РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Мариана Кирова, рег. № 823, Район на действие ОС Пловдив,
гр. Пловдив, ул. Стефан Веркович № 3, ет. 2, офис 6, тел. +359 32 626 771; 0879 530677, факс email: m.kirova823@abv.bg

Изпълнително дело №: 20138230400036

Дата на поставяне: 10 -11- 2026
Място на поставяне: кантора ЧСИ
Име: Кристиана Букмашка
Длъжност: помощник ЧСИ
Подпис: при частен съдебен изпълнител Мариана Кирова-рег. № 823

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп.дело № 20138230400036 на ЧСИ рег.№ 823 Мариана Кирова, с район на действие Окръжен съд Пловдив

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Мариана Кирова, рег. № 823, Район на действие ОС Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 16.11.2026г. до 16.12.2026г. ще се проведе ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** след определяне на нова начална цена, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, собственост на ДИМИТЪР НИКОЛОВ РАХНЕВ, за удовлетворяване вземането на **ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ ЕАД С ЕИК 123526430**, а именно:

***1/14 /една четиринадесета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 24241.312.43 /две четири две четири едно точка три едно две точка четири три/**, с. Дъбене, Общ. Карлово, обл. Пловдив, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-613/04.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. **Адрес на поземления имот: с. Дъбене, местност ДЪБЕНСКИТЕ ЛОЗЯ, площ: 900 кв.м. /деветстотин квадратни метра/**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 5 /пета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 312043, съседи: 24241.312.44, 24241.312.39, 2424.312.325, 24241.312.42, който недвижим имот по акт за собственост е описан като: 1/14 /една четиринадесета/ идеална част от Нива от 0.900 дка /нула дка и деветстотин кв.м./, пета категория, находяща се в с. Дъбене, Общ. Карлово, обл. Пловдив в местността ДЪБЕНСКИТЕ ЛОЗЯ, имот № 312043 по плана за земеразделяне, при граници /съседи/: № 312042, № 312039, № 312044, № 000325.*

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **79,92 € (седемдесет и девет евро и деветдесет и две цента).**

ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД НА ИМОТА: всеки ден от понеделник до събота през времетраенето на публичната продан от 9:00 ч. до 18:00 ч., контакти с кантората на ЧСИ, тел.: 032626771; 0879530677.

Цената, от която започва проданта, е в размер на посочената по-горе. Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в деловодството на РАЙОНЕН СЪД КАРЛОВО, находящо се в гр. Карлово, ул. Димитър Събев № 4 „Регистратура публични продажби“ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата.

Върху имота има следните тежести: възбрана по настоящото дело, вписана в т.1 под № 86/22.04.2024 г. в полза на взискателя ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ ЕАД С ЕИК 123526430 за сумата от 8521.18 лв., изчислена към 18.04.2024 г.; поправка-възбрана, вписана в т.1, под № 135/25.06.2024 г.; възбрана вписана в т. 2, под № 36/06.12.2022 г.; възбрана вписана в т. 2, под № 6/19.10.2022 г.; възбрана вписана в т. 1, под № 138/05.09.2017 г.; възбрана вписана в т. 1 под № 95/07.06.2017 г.;

Данъчни задължения за имота: не се дължат.

Задатъкът за участие в публичната продан в размер на 10 % /десет процента/ от посочената по – горе начална цена съгласно чл.489 от ГПК се внася предварително по сметка на ЧСИ рег.№ 823 Мариана Кирова в **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД**, BG47UNCR70001520181672, UNCRBGSF, по изпълнително дело № **20138230400036**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на РАЙОНЕН СЪД КАРЛОВО, находящо се в гр. Карлово, ул. Димитър Събев № 4 „Регистратура публични продажби“, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто,

са недействителни.

В случай, че предложената цена е над 15338,76 € (петнадесет хиляди триста тридесет и осем евро и седемдесет и шест цента), всеки наддавач е длъжен да подаде декларация за произход на средствата съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари.

На 17.12.2026 г. от 14:30 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАРЛОВО, находяща се в гр. Карлово, ул. Димитър Събев № 4 в „Зала за обявяване на купувач“ в присъствието на явилите се наддавачи, Частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл.492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител: ..... / подпис и печат/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 823 МАРИАНА КИРОВА на действие Пловдив РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Кристиана Гушманова помощник - ЧСИ при частен съдебен изпълнител Мариана Кирова-рег. № 823