РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Мариана Кирова, рег. № 823, Район на действие ОС Пловдив,
гр. Пловдив, ул. Стефан Веркович № 3, ет. 2, офис 6, тел. +359 32 626 771; 0879 530677, факс email: m.kirova823@abv.bg

Изпълнително дело №: 20228230400525

Дата на поставяне: 04 -11- 2026
Място на поставяне: Камара чси
Име:
Длъжност: Кристиана Гущмашка
Подпис: помощник - ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
Мариана Кирова - рег. № 823

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп.дело № 20228230400525 на ЧСИ рег.№ 823 Мариана Кирова, с район на действие Окръжен съд Пловдив

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Мариана Кирова, рег. № 823, Район на действие ОС Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 10.11.2026 г. до 10.12.2026 г. ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** след определяне на нова начална цена, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, собственост на ЖИВКА ГЕОРГИЕВА ТАШЕВА-ПЕТРОВА, за удовлетворяване вземането на **ФРОНТЕКС ИНТЕРНЕШЪНЪЛ ЕАД С ЕИК 200644029**, а именно:

*¼ /една четвърта/ идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00702.14.28** /нула нула седем нула две точка едно четири точка две осем/, гр. Асеновград, Общ. Асеновград, обл. Пловдив, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-52/08.07.2004 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: е от 29.05.2013 г., **адрес на поземления имот: гр. Асеновград, местност ЗЛАТОВА, с площ: 3550 кв.м.** /три хиляди петстотин и петдесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: 5 /пета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 014028, съседи: 00702.14.2, 00702.14.29, 00702.14.8, 00702.14.27, който недвижим имот по акт за собственост е описан като: ¼ /една четвърта/ идеална част от НИВА от 3.550 дка. /три декара петстотин и петдесет кв.м./, пета категория при неполивни условия, съставляваща имот № 14028 по плана за земеразделяне на землището на Асеновград, попадаща в местността „ЗЛАТОВА“ при съседи: нива – имот № 14027 насл. на н-ци Костадинови Икономови, полски път № 14002 на Община Асеновград, нива – имот № 14029 насл. на Тома Г. Янков и полски път № 14008 на Община Асеновград.*

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **2 920,00 € (две хиляди деветстотин и двадесет евро)**.

ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД НА ИМОТА: всеки ден от понеделник до събота през времетраенето на публичната продан от 9:00 ч. до 18:00 ч., контакти с кантората на ЧСИ, тел.: 032626771; 0879530677.

Цената, от която започва проданта, е в размер на посочената по-горе. Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в деловодството на РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД, находящо се в гр. Асеновград, ул. Цар Иван Асен II №6 „Регистратура публични продажби“ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата.

Върху горния имот има следните тежести: Възбрана по настоящото дело, вписана в т.2 под № 106/21.10.2022г., дв.вх.рег. № 4616/21.10.2022г., в полза на взискателя ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД С ЕИК 000694749, за сумата от 1120,14€ (хиляда сто и двадесет евро и четиринадесет цента), изчислена към 19.10.2022г.;

Данъчни задължения за имота: не се дължат.

Задатъкът за участие в публичната продан в размер на 10 % /десет процента/ от посочената по – горе начална цена съгласно чл.489 от ГПК се внася предварително по сметка на ЧСИ рег.№ 823 Мариана Кирова в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, BG97BPBI79241065861703, BPBIBGSF, по изпълнително дело № 20228230400525**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД, находящо се в гр. Асеновград, ул. Цар Иван Асен II №6 „Регистратура публични продажби“, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че предложената цена е над 15338,76 € (петнадесет хиляди триста тридесет и осем евро и седемдесет и шест цента), всеки наддавач е длъжен да подаде декларация за произход на средствата съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари.

На 11.12.2026 г. от 14:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД, находяща се в гр. Асеновград, ул. Цар Иван Асен II №6 в „Зала за обявяване на купувач“ в присъствието на явилите се наддавачи, Частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл.492 от ГПК.

Кристиана Гушмашка
помощник - ЧСИ
при частен съдебен изпълнител Мариана Кирова-рег. № 823

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 823 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
МАРИАНА КИРОВА
Район на действие ОС Пловдив
823

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /