РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Мариана Кирова, рег. № 823, Район на действие ОС Пловдив,
гр. Пловдив, ул. Стефан Веркович № 3, ет. 2, офис 6, тел. +359 32 626 771; 0879 530677, факс email: m.kirova823@abv.bg

Изпълнително дело №: 20138230400036

10 -11- 2026

Дата на поставяне:_____
Място на поставяне: кантора ЧСИ
Име:_____
Длъжност:_____
Подпис:_____

Кристиана Гушмашка
помощник - ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
Мариана Кирова-рег. № 823

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп.дело № 20138230400036 на ЧСИ рег.№ 823 Мариана Кирова, с район на действие Окръжен съд Пловдив

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Мариана Кирова, рег. № 823, Район на действие ОС Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 16.11.2026 г. до 16.12.2026 г. ще се проведе ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** след определяне на нова начална цена, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, собственост на ДИМИТЪР НИКОЛОВ РАХНЕВ, за удовлетворяване вземането на **ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ ЕАД С ЕИК 123526430**, а именно:

1/14 /една четиринадесета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 36498.68.22 /три шест четири девет осем точка шест осем точка две две/*, гр. Карлово, Общ. Карлово, обл. Пловдив, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/16.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: е от 06.07.2022 г. Адрес на поземления имот:* ***гр. Карлово, местност ЧАКЪЛА, площ: 925 кв.м. /деветстотин двадесет и пет квадратни метра/****, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: ЛОЗЕ, категория на земята: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 068022, съседи: 36498.68.193, 36498.68.14, 36498.344.359, 36498.68.21, който недвижим имот по акт за собственост е описан като: 1/14 /една четиринадесета/ идеална част от ЛОЗЕ от 0.926 дка /нула дка и деветстотин двадесет и шест кв.м./, шеста категория, находяща се в гр. Карлово, Общ. Карлово, обл. Пловдив в местността ЧАКЪЛА, имот № 068022 по плана за земеразделяне, при граници /съседи/: № 068021, № 068014, № 000196, № 000193. Ограничения при ползване на имота, основания: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.*

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **89,28 € (осемдесет и девет евро и двадесет и осем цента).**

ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД НА ИМОТА: всеки ден от понеделник до събота през времетраенето на публичната продан от 9:00 ч. до 18:00 ч., контакти с кантората на ЧСИ, тел.: 032626771; 0879530677.

Цената, от която започва проданта, е в размер на посочената по-горе. Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в деловодството на РАЙОНЕН СЪД КАРЛОВО, находящо се в гр. Карлово, ул. Димитър Събев № 4 „Регистратура публични продажби“ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата.

Върху имота има следните тежести: възбрана по настоящото дело, вписана в т.1 под № 86/22.04.2024 г. в полза на взискателя ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ ЕАД С ЕИК 123526430 за сумата от 8521.18 лв., изчислена към 18.04.2024 г.; поправка-възбрана, вписана в т.1, под № 135/25.06.2024 г.; възбрана вписана в т. 2, под № 36/06.12.2022 г.; възбрана вписана в т. 2, под № 6/19.10.2022 г.; възбрана вписана в т. 1, под № 138/05.09.2017 г.; възбрана вписана в т. 1 под № 95/07.06.2017 г.;

Данъчни задължения за имота: не се дължат.

Задатъкът за участие в публичната продан в размер на 10 % /десет процента/ от посочената по – горе начална цена съгласно чл.489 от ГПК се внася предварително по сметка на ЧСИ рег.№ 823 Мариана Кирова в **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД**, BG47UNCR70001520181672, UNCRBGSF, по изпълнително дело № **20138230400036**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на РАЙОНЕН СЪД КАРЛОВО, находящо се в гр. Карлово, ул. Димитър Събев № 4 „Регистратура публични продажби“, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан,

предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че предложената цена е над 15338,76 € (петнадесет хиляди триста тридесет и осем евро и седемдесет и шест цента), всеки наддавач е длъжен да подаде декларация за произход на средствата съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари.

На 17.12.2026 г. от 15:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАРЛОВО, намираща се в гр. Карлово, ул. Димитър Събев № 4 в „Зала за обявяване на купувач“ в присъствието на явилите се наддавачи, Частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл.492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител: .....
/ подпис и печат /

Кристиана Гълъбова
помощник - КПИ
при частен съдебен изпълнител
Мариана Кирова-рег. № 823

МАРИАНА КИРОВА
Районен съдебен изпълнител
Пловдив
823