



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Тодор Луков, рег. № 820, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет.5, офис 506, тел. 032 / 650072, office@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20258200400722

№: 4446 /10.10.2025 г.



820201372128

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20258200400722

Подписаният Частен съдебен изпълнител Тодор Луков, рег. № 820, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **27.10.2025 г. до 27.11.2025 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Асеновград, приключваща в края на работното време на последния ден (27.11.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **28.11.2025 г. (петък) от 14:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Асеновград, ул. "Цар Иван Асен II" № 6, на недвижим имот, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 99087.229.66 (девет, девет, нула, осем, седем, точка, две, две, девет, точка, шест, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на Горни Воден, общ. Асеновград, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № 300-5-52/08.07.2004 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е със Заповед № КД-14-16-367/03.06.2009 г. на Началника на СГКК – Пловдив, с адрес на поземления имот: Асеновград – Горни Воден, местност „СИНГЕЛ“, с **площ от 1603 кв.м.** (хиляда шестстотин и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 029066, при граници и съседи: 99087.229.90, 99087.229.68, 99087.229.65, 99087.229.67, 99087.229.64.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба, е в размер на **32 080 лв. (тридесет и две хиляди и осемдесет лева)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на длъжника **ДЕСИСЛАВА МАРИЕВА БОЯНОВА**.

Върху гореописания недвижим имот има вписани следните тежести:

Възбрана, вписана в СВ Асеновград под акт № 199, том 1, № от дв.вх.рег. 2896/15.07.2024 г.,

Възбрана, вписана в СВ Асеновград под акт № 39, том 2, № от дв.вх.рег. 2819/10.07.2025 г.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на РС - Асеновград всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ pazач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **Първа Инвестиционна Банка АД, IBAN BG86FINV91507104257820, BIC код FINVBGSF**, по изп. дело **20258200400722** на ЧСИ 820.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Асеновград, находяща се на адрес: гр. Асеновград, ул. „Иван Асен II“ № 6, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката

приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ДЗЗД „Луков и Даскалов“: www.lg-bg.com.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **28.11.2025 г. (петък) от 14:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Асеновград, ул. "Цар Иван Асен II" № 6, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив
10.10.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ (14):

МЛАДЕН КОНСТАНТИНОВ
помощник ЧСИ
ЧСИ Тодор Луков - рег. № 820



/Тодор Луков/