О Б Я В Л Е Н И Е
по изп. дело № 369/2025г.

Подписаната Минка Станчева -Цойкова, Частен съдебен изпълнител рег. № 822 по рег. на КЧСИ с район на действие ОС Пловдив обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 ГПК **от 09.11.2026г. до 09.12.2026г.** в **Районен съд гр. Пловдив** ще се проведе публична продан **(втора след нова оценка)** приключваща в края на работното време на последния ден **(09.12.2026г.)** на следния неподеляем недвижим имот, **а именно:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 21324.7.241 (две, едно, три, две, четири, точка, седем, точка, две, четири, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Добралък, общ. Куклен, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-851/11.12.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: няма данни, местност „КРАИЩА“, с площ от 3922 кв.м. (три хиляди деветстотин двадесет и два кв.м.), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 007241 (нула, нула, седем, две, четири, едно), при съседи: пи с ид-р № 21324.7.93, пи с ид-р № 21324.7.87, пи с ид-р № 21324.7.85, пи с ид-р № 21324.7.84, пи с ид-р № 21324.7.83, пи с ид-р № 21324.7.82, пи с ид-р № 21324.7.94, пи с ид-р № 21324.7.86, пи с ид-р № 21324.7.80.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан и представляваща 90 % от началната цена по предходната продан, е в размер на 5479.20 евро (пет хиляди четиристотин седемдесет и девет евро и двадесет евроцента)

Имотът е собственост на съделителите по делото: Хариета Добринова Елкова, Запрян Ангелов Герчев, Пламен Ангелов Герчев, Павел Петров Петров, Ясен Петров Петров, Мария Теохарова Точкова, Добрин Харалампиев Шопски, Росица Добринова Шопска, Софка Илиева Кузмова, Костадинка Илиева Бангова, Иванка Тодорова Андонова, Лиляна Тодорова Хорозова, Цвета Павлова Гавазова, Чавдар Лазаров Коцев, Петър Лазаров Коцев, Елена Павлова Василева, Марийка Павлова Иванова.

За имота има следните тежести: Възбрана по настоящото дело, вписана под акт № 167/2025г., том 4, дв.вх. № 15674 на Св при ПРС, вписана искова молба № 278/2022г., том 9, дв.вх. № 22938 на СВ при ПРС.

Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд гр. Пловдив на разположение на всеки, който се интересута от имота.

Всички желаещи да прегледат имота, предмет на проданта, могат да сторят това по местонахождението му.

Задатъкът от 10% от цената съгласно чл.489 , ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по банкова сметка на ЧСИ **BG30STSA93000013555591 при Банка ДСК ЕАД кл.Пловдив**, по **изп.д. 369/2025г. на ЧСИ , рег. № 822.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. В случай, че задатъкът надхвърля 15000 евро всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът - юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/-ци на юридическо лице съгласно ЗМПИ. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър.Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, съгласно чл. 490 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **10.12.2026г.в 13.30 часа** сградата на РС Пловдив от ЧСИ Минка Станчева -Цойкова , в присъствието на явилите се наддавачи . За купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.Ако най-високата цена е предложена от повече от едни наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител , чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по -висока цена с размера на още един задатък.Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва.След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. (чл.492, ал.1 и 2 ГПК).

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

ПОМОЩНИК ЧСИ
М МУСАБАШЕВА

гр. Пловдив ЧАСТЕН съдебен изпълнител: .....

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 822 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
МИНКА СТАНЧЕВА ЦОЙКОВА
Район на действие О.С. Пловдив
822