

О Б Я В Л Е Н И Е
по изп. дело № 854/2024г.

Подписаната Минка Станчева -Цойкова, Частен съдебен изпълнител рег. № 822 по рег. на КЧСИ с район на действие ОС Пловдив обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 ГПК от 13.07.2025г.до 13.08.2025г. в Районен съд Пловдив ще се проведе публична продаж (първа по ред) приключваща в края на работното време на последния ден (13.08.2025г.) на недвижим имот за удовлетворяване вземането на вискателя: „ГЕСЛИН“ ООД , ЕИК 825340456 с адрес гр. Пловдив, Бул. „Марица“ № 36, ет. 2, на следния недвижим имот, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 56784.530.2500.2.54 /пет,шест,седем,осем,четири, точка, пет,три,нула, точка, две,пет,нула,нула, точка, две, точка, пет,четири/, находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, по кадастралната карта и регистри одобрени със Заповед № РД-18-48 от 03.06.2009г. на ИД на АГКК – Пловдив, последно изменение на кадастарната карта и регистри, засягащо самостоятелния обект е от 09.04.2021г, с административен адрес гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Македония“ №99А, ет. - 1, **гараж 49**, самостоятелния обект се намира на етаж – 1 /минус едно/ в сграда **с идентификатор № 56784.530.2500.2** /пет,шест,седем,осем,четири, точка, пет,три,нула, точка, две,пет,нула,нула, точка, две/ с предназначение: жилищна сграда със смесено предназначение, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.530.2500 /пет,шест,седем,осем,четири, точка, пет,три,нула, точка, две,пет,нула,нула/ с предназначение на самостоятелния обект: **гараж**, по таблица -двоен гараж, брой нива на обекта – 1 /едно/, посочена в документа площ – 32,50кв.м. /тридесет и две цяло и петдесет стотни квадратни метра/, ведно 0,562 % /нула цяло петстотин шестдесет и два процента/ идеални части от общите части на сградата, съставляващи 5,04 кв.м. /пет, цяло и четири стотни квадратни метра/ и 2, 950 % /две цяло девет стотин и петдесет хилядни процента/, съставляващи 23,06 /двадесет и три цяло и шест стотни квадратни метра/ или с обща площ на гаража 60,60 /шестдесет цяло и шестдесет стотни квадратни метра/ при граници на обекта: на същия етаж: 56784.530.2500.2.53, под обекта – няма, над обекта - 56784.530.2500.2.59, 56784.530.2052500.2.60.

Началната цена, от която ще започне публичната продаж е 80 % от пазарната стойност на имота и е в размер на **73248,00лв. (седемдесет и три хиляди и двеста и четиридесет и осем лева) с начислено ДДС.**

Имотът е собственост на длъжника по делото: „ПРИТИ - В“, ЕИК: 115147007, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. „Македония“ № 99.

За имота има вписани : 1. възбрана по настоящото дело № 20248220400854 под вх. № 34505/17.10.2024г., Том 8, акт № 2, дв. вх.р. № 33953/2024г. на СВ при Пловдивски РС; 2. възбрана по ид № 20248220400629 вх. рег. № 21407/03.07.2024г., том 5, акт № 159, дв.вх.рег. № 21407/2024г.; 3. Дог. Ипотека в полза на вискателя по делото ГЕСЛИН ООД с вх. № 24413/03.08.2023г., том 11, акт №118/2023, дв. вх. Рег № 24003/03.08.2023г.

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на РС Пловдив всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота, предмет на продажта, могат да сторят това по местонахождението му: гр. Пловдив, обл. Пловдив, р-н „Южен“, бул. „Македония“ № 99А, ет. Минус 1, гараж 49.

Задатъкът от 10% от цената съгласно чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по банкова сметка на ЧСИ BG30STSA93000013555591 при Банка ДСК ЕАД кл.Пловдив, по изп.д. 854/2024г. на ЧСИ , рег. № 822.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. В случай, че задатъкът надхвърля левовата равностойност на 15000 евро всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът - юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/-ци на юридическо лице съгласно ЗМПИ. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават

в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, съгласно чл. 490 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **14.08.2025г. в 14,00 часа** в сградата на РС Пловдив от ЧСИ Минка Станчева -Цойкова, в присъствието на явилите се наддавачи. За купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител, чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по - висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. (чл.492, ал.1 и 2 ГПК).

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продажба бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пловдив

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

