

О Б Я В Л Е Н И Е
по исп. дело № 1095/2024г.

Подписаната Минка Станчева -Цойкова, Частен съдебен изпълнител рег. № 822 по рег. на КЧСИ с район на действие ОС Пловдив обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 ГПК от 11.10.2026г. до 11.11.2026г. в Районен съд Пловдив ще се проведе публична продажба (втора по ред) приключваща в края на работното време на последния ден (11.11.2026г.) на недвижим имот допуснат до делба между съделителите: **Тодор Ненов Кацаров, Станка Ненова Кацарова и Николай Ненов Кацаров** на следния недвижим имот, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 77270.503.1596 (седемдесет и седем хиляди двеста и седемдесет, точка, петстотин и три, точка, хиляда петстотин и деветдесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-218/24.11.2022г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със Заповед, с адрес на поземления имот: гр. Хисаря, пк 4180, обл. Пловдив, общ. Хисаря, ул. „Здравец“ № 45, с площ на имота по кадастрална скица **1531 кв.м.** (хиляда петстотин тридесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 метра), предишен идентификатор – няма, номер по предходен план : имот планоснимачен номер **№ 1596** (хиляда петстотин деветдесет и шест), **кв. 70** (квартал седемдесет), **парцел X** (десет римско), като имот планоснимачен номер **№ 1596** (хиляда петстотин деветдесет и шест) е с площ от **1503,00 кв.м.** (хиляда петстотин и три квадратни метра), ведно с построените в имота **СГРАДА с идентификатор № 77270.503.1596.1** (седемдесет и седем хиляди двеста и седемдесет, точка, петстотин и три, точка, хиляда петстотин и деветдесет и шест, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-218/24.11.2022г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със Заповед, с адрес на поземления имот: гр. Хисаря, пк 4180, обл. Пловдив, общ. Хисаря, ул. „Здравец“ № 45, със застроена площ – **96 кв.м.** (деветдесет и шест квадратни метра) по КК и КР, с предназначение на сградата: **жилищна сграда-еднофамилна**, брой етажи -2 (два), предишен идентификатор – няма; **ПАЯНТОВА СГРАДА** с площ от **36 кв.м.** (тридесет и шест квадратни метра) при граници и съседи на поземления имот: ПИ № 77270.22.653; ПИ № 77270.22.652; 77270.503.9511; 77270.503.1595; 77270.503.1597.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е 90 % от началната цена, по която е текла първата продажба и е в размер на **104688,00€ (сто и четири хиляди шестстотин оседесет и осем евро).**

Имотът е собственост на съделителите по делото: **Тодор Ненов Кацаров, Станка Ненова Кацарова и Николай Ненов Кацаров**

