЕН СТЕНЕН РАДИАТОР NOIROT;
ЗАВЕСА ЗА БАНЯ
2 БР. АПЛИЦИ
2 ЧИФТА СКИ ОБУВКИ HEAD
3 ЧИФТА СКИ С АВТОМАТИ
ТРИКРИЛЕН ГАРДЕРОБ С ОГЛЕДАЛО, МДФ, /50/120/180/
1 БРОЙ ПЪТЕКА
2 БРОЯ НОЩНИ ШКАФЧЕТА С ОТВОРЕНА ЧАСТ И ЧЕКМЕДЖЕ /35/35/40/
2 БРОЯ НОЩНИ, НАСТОЛНИ ЛАМПИ
1 БРОЙ ЛАМПА, СВОБОДНО СТОЯЩА
СПАЛНЯ С МАТРАК /145/200/
СГЪВАЕМ СУШИЛНИК ЗА ДРЕХИ
2 БРОЯ СНОУБОРД С АВТОМАТИ
3 БРОЯ АВТОМОБИЛНИ ГУМИ PRESTIVO
БАГАЖНИК ЗА АВТОМОБИЛ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ВЕЛОСИПЕДИ
ПЛАСТМАСОВА КРЪГЛА МАСА
4 БРОЯ ПЛАСТМАСОВИ СТОЛОВЕ С ПОДЛАКЪТНИЦИ
МЕТАЛЕН КОШ ЗА ОТПАДЪЦИ
ПЛЕТЕН КОШ
ВЕНТИЛАТОРНА ПЕЧКА ROWENTA
1 БР. КОНВЕКТОРЕН СТЕНЕН РАДИАТОР NOIROT;
3 БРОЯ ПЛЪТНИ ЗАВЕСИ
3 БРОЯ ВЕРТИКАЛНИ ЩОРИ, ТЕКСТИЛ
СКРИН С ТОАЛЕТКА И ОГЛЕДАЛО, С ТРИ ЧЕКМЕДЖЕТА
ТЕЛЕВИЗОР SAMSUNG LE32B450C4W
DVD PLAYER SAMSUNG P191
1 БРОЙ АПЛИК
МАСА ЗА ГЛАДЕНЕ
МАСА ЗА БАГАЖ
СТЕННА ЗАКАЧАЛКА ЗА ВРАТА
1 БРОЙ ДЕРАКОРАТИВНА КАРТИНА

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот и движими вещи е 59 554,00 евро / петдесет и девет хиляди петстотин петдесет и четири евро /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 23.10.2026 до 23.11.2026 в Районен съд Разлог, с адрес Разлог 2760, ул. Иларион Макариополски 23.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 24.11.2026г. от 14:30ч. в Районен съд Разлог.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: възбрана с дв.вх.рег.№ 2240/06.04.2026 г., акт том 1, акт № 171/2026 г. от ЧСИ Виолина Тозева

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Разлог, адрес Разлог 2760, ул. Иларион Макариополски 23 на разположение на всеки, който се интересува от имуществото.

Всички желаещи да огледат имуществото могат да сторят това ВСЕКИ ПРИСЪСТВЕН ДЕН ОТ 10.00Ч. ДО 18.00Ч. ЧРЕЗ НАЗНАЧЕНИЯ ПАЗАЧ ОЛЕГ ЛЮДМИЛОВ ПАВЛОВ по местонахождението му. КАНДИДАТ КУПУВАЧИТЕ СЛЕДВА ДА ИМАТ ПРЕДВИД, ЧЕ ЗА ПОДДРЪЖКА НА ОБЩИТЕ ЧАСТИ НА СГРАДАТА СЕ ДЪЛЖИ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на имуществото по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител Виолина Тозева, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД, адрес на кантората гр.БЛАГОЕВГРАД, Тодор Александров № 41, ет.3, оф 15 -17, тел. 073836295/0878919439; tozeva795@gmail.com, сметка: IBAN BG 24 SOMB 9130 1037 3704 02 ПРИ ОБЩИНСКА БАНКА АД по изпълнително дело № 20257950401279.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Разлог, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител



ПОМОЩНИК ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ВАНЯ ЦВЕТАНОВА

Изготвил: VANIA



гр.БЛАГОЕВГРАД, Тодор Александров № 41, ет.3, оф 15 -17, тел. 073836295/0878919439;
tozeva795@gmail.com