



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Тодор Луков, рег. № 820, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет.5, офис 506, тел. 032 / 650072, office@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20208200400492
№: 4664 / 23.10.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20208200400492

Подписаният Частен съдебен изпълнител Тодор Луков, рег. № 820, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **08.11.2025 г. до 08.12.2025 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, находяща се на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167, приключваща в края на работното време на последния ден (08.12.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **09.12.2025 г. (вторник) от 12,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, на недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

½ ид.ч. (една втора идеална част) от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56784.531.4683.2.22 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, три, едно, точка, четири, шест, осем, три, точка, две, точка, две, две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на имота: гр. Пловдив, район Южен, бул. „Македония“ № 82 (осемдесет и две), бл. 1421 (хиляда четиристотин двадесет и първи), вх. В, ет. 9 (девет), ап. 22/70 (двадесет и две/седемдесет), предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа площ: **98,36 кв. м.** (двадесет и осем цяло и тридесет и шест стотни квадратни метра), **ВЕДНО с ½ ид.ч. (една втора идеална част) от прилежащи части: избено помещение 22** (двадесет и две) – **6,20 кв.м.** (шест цяло и двадесет стотни квадратни метра), **таванско помещение 22** (двадесет и две) – **9,47 кв.м.** (девет цяло и четиридесет и седем стотни квадратни метра) и **0,984%** (нула цяло деветстотин осемдесет и четири хилядни процента) **идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж**, със съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.531.4683.2.23, под обекта: 56784.531.4683.2.19; над обекта: няма, който СОС се намира в сграда с идентификатор 56784.531.4683.2 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, три, едно, точка, четири, шест, осем, три, точка, две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, със застроена площ от 270 кв. м. (двеста и седемдесет квадратни метра), брой етажи: 9 (девет), брой самостоятелни обекти в сградата: 32 (тридесет и два), предназначение: жилищна сграда – многофамилна, която сграда се намира в поземлен имот с идентификатор 56784.531.4683 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, три, едно, точка, четири, шест, осем, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на имота: гр. Пловдив, район Южен, бул. „Македония“ № 80-86 (осемдесет – осемдесет и шест), площ 1281 кв.м. (хиляда двеста осемдесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване, предишен идентификатор няма, номер по предходен план: няма, съсед: 56784.531.1316.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба, е в размер на **73 260.00 лв. (седемдесет и три хиляди двеста и шестдесет лева)**, съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продажба, съгласно чл. 494 във вр. с чл. 485 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на длъжника КИРИЛ МАТЕЕВ КАЗИЙСКИ.

За описания недвижим имот се установиха следните тежести, както следва:

Запазено право на ползване с Договор за прехвърляне на недвижим имот срещу задължение за издръжка и гледане, вписано в СВ - гр. Пловдив на 10.11.2017 г. под акт № 10, том 102, дв.вх.рег. № 35803/10.11.2017 г.; Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив на 21.10.2020 г. под акт № 107, том 7, дв.вх.рег. № 26930/21.10.2020 г.; Искова молба, вписана в СВ - гр. Пловдив на 21.08.2024 г. под акт № 99, том 10, дв.вх.рег. № 27090/21.08.2024 г.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител след предварителна уговорка.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, IBAN BG92UBBS80025070404330, BIC код UBBSBGSF**, по изп. дело **20208200400492** на ЧСИ 820.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив, находяща се на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ДЗЗД „Луков и Даскалов“: www.lg-bg.com.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **09.12.2025 г. (вторник) от 12,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, находяща се на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се състави протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. гр. Пловдив

23.10.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ^(50/49)

/Тодор Луков/

КАМИЛ КОНСТАНТИНОВ
помощник ЧСИ
ЧСИ Тодор Луков - рег. № 820