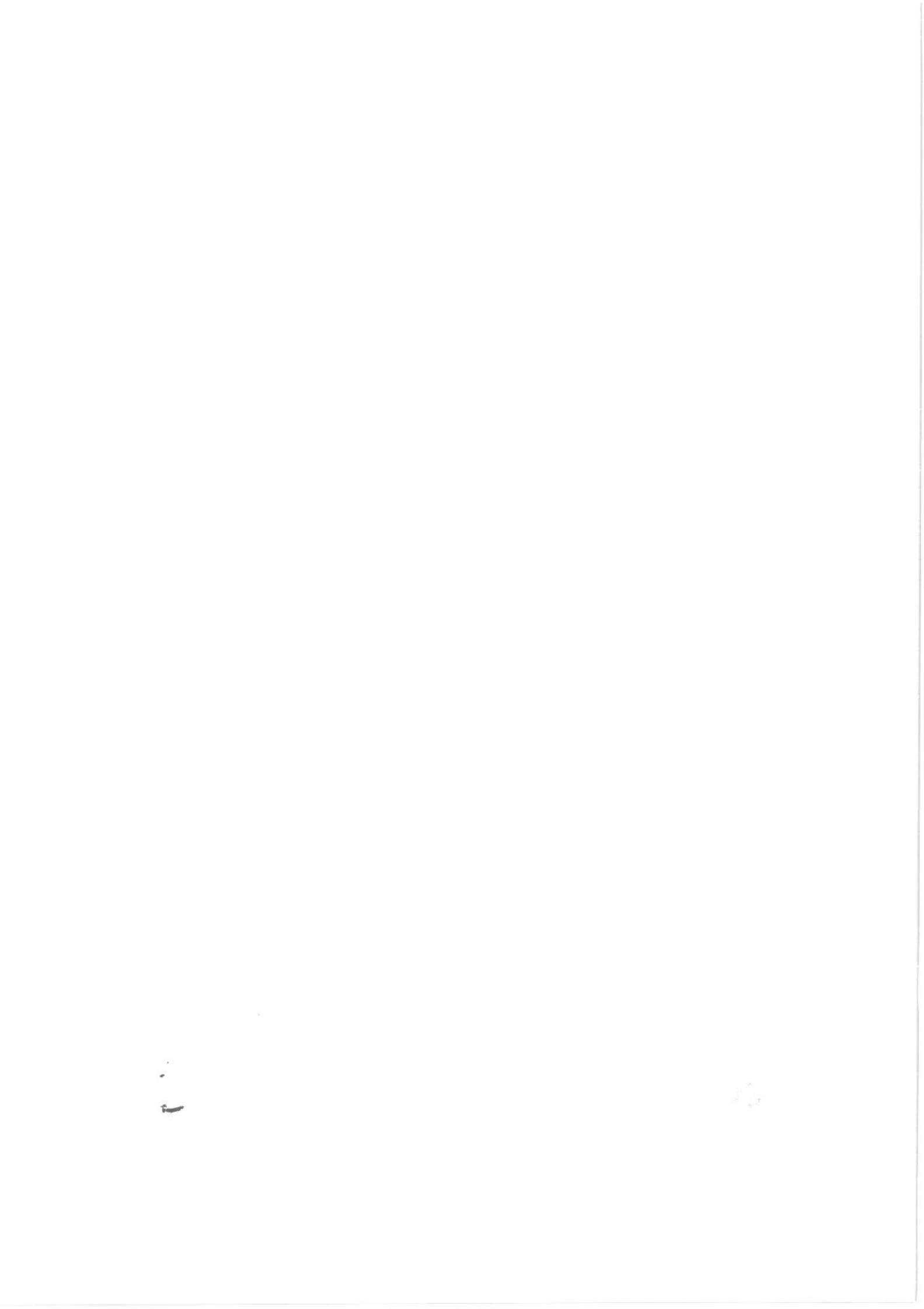
За имота има вписани : 1. *възбрана по настоящото дело № 20248220401095 под вх. №32793/04.10.2024г., Том 7, акт № 192, дв. вх.р. № 32257/04210.2024 на СВ при Пловдивски РС;* 2. *искова молба вх. рег. №х45866/21.12.2022г., том 19, акт № 192/2022г. вид дело канцеларско дело 15313/21.12.2022г., дв. вх.рег. № 45299/21.12.2022г.*

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на РС Пловдив всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота, предмет на продажбата, могат да сторят това по местонахождението му: гр. Хисаря, пк 4180, обл. Пловдив, общ. Хисаря, ул. „Здравец“ № 45, след предварителна договорка със съделителя Тодор Кацаров на тел. 0884317400 или с ЧСИ на тел.032/263938.

Задатъкът от 10% от цената съгласно чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по банкова сметка на ЧСИ BG30STSA93000013555591 при Банка ДСК ЕАД кл.Пловдив, по исп.д.1095/2024г. на ЧСИ , рег. № 822.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. В случай, че



задатъкът надхвърля левовата равностойност на 15000 евро всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът - юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/-ци на юридическо лице съгласно ЗМПИ. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, съгласно чл. 490 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **12.11.2026г. в 14,00 часа** в сградата на РС Пловдив от ЧСИ Минка Станчева -Цойкова, в присъствието на явилите се наддавачи. За купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител, чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по - висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. (чл.492, ал.1 и 2 ГПК).

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продажба бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пловдив

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



