



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мариана Кирова, рег. № 823, Район на действие ОС Пловдив,
гр. Пловдив, ул. Стефан Веркович № 3, ет. 2, офис 6, тел. +359 32 626 771; 0879 530677, факс email: m.kirova823@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258230400283

Дата на поставяне: 10-11-2025

Място на поставяне: кантора

Име: _____

Длъжност: _____

Подпис: _____

Кристиана Гушмашка
помощник-ИСИ
при частен съдебен изпълнител
Мариана Кирова-рег. № 823

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп.дело № 20258230400283 на ЧСИ рег.№ 823 Мариана Кирова,
с район на действие Окръжен съд Пловдив

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Мариана Кирова, рег. № 823, Район на действие ОС Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 17.11.2025 г. до 17.12.2025 г. ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, собственост на **ДИМО ПЕТРОВ ДИМОВ**, за удовлетворяване вземането на **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД С ЕИК 831919536**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор **56784.531.1029.2.22** /пет шест седем осем четири точка пет три едно точка едно нула две девет точка две точка две/, по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, Общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г./ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КKKP със заповед, адрес на самостоятелния обект: **гр. Пловдив, район Южен, ул. „Константин Геров“ № 15, вх. А, ет. 8, ап. 22**, който самостоятелен обект се намира на етаж № 8 /осем/ в сграда с идентификатор **56784.531.1029.2** /пет шест седем осем четири точка пет три едно точка едно нула две девет точка две/, предназначение: **Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 8 /осем/, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.531.1029 /пет шест седем осем четири точка пет три едно точка едно нула две девет/, предназначение на самостоятелния обект: **ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ** – в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: **1 /едно/, площ на самостоятелния обект: 65,42 кв.м. /шестдесет и пет цяло и четиридесет и два квадратни метра/,** ведно с прилежащи части: **Изба № 22 /двадесет и две/ с площ от 3,63 кв.м. /три цяло и шестдесет и три квадратни метра/,** както и **1,968 % /едно цяло деветстотин шестдесет и осем хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, ниво 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.531.1029.2.23, 56784.531.1029.2.21, под обекта: 56784.531.1029.2.19, над обекта: няма, предишен идентификатор: няма, който имот по акт за собственост е описан както следва: Апартамент № 22 /двадесет и две/, вх. А, ет. 8 /осми/, построен върху държавна земя, в ж.к. „Христо Ботев“, състоящ се от две стаи, кухня, баня-клозет, антре, със застроена площ 65,42 кв.м. /шестдесет и пет цяло четиридесет и два квадратни метра/, ведно с принадлежащите: Избено помещение № 22 /двадесет и две/, с площ 3,63 кв.м. /три цяло шестдесет и три квадратни метра/, както и **1,968 % /едно цяло деветстотин шестдесет и осем хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, при граници на жилището: отляво – ап. 21, отдясно – ап. 23, отдолу – ап. 19, и при съседи на избеното помещение: отляво – изба 23, отдясно – изба 21;******

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **193 032 лв. (сто деветдесет и три хиляди тридесет и два лева).**

ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД НА ИМОТА: всеки ден от понеделник до събота през времетраенето на публичната продажба от 9:00 ч. до 18:00 ч., контакти с кантората на ЧСИ, тел.: 032626771; 0879530677.

Цената, от която започва продажбата, е в размер на посочената по-горе. Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, находящо се в гр. Пловдив, бул. "Шести септември" № 167 „Регистратура публични продажби“ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Върху горния имот има следните тежести: Възбрана по настоящото дело вписана под № 158, том 6, дв.вх.рег.№ 25315/31.07.2025г. в полза на **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД**, ЕИК: 831919536 за сумата от 148340,62 лв. изчислена към 30.07.2025г.; възбрана, вписана под № 48, том 1, дв.вх.рег. № 667/14.01.2025г., договорна ипотека вписана под № 221, том 2, дв.вх.рег.№ 27547/12.08.2022г. в полза на **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД**, ЕИК: 831919536;

Данъчни задължения за имота: 138,73 лв. дължими към 16.09.2025 г. от длъжника.

Задатъкът за участие в публичната продажба в размер на 10 % /десет процента/ от посочената по – горе начална цена съгласно чл.489 от ГПК се внася предварително по сметка на ЧСИ рег.№ 823 Мариана Кирова в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BG47UNCR70001520181672, UNCRBGSF, по изпълнително дело № 20258230400283.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, находящо се в гр. Пловдив, бул. "Шести септември" № 167 „Регистратура публични продажби“, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че предложената цена е над 30000 лв. (тридесет хиляди лева), всеки наддавач е длъжен да подаде декларация за произход на средствата съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари.

На 18.12.2025 г. от 11:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, находяща се в гр. Пловдив, бул. "Шести септември" № 167 в „Зала за обявяване на купувач“ в присъствието на явилите се наддавачи, Частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл.492 от ГПК.

Кристиана Гушмаш

помощник - ЧСИ

при частен съдебен изпълнител

Мариана Кирова-рег. № 823

