



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Тодор Луков, рег. № 820, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет.5, офис 506, тел. 032 / 650072, office@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20268200400141
№: 4279 /20.10.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20268200400141

Подписаният Частен съдебен изпълнител Тодор Луков, рег. № 820, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **02.11.2026 г. до 02.12.2026 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, находяща се на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167, приключваща в края на работното време на последния ден (02.12.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **03.12.2026 г. (четвъртък) от 14:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, на недвижим имот, находящ се в с. Красново, община Хисаря, област Пловдив, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 39579.19.15 (три, девет, пет, седем, девет, точка, едно, девет, точка, едно, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красново, община Хисаря, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-774/01.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: с. Красново, местност: „БАНИТЕ“, площ: **1 687 кв.м.** (хиляда шестстотин осемдесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 019015, при граници и съседни: 39579.19.16, 39579.19.13, 39579.19.17, 39579.19.10, 39579.123.28, който имот съставлява **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № I-019015** - жилищно строителство (първи римско тире нула деветнадесет хиляди и петнадесет арабско) в землището на с. Красново, община Хисаря, област Пловдив, местност „БАНИТЕ“ по кадастралния план, одобрен със Заповед № РД-06-483/12.12.2006 г. на Кмета на Община Хисар, с площ на УПИ I-019015 - жилищно строителство от 1 687 кв.м. (хиляда шестстотин осемдесет и седем квадратни метра), при граници и съседни съгласно скица № 86 от 01.04.2014 г., издадена от Община Хисаря, отдел „Строителство и кадастър“: имот № 13, имот № 10, имот № 16 и имот № 28, който УПИ I-019015 - жилищно строителство съгласно Решение № 12 от 04.10.2006 г. и Решение № 16 от 20.12.2006 г. на Областна дирекция „Земеделие и гори“ гр. Пловдив Комисия по чл.17 ал.1, т.1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране и Заповед № РД-06-483/12.12.2006 г. на Кмета на Община Хисар за одобряване на проект на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на ПИ 019015, местност „Баните“ землище с. Красново е образуван от Поземлен имот № 019015 (нула деветнадесет хиляди и петнадесет арабско), описан в документа за собственост като: Нива от 1,687 дка (един декар и шестстотин осемдесет и седем квадратни метра), пета категория, находяща се в местността „Баните“, съставляваща имот № 019015 (деветнадесет хиляди и петнадесет) по картата на възстановената собственост на землището на с. Красново, община Хисар, обл. Пловдивска, при граници и съседни: имот № 019010 - нива на насл. на Георги Делов Гогов, имот № 019017 - нива на Васил Тодоров Делов, имот № 019016 - нива на Дончо Иванов Данчев, имот № 123028 - полски път на Община Хисар - необраб. земя, имот № 019013 - нива на Мария Величкова Кънчева, **ВЕДНО** с всички подобрения и приращения в описания недвижим имот.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба, е в размер на **48 984 € с вкл. ДДС (четиридесет и осем хиляди деветстотин осемдесет и четири евро)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Цена се заплаща в ЕВРО по банков път!

Към настоящия момент длъжникът е регистрирано по ЗДДС лице. Процесният недвижим имот е Урегулиран поземлен имот по смисъла на ЗУТ, доставката на който е облагаема съгл. чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС.

Недвижимият имот е собственост на длъжника **ДЕЗИНТЕГРАТОР - КО ЕООД**, ЕИК 202974335.

За описания недвижим имот се установиха следните тежести, както следва:

Възбрана, вписана в СВ Пловдив под акт № 13, том 4, № от дв.вх.рег. 13754/30.04.2024 г.;

Възбрана, вписана в СВ Пловдив под акт № 252, том 1, № от дв.вх.рег. 4401/13.02.2026 г.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител след предварителна уговорка.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот в **ЕВРО**, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, IBAN BG92UBBS80025070404330, BIC код UBBSBGSF**, по изп. дело **20268200400141** на ЧСИ 820.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи в **ЕВРО** и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив, находяща се на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ДЗЗД „Луков и Даскалов“: www.lg-bg.com.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **03.12.2026 г. (четвъртък) от 14:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, находяща се на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив

20.10.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Тодор Луков/

СТАНИСЛАВ КОНСТАНТИНОВ
помощник ЧСИ
ЧСИ Тодор Луков - рег. № 820