



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Илиев, рег. № 821, Район на действие ОС Пловдив, гр.Пловдив ул. 4-ти Януари № 34 Б, тел. 032/ 632 224, 032/ 622 347, 0894/ 422 245, 0894/ 424 426, 0895/ 756 309,

Изпълнително дело №: 20248210401290



821128746517

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

Подписаният Петко Илиев - Частен съдебен изпълнител, вписан под рег. № 821 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие: ОС - Пловдив, с адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. „4-ти януари“ № 34Б, тел. 032/632224, **УВЕДОМЯВАМ** интересуващите се, че на **онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието (<https://zapori.mjs.bg/>)**, по изпълнително дело № 20248210401290, ще се проведе електронен публичен търг със **срок за регистриране на наддавачите за участие от 09.01.2026г. и продължава до 17:00 часа на 09.02.2026г.**, на следния недвижим имот, а именно:

7/36 (седем тридесет и шести) идеална част от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 58058.25.45 (пет, осем, нула, пет, осем, точка, две, пет, точка, четири, пет), находящ се в село **Правище, община Съединение, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-818/25.11.2019г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: село Правище, местност „**ВОДОЕМИТЕ**“ с площ от **5 580 кв.м** (пет хиляди петстотин и осемдесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **3** (трета), предишен идентификатор: **няма**, с номер по предходен план: **025045** (нула, две, пет, нула, четири, пет), при съседни: поземлен имот с идентификатор 58058.25.46, поземлен имот с идентификатор 58058.25.30, поземлен имот с идентификатор 58058.25.44, поземлен имот с идентификатор 58058.25.48, **ВЕДНО** с всички подобрения и приращения в имота, **при начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 501Б, ал. 1 от ГПК, във вр. с чл. 485 от ГПК, в размер на 1 040 лв. (хиляда и четиридесет лева), с равностойност в евро 531,74 евро (петстотин тридесет и едно евро и седемдесет и четири еврацента).**

Стъпката при провеждане на електронния публичен търг е в размер на 104 лв., с равностойност в евро 53,17 евро, представляваща 10 на сто от началната цена.

Имотът е собственост на длъжника: **АНДОН ГЕОРГИЕВ ДУКОВ.**

Върху имота има следните вещни тежести: Възбрана в полза на вискателя, вписана в СВ Пловдив под акт № 84, том 9, дв.вх.рег. №40580/05.12.2024г.; възбрана акт № 157, том 7, дв.вх.рег.№ 27477/08.09.2017 г., възбрана акт № 274, том 2, дв.вх.рег. № 3375/23.02.2012 г., възбрана акт № 194, том 4, дв.вх.рег. № 12506/02.06.2011 г., договор за аренда – акт № 46, том 5, дв.вх.рег. № 3750/10.03.2004 г.

НЕДВИЖИМИЯТ ИМОТ може да бъде гледан всеки работен ден между 16:00 ч. и 18:00 ч. на адреса на имота, като същият е оставен за управление на длъжника **АНДОН ГЕОРГИЕВ ДУКОВ.**

Забележка: Евровата равностойност е изчислена при фиксиран курс на БНБ 1,95583 лева за 1 евро.

7/36 (седем тридесет и шести) идеална част от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 58058.37.60 (пет, осем, нула, пет, осем, точка, три, седем, точка, шест, нула) находящ се в село **Правище, община Съединение, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-818/25.11.2019г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: село Правище, местност „**КАРМАЗЮК**“ с площ от **7 624** (седем хиляди шестстотин двадесет и четири квадратни метра) с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **3** (трета), предишен идентификатор: **няма**, с номер по предходен план: **037060** (нула, три, седем, нула, шест, нула) поземлен имот с идентификатор 58058.37.41, поземлен имот с идентификатор 58058.37.61, поземлен имот с идентификатор 58058.37.20, поземлен имот с идентификатор 58058.37.40, поземлен имот с идентификатор 58058.37.39. **ВЕДНО** с всички подобрения и приращения в имота, **при начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 501Б, ал. 1 от ГПК, във вр. с чл. 485 от ГПК, в размер на 1 440**

лв. (хиляда четиристотин и четиридесет лева), с равностойност в евро 736,26 евро (седемстотин тридесет и шест евро и двадесет и шест евроцента).

Стъпката при провеждане на електронния публичен търг е в размер на 144 лв., с равностойност в евро 73,63 евро, представляваща 10 на сто от началната цена.

7/36 идеални части от имота са собственост на длъжника: АНДОН ГЕОРГИЕВ ДУКОВ.

Върху имота има следните вещни тежести: Възбрана в полза на вискателя, вписана в СВ Пловдив под акт № 84, том 9, дв.вх.рег. №40580/05.12.2024г.; възбрана акт № 157, том 7, дв.вх.рег. № 27477/08.09.2017 г., възбрана акт № 274, том 2, дв.вх.рег. № 3375/23.02.2012 г., възбрана акт № 194, том 4, дв.вх.рег. № 12506/02.06.2011 г., договор за аренда – акт № 46, том 5, дв.вх.рег. № 3750/10.03.2004 г.

НЕДВИЖИМИЯТ ИМОТ може да бъде гледан всеки работен ден между 16:00 ч. и 18:00 ч. на адреса на имота, като същият е оставен за управление на длъжника АНДОН ГЕОРГИЕВ ДУКОВ.

Забележка: Евровата равностойност е изчислена при фиксиран курс на БНБ 1,95583 лева за 1 евро.

Място на провеждане: онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието (<https://zpori.mjs.bg/>).

Регистрирането за участие в електронния публичен търг започва от 09.01.2026г. и продължава до 17:00 часа на 09.02.2026г. на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието (<https://zpori.mjs.bg/>) или в кантората на ЧСИ Петко Илиев, рег. № 821, находяща се на адрес: гр. Пловдив, ул. „4-ти януари“ № 34Б.

Наддаването на електронния публичен търг започва от 17.02.2026г. в 9:00 часа и продължава до 17:00 часа на 23.02.2026 г. на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието (<https://zpori.mjs.bg/>).

При подаване на заявка за участие в платформата се прилагат следните документи:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. Декларация за липса на обстоятелствата по чл. 490 от ГПК и чл. 185 от ЗЗД;
3. Квитанция за внесен задатък в размер на 10 % от обявената първоначална продажна цена;
4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник;

Стъпката при провеждане на електронния публичен търг е в размер на 32 лв. (тридесет и два лева), представляваща 10 (десет) на сто от началната цена.

След изтичане на срока за регистрация, платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3 от 06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи двадесет и четири часа преди започване на наддаването, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга, той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичане на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от ГПК. Удължаване с 10 минути се прави след всяко ново предложение, постъпило през последните 10 минути, като общото време на търга не може да се удължи повече от 48 часа, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от ГПК. Купувача е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

За участие в електронния търг следва да се внесе задатък в размер на 10% от обявената първоначална продажна цена по специална банкова сметка на ЧСИ Петко Илиев – IBAN: BG30CECB97905083990900. BIC код - CECBVBGSF, ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД.

Частен съдебен изпълнител: 821.....
/ Подпис и печат /

