



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Илиев, рег. № 821, Район на действие ОС Пловдив,
гр. Пловдив ул. 4-ти Януари № 34 Б, тел. 032/ 632 224, 032/ 622 347, 0894/ 422 245,
0894/ 424 426, 0895/ 756 309,

Изпълнително дело №: 20268210401054

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Петко Илиев - частен съдебен изпълнител, вписан под № 821 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие Пловдивски окръжен съд и адрес на кантората гр. Пловдив, ул. „4-ти януари“ № 34Б, тел. 032/632224, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20268210401054 насрочвам **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, намиращ се в село Труд, община Марица, област Пловдив, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 73242.501.244 (седем, три, две, четири, две, точка, пет, нула, едно, точка, две, четири, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Труд, община Марица, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: село Труд, улица „Хаджи Димитър“ № 11 (единадесет), с площ: 951 кв.м (деветстотин петдесет и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), с номер от предходен план: 244, квартал: 85, парцел: IV, при граници и съсед: № 73242.501.1332, № 73242.501.245, № 73242.501.243, № 73242.501.1894, № 73242.501.234 и № 73242.501.1548, ведно с нахомящата се в поземления имот: СГРАДА с идентификатор № 73242.501.244.5 (седем, три, две, четири, две, точка, пет, нула, едно, точка, две, четири, четири, точка, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Труд, община Марица, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: село Труд, улица „Хаджи Димитър“ № 11 (единадесет), със застроена площ: 134 кв.м (сто тридесет и четири квадратни метра), с брой етажи: 1, с брой самостоятелни обекти в сградата: 0, с предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, с предишен идентификатор: 73242.501.244.1; 73242.501.244.3; 73242.501.244.4, ведно с всички подобрения и приращения в имота, при първоначална цена от 136 000 € (сто тридесет и шест хиляди евро).

Недвижимият имот е собственост на **ДАНИЕЛА ЕМИЛОВА МИРЧЕВА** - длъжник по изпълнителното дело.

Върху имота има вещни тежести, а именно: Договорна ипотека, том 4, № 7 от 2020 г.; Договорна ипотека, том 17, № 139 от 2022 г.; Договорна ипотека, том 11, № 40 от 2023 г.; Възбрана, том 9, № 58 от 2025 г.; Възбрана, том 5, № 12 от 2026 г.

Проданта ще се проведе в Районен съд - Пловдив, бул. „6-ти септември“ № 167 от 28.09.2026 г. до 28.10.2026 г. Наддавателните предложения ще бъдат отворени на 29.10.2026 г. в 14:00 часа в стая 2, ет. 1 в Районен съд - Пловдив.

НЕДВИЖИМИЯТ ИМОТ може да бъде гледан всеки работен ден между 14.00 ч. и 16.00 ч. на адреса на имота, където същият е оставен за пазене и управление на длъжника Николай Мирчев. Книжката за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на Районен съд - Пловдив в работното време на съда - всеки работен ден от 09,00 ч. до 17,00 ч.

За участие в наддаването следва да се внесе задатък в размер на 10% от обявената първоначална продажна цена по специална банкова сметка на ЧСИ Петко Илиев – IBAN: BG30CECB97905083990900, BIC код - CECBVBGSF, ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



Чл. 277. Наказателния Кодекс (Изм. - ДВ, бр. 28 от 1982 г., в сила от 01.07.1982 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 10 от 1993 г., изм. - ДВ, бр. 92 от 2002 г., доп. - ДВ, бр. 43 от 2005 г., в сила от 01.09.2005 г.) Който съзнателно премахне или повреди печат, поставен на законно основание от орган на властта, частен съдебен изпълнител или помощник-частен съдебен изпълнител върху движима или недвижима вещь за знак, че достъпът или разпореждането с нея са ограничени, се наказва с лишаване от свобода до две години или с глоба от сто до триста лева.