

О Б Я В Л Е Н И Е
по исп. дело № 1063/2024г.

Подписаната Минка Станчева -Цойкова, Частен съдебен изпълнител рег. № 822 по рег. на КЧСИ с район на действие ОС Пловдив обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 ГПК от **18.07.2025г. до 18.08.2025г.** в Районен съд -Пловдив ще се проведе публична продажба (първа по ред) приключваща в края на работното време на последния ден (**18.08.2025г.**) недвижим имот за удовлетворяване вземането на вискателя: БАНКА ДСК АД, ЕИК 121830616 със седалище и адрес на управление: гр.София, ул.“Московска“ № 19, на следния недвижим имот, а именно:

1 / 2 (една втора) ид.част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 40004.11.104 (четири, нула, нула, нула, четири, точка, едно, едно, точка, едно, нула, четири)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крумово, общ. Родопи, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-162/01.08.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления : няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: село Крумово, местност Орешака, с площ от 3994 кв.м. (три хиляди деветстотин деветдесет и четири кв.м.) , трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4 (четвърта), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 011104 (нула, едно, едно, едно, нула, четири) , при съседи: пи с ид-р № 40004.11.103, пи с ид-р № 40004.11.345, пи с ид-р № 40004.11.331, пи с ид-р № 40004.11.298, пи с ид-р № 40004.11.299, пи с ид-р № 40004.11.335, който имот е идентичен с имот : НИВА съставляваща имот №011104 по плана за земеразделяне на землището на село Крумово, община РОДОПИ, област Пловдив, местност ОРЕШАКА, с площ от 4.000 дка по решение на ГПК, а по скица 3.994 дка, IV-та категория, при съседи: №011103 нива на община Родопи, №011228 полски път на община Родопи, №011105 нива на ИТ-ХОЛДИНГ АД, №011106 нива на насл. на НЕДЕЛЯ ВАСИЛЕВА ТАЧЕВА, №000074 др.тер.нестоп.на МО.Върху имота има следните ограничения:76. Имотът попада в зона със замърсяване.Има ограничение в земеползването, отразени в сертификат.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба и представляваща 80 % от оценката на вещото лице, е в размер на 40 400 лева (четиридесет хиляди и четиристотин лева)

Имотът е собственост на длъжника **Илиян Красимиров Ръжев .**

Тежести за имота: Възбрана по настоящото дело, вписана под акт № 211/2024г., том 8, дв.вх. № 37578/2024г. на СВ при Пл.РС в полза на вискателя по делото.

Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд гр. Пловдив на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота, предмет на проданта, могат да сторят това по местонахождението му.

Задатъкът от 10% от цената съгласно чл.489 , ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по банкова сметка на ЧСИ **BG30STSA93000013555591 при Банка ДСК ЕАД кл.Пловдив, по исп.д. 1063/2024г. на ЧСИ , рег. № 822.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър.Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, съгласно чл. 490 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **19.08.2025г. в 14 часа** в сградата на РС Пловдив от ЧСИ Минка Станчева -Цойкова , в присъствието на явилите се наддавачи . За купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.Ако най-високата цена е предложена от повече от едни наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител , чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по -висока цена с размера на още един задатък.Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва.След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. (чл.492, ал.1 и 2 ГПК).

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продаван бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

р. Пловдив

ЧАСТЕН съдебен изпълнител:

ПОМОЩНИК ЧСИ
М.МУСАБАШЕВ

