



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Петко Илиев, рег. № 821, Район на действие ОС Пловдив,  
гр.Пловдив ул. 4-ти Януари № 34 Б, тел. 032 / 632 224; 032 / 622 347; 0894 / 422 245;  
0894 / 422 247; 0894 / 424 426; 0895 / 756 309,

Изпълнително дело №: 20248210400003



821128606632

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

Подписаният Петко Илиев - Частен съдебен изпълнител, вписан под рег. № 821 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие – ОС Пловдив, с адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. „4ти януари“ № 34Б, тел. 032/632224, **УВЕДОМЯВАМ** интересуващите се, че на **онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието (<https://zapori.mjs.bg/>)**, по изпълнително дело № 20248210400003, ще се проведе електронен публичен търг със **срок за регистриране на наддавачите за участие от 25.03.2025г. до 17:00 часа на 25.04.2025г.**, на следния недвижим имот, а именно:

**1/2 ид.ч. (една втора идеална част) от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 70010.163.2 (седем, нула, нула, едно, нула, точка, едно, шест, три, точка, две) находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-95/10.05.2023г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: село Стряма, местност „КАРАИЛАНСКИ АЗМАК“, с площ от 2 947 кв.м. (две хиляди деветстотин четиридесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията – Земеделска, с начин на трайно ползване – Нива, категория на земята – 4 (четвърта), с номер по предходен план – 163002 (едно, шест, три, нула, нула, две), при съсед: Поземлен имот с идентификатор № 70010.163.4, Поземлен имот с идентификатор № 70010.163.3, Поземлен имот с идентификатор № 70010.163.1, Поземлен имот с идентификатор № 70010.65.7, при начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 501Б, ал. 1 от ГПК, във вр. с чл. 485 от ГПК в размер на 2 400 лв. (две хиляди четиристотин лева).**

Имотът е собственост на длъжника: **ЛЮБЕНА АЛЕКСАНДРОВА РАЙЧЕВА.**

Върху имота има следните **вещни тежести**: Възбрана, акт № 2, том 2, вх. рег. № 4377/16.02.2024г.; Възбрана, акт № 214, том 5, вх. рег. № 22547/12.07.2024г.;

**Място на провеждане: онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието (<https://zapori.mjs.bg/>).**

**Регистрирането за участие в електронния публичен търг започва от 25.03.2025г. и продължава до 17:00 часа на 25.04.2025г. на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието (<https://zapori.mjs.bg/>) или в кантората на ЧСИ Петко Илиев, рег. № 821, находяща се на адрес: гр. Пловдив, ул. „4-ти януари“ № 34Б.**

**Наддаването на електронния публичен търг започва от 02.05.2025 г. в 9:00 часа и продължава до 17:00 часа на 08.05.2025 г. на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието (<https://zapori.mjs.bg/>).**

**НЕДВИЖИМИЯТ ИМОТ** може да бъде гледан всеки работен ден между 16:00 ч. и 18:00 ч. на адреса на имота, като същият е оставен за управление на длъжника **ЛЮБЕНА АЛЕКСАНДРОВА РАЙЧЕВА.**

**При подаване на заявка за участие в платформата се прилагат следните документи:**

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. Декларация за липса на обстоятелствата по чл. 490 от ГПК и чл. 185 от ЗЗД;
3. Квитанция за внесен задатък в размер на 10 % от обявената първоначална продажна цена;
4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник;

**Стъпката при провеждане на електронния публичен търг е в размер на 240,00 лв. (двеста и четиридесет лева), представляваща 10 (десет) на сто от началната цена.**

След изтичане на срока за регистрация, платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3 от 06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи двадесет и четири часа преди започване на наддаването, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено

наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга, той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичане на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от ГПК. Удължаване с 10 минути се прави след всяко ново предложение, постъпило през последните 10 минути, като общото време на търга не може да се удължи повече от 48 часа, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от ГПК. Купувача е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне вношения задатък.

**За участие в електронния търг следва да се внесе задатък в размер на 10 % от обявената първоначална продажна цена по специална банкова сметка на ЧСИ Петко Илиев : IBAN: BG30CECB97905083990900, BIC код - CECBVGSE, ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД.**

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

