



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Тодор Луков, рег. № 820, Район на действие Окръжен съд -  
Пловдив,  
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет.5, офис 506, тел. 032 / 650072, факс 032 / 650072

Изпълнително дело №: 20188200401399

Протокол №: 1364 / 26.03.2025 г.



820201322951

**ОБЯВЛЕНИЕ**

**по изп. дело №: 20188200401399**

Подписаният Частен съдебен изпълнител Тодор Луков, рег. № 820, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **29.04.2025 г. до 29.05.2025 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, приключваща в края на работното време на последния ден (29.05.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши **на 30.05.2025 г. (петък) от 12:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, бул. “Шести септември” № 167 на недвижим имот, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **56784.506.587.1.17** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, пет, осем, седем, точка, едно, точка, едно, седем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение със заповед: КД-14-16-527/09.03.2010 г. на началник на СГКК - Пловдив, с адрес на имота: гр. Пловдив, район Северен, п.к. 4000 (четири хиляди), ул. „Самара” № 18 (осемнадесет), ет. -1 (минус първи), обект 17 (седемнадесет); с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност; с брой нива на обекта: 2 (две); с площ: **545,66 кв. м.** (петстотин четиридесет и пет цяло и шестдесет и шест стотни квадратни метра), **545,66 кв. м.** (петстотин четиридесет и пет цяло и шестдесет и шест стотни квадратни метра), **ВЕДНО** с прилежащите части: **17,54 %** (седемнадесет цяло и петдесет и четири стотни процента) идеални части от общите части на сградата с идентификатор **56784.506.587.1** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, пет, осем, седем, точка, едно), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на ниво 1 (първо): на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 56784.506.587.1.28; на ниво 2 (второ): на същия етаж: 56784.506.587.1.28, 56784.506.587.1.19, 56784.506.587.1.18, под обекта: няма, над обекта: 56784.506.587.1.2, 56784.506.587.1.1, стар идентификатор: няма, а по акт за собственост: МАГАЗИН, изграден в груб вид, заемащ южната част на партерния и подземния етаж от едно и четириетажна с партерен и два мансардни етажа жилищна сграда, построена в дворно място - находящо се в гр. Пловдив, на ул. "Самара" № 16 (шестнадесет) и № 18 (осемнадесет), който магазин е разположен на две нива с обща застроена площ от 545.66 (петстотин четиридесет и пет цяло и шестдесет и шест стотни) кв.м, от които 189.30 (сто осемдесет и девет цяло и тридесет стотни) кв.м. на горното ниво - ситуирано в южната част на партерния етаж, състоящо се от търговска площ, склад, виндфанг, коридор, гардеробно, умивалня, тоалетна и склад, а 356.36 (триста петдесет и шест цяло и тридесет и шест стотни) кв.м. на долното ниво - ситуирано в южната част на подземния (сутеренен) етаж, състоящо се от търговска площ, гардеробно, умивалня, тоалетна и склад в западната част на сутерена, при граници на магазина: на партера - гараж № 8, гараж № 9, гараж № 10, гараж № 11, гараж № 12, гараж № 13, гараж № 14, магазин на Стоил Почилеев, вход "А" за жилищата и проход; граници на подземното ниво: изба № 5, изба № 6, гаражи № 6 и № 5, абонатна станция, изба № 8 и изба № 9; **ЗАЕДНО** със съответстващите се на магазина **17.54 %** (седемнадесет цяло и петдесет и четири стотни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, който СОС се намира в СГРАДА с идентификатор: 56784.506.587.1 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, пет, осем, седем, точка, едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на сградата: гр. Пловдив, район Северен, ул. „Самара” № 16 (шестнадесет); със застроена площ: 299 кв. м. (двеста деветдесет и девет квадратни метра); с брой етажи: 7 (седем); с брой самостоятелни обекти в сградата: 27 (двадесет и седем), с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, а по акт за собственост: едно и четириетажната с партерен и два мансардни етажа жилищна сграда, която сграда е разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.506.587 (пет, шест, седем, осем, четири,

точка, пет, нула, шест, точка, пет, осем, седем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, п.к. 4000 (четири хиляди), район Северен, ул. „Самара” № 16 - 18 (шестнадесет - осемнадесет), с площ: 809 кв. м. (осемстотин и девет квадратни метра); с трайно предназначение на територията: урбанизирана; с начин на трайно ползване: средно застрояване (от 10 до 15 м); стар идентификатор: няма, с номер по предходен план: 993 (деветстотин деветдесет и три), квартал: 602 (шестстотин и две) по плана на Пета градска част, парцел: VI-993,997 (шест римско – деветстотин деветдесет и три, деветстотин деветдесет и седем арабски); при съседни на поземления имот: 56784.506.588, 56784.506.9572, 56784.506.586, 56784.506.583, 56784.506.582, а по акт за собственост: място - цялото с площ от 812.00 (осемстотин и дванадесет) кв.м, съставляващо урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-993,997 (шести - деветстотин деветдесет и три, деветстотин деветдесет и седем), от кв. 602 (шестстотин и две) по плана на Пета градска част на гр. Пловдив, при граници: от север - УПИ I-общ. и УПИ II-общ.; от изток УПИ V-998, от юг ул. "Самара", от запад УПИ VIII-992.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба, е в размер на **450 000 лв. (четиристотин и петдесет хиляди лева)**, съставляваща 90 % от цената, съгласно чл. 494 ГПК във вр. с чл. 485 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на длъжника по изп. дело Никола Димитров Вълчев.

Върху описания по-горе недвижим имот са учредени следните договорни ипотечи: Договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията – гр. Пловдив на 23.04.2008 г., акт № 112, том 8, дв. вх. рег. № 10541 от 23.04.2008 г., за обезпечаване вземането на „БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 831633691, с размер на обезпеченото вземане 498 000 евро (четиристотин деветдесет и осем хиляди евро), с вписано подновяване в АВ – Служба по вписванията – гр. Пловдив на 13.03.2018 г., под акт № 82, акт том 6, дв. вх. рег. № 7713 от 13.03.2018 г.

Върху описания по-горе недвижим имот са вписани възбрани, както следва: възбрана, вписана в в Служба по вписванията – гр. Пловдив на 14.09.2016 г., акт № 252, том 7, дв. вх. рег. № 28804 от 14.09.2016 г.; възбрана, вписана в в Служба по вписванията – гр. Пловдив на 07.12.2016 г., акт № 221, том 10, дв. вх. рег. № 40665 от 07.12.2016 г.; възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. Пловдив на 21.01.2019 г., акт № 87, том 1, дв. вх. рег. № 1006 от 21.01.2019 г. и възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. Пловдив на 31.08.2023 г., акт № 257, том 6, дв. вх. рег. № 27169 от 31.08.2023 г.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив, бул. “Шести септември” № 167 всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, IBAN BG92UBBS80025070404330, BIC код UBBSBGSF**, по изп. дело **20188200401399** на ЧСИ 820.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив, бул. “Шести септември” № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ДЗЗД „Луков и Даскалов“: [www.lg-bg.com](http://www.lg-bg.com).

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **30.05.2025 г. (петък) от 12:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, бул. “Шести септември” № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

КАЛИЯ КОНСТАНТИНОВ  
помощник ЧСИ  
ЧСИ Тодор Луков - рег. № 820



гр. Пловдив  
26.03.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....

/Тодор Луков/