



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Тодор Луков, рег. № 820, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет.5, офис 506, тел. 032 / 650072, office@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20258200400689

№: 4283 /20.10.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20258200400689

Подписаният Частен съдебен изпълнител Тодор Луков, рег. № 820, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 02.11.2026 г. до 02.12.2026 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, находяща се на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167, приключваща в края на работното време на последния ден (02.12.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **03.12.2026 г. (четвъртък) от 15:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, на недвижим имот, находящ се в с. Рогош, общ. Марица, обл. Пловдив, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62858.501.4175 (шест, две, осем, пет, осем, точка, пет, нула, едно, точка, четири, едно, седем, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рогош, общ. Марица, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-34/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: **с. Рогош, п.к. 4140, ул. „Любен Каравелов“, с площ: 536 кв. м** (петстотин тридесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 62858.34.43, номер от предходен план: част от 34.43, квартал: 41, парцел XII-501.4175, жил. застр., съсед: 62858.501.4177, 62858.501.1089, 62858.501.4200, 62858.501.4176, 62858.501.4174, **ВЕДНО** с всички подобрения и приращения в имота.

*Забележка: За гореописания недвижим имот има издадено Разрешение за строеж № 285/04.07.2023 г. за построяване на жилищна сграда с площ от 81.53 кв.м. на името на **САШО СТЕФАНОВ СТОЯНОВ**, като съгласно уведомление № ЗЕУ-897-[1] от 04.08.2025 г., издадено от Община Марица, област Пловдив, строителство не е започнало и в имота няма постройки. Съгласно протокол за опис от 03.09.2026 г. в северната част на гореописания имот са установени масивна сграда с приблизителна площ от 24 кв.м. и пристройка към нея.*

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба, е в размер на **31 440 € (тридесет и една хиляди четиристотин и четиридесет евро)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Цената се заплаща в ЕВРО по банков път!

Недвижимият имот е собственост на длъжника **САШО СТЕФАНОВ СТОЯНОВ**.

За описания недвижим имот се установиха следните тежести:

Възбрана, вписана в СВ Пловдив под акт № 244, том 2, № от дв.вх.рег. 8045/20.03.2024 г.,
Възбрана, вписана в СВ Пловдив под акт № 220, том 5, № от дв.вх.рег. 21624/01.07.2025 г.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа,

чрез назначения от ЧСИ пазач/управител след предварителна уговорка.

Задатъкът от 10 % върху началната цена на недвижимия имот в ЕВРО, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продаж, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **Банка ДСК ЕАД, IBAN BG56STSA93000018120234, BIC код STSABGSF**, по изп. дело **20258200400689** на ЧСИ 820.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи в ЕВРО и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив, находяща се на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ДЗЗД „Луков и Даскалов“: www.lg-bg.com.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **03.12.2026 г. (четвъртък) от 15:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, находяща се на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив

20.10.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ (14)

/Тодор Луков/

КАЛИН КОНСТАНТИНОВ
помощник ЧСИ
ЧСИ Тодор Луков - рег. № 820