



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител **Константин Павлов**, рег. № 824,

Район на действие Окръжен съд Пловдив,

Кантора: гр. Пловдив, бул. Шести септември 219, ет. 3

тел./факс 032/650 651, моб.0885 899 850, www.kpavlov.com, e-mail: office@kpavlov.com

Офис: гр. Пловдив, ул. Йоаким Груев 41, ет.1, оф. 3

Сертифицирана система за управление на качеството по **ISO 9001:2015**

nqa

Исп. дело №: 20258240400096

Изм.№: 79007 / 04.06.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Частен съдебен изпълнител Константин Павлов, рег. № 824, с район на действие ОС Пловдив, съгласно чл. 487 и сл. от ГПК обявявам, че от **10.06.2025 г. до 10.07.2025 г., вкл.**, в Районен съд - Пловдив ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на следния **НЕДВИЖИМ ИМОТ**, собственост на длъжниците **ПАВЛИНА ПЕТРОВА ПЕЙКОВА** и **ЛОЗКО СТАНКОВ ПЕЙКОВ**, а именно: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **56784.517.260.1.21** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и седемнадесет, точка, двеста и шестдесет, точка, едно, точка, двадесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед. **Адрес на самостоятелния обект:** гр. Пловдив, район Централен, ул. Войнишка слава № 15 (петнадесет), ет. 6 (шест), ателие 15 (петнадесет). Самостоятелният обект се намира на етаж 6 (шест) в сграда с идентификатор 56784.517.260.1 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и седемнадесет, точка, двеста и шестдесет, точка, едно), с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 8 (осем). Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.517.260 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и седемнадесет, точка, двеста и шестдесет). **Предназначение на самостоятелния обект:** ателие в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), **площ на самостоятелния обект: 100.21 кв. м.** (сто цяло двадесет и една стотни квадратни метра), **прилежащи части: изба № 3 (три) с площ: 11.25 кв. м.** (единадесет цяло двадесет и пет стотни квадратни метра), както и 5.901 % ид. ч. (пет цяло деветстотин и една хилядни процента идеални части) от общите части на сградата. Ниво: 1 (едно), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.517.260.1.20, под обекта: 56784.517.260.1.18, над обекта: 56784.517.260.1.24, предишен идентификатор: няма, **ВЕДНО със 7.564 % ид.ч. (седем цяло петстотин шестдесет и четири хилядни процента идеални части) от 2/3 ид.ч. (две трети идеални части) от правото на собственост от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **56784.517.260** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и седемнадесет, точка, двеста и шестдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. **Адрес на поземления имот:** гр. Пловдив, район Централен, ул. Войнишка слава № 15 (петнадесет) с площ: 319 кв.м. (триста и деветнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5170458 (пет, едно, седем, нула, четири, пет, осем), квартал: 26 (двадесет и шест) по плана на кв. Младежки хълм, парцел: VII-458 (седем римско – четиристотин петдесет и осем), жилищно строителство и обществено обслужване, съседи: 56784.517.401, 56784.517.257, 56784.517.261, 56784.517.259, 56784.517.258. По документ за собственост имотите представляват: **АТЕЛИЕ № 15 (петнадесет)** на шестия

етаж (пети жилищен) – кота + 13.90 м. (плюс тринадесет метра и деветдесет сантиметра) със застроена площ от 100.21 кв.м. (сто цяло двадесет и една стотни квадратни метра), състоящо се от ателие (дневна) с готварна, две спални, баня, тоалетна, антре и две тераси, при граници: ул. Войнишка слава, калкан, вътрешен двор, апартамент № 14 (четиринадесет), коридор и ст. клетка, ЗАЕДНО с ИЗБА № 3 (три) в сутеренния етаж – кота – 2.42 м. (два метра и четиридесет и два сантиметра) със застроена площ от 11.25 кв. м. (единадесет цяло двадесет и пет стотни квадратни метра), при граници: калкан, изба № 1, изба № 4 и коридор, КАКТО и 5.901 % ид. ч. (пет цяло деветстотин и едно цяло процента идеални части) от общите части на жилищната сграда на един, пет и шест етажа с височина на корниза Н=3.50 м. (три метра и петдесет сантиметра), 14.50 м. (четиринадесет метра и петдесет сантиметра) и 17.50 м. (седемнадесет метра и петдесет сантиметра) със 7 (седем) апартамента, 12 (дванадесет) ателиета, 2 (два) магазина за промишлени стоки, 3 (три) гаража, 1 (една) приземна стая, 15 (петнадесет) изби, 2 (два) склада, 4 (четири) паркоместа, въведена в експлоатация с Разрешение за ползване № 326 от 30.12.2004 г., издадено от Началник РДХСК – Пловдив, построена в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII-458 (седем римско – четиристотин петдесет и осем), жилищно строителство и обществено хранене, целият урегулиран поземлен имот, застроен и незастроен с площ от 312 кв. м. (триста и дванадесет квадратни метра) от кв. 26 (двадесет и шест) по плана на гр. Пловдив – Младежки хълм, общ. Пловдив, район Централен, ул. Войнишка слава № 15 (петнадесет), одобрен със Заповед № ОА-1382/16.07.1993 г. и Заповед № ОА-1836/25.10.2002 г., при граници на урегулирания поземлен имот: от северозапад - ул. Войнишка слава, от запад – урегулиран поземлен имот VI-459, от юг и югоизток – урегулиран поземлен имот XIV-457, 460, жилищно строителство и обществено обслужване и от изток и североизток – урегулиран поземлен имот XV-455, ведно със съответното за гореописания обект право на строеж върху мястото, ЗАЕДНО със 7.564 % ид.ч. (седем цяло петстотин шестдесет и четири хилядни процента идеални части) от 2/3 ид.ч. (две трети идеални части) от правото на собственост върху гореописания урегулиран поземлен имот.

Пазарната стойност на изнесения на публична продан имот е определена съгласно заключението на назначеното от ЧСИ Константин Павлов лицензирано вещо лице, и е 399 000 лв. (триста деветдесет и девет хиляди лева).

На основание чл. 485 от ГПК, **началната цена**, от която ще започне наддаването, е **319 200 лв. (триста и деветнадесет хиляди и двеста лева)**, представляващи 80 на сто (80%) от пазарната цена.

Върху гореописания недвижим имот има вписани: възбрана вх. № 4183/13.02.2025 г., акт № 27, том № 2, дв. вх. рег. № 4160/ 13.02.2025 г., вписана в полза на вискателя ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД по изп. дело №: 20258240400096; възбрана вх. № 31098/20.09.2024 г., акт № 81, том № 7, дв. вх. рег. № 30619/ 20.09.2024 г. в полза на "МОТОБУЛ" ЕАД по изп. дело № 20248240401397 по описа на ЧСИ Константин Павлов; възбрана вх. № 9058/26.03.2024 г., акт № 4, том № 3, дв. вх. рег. № 8884/ 26.03.2024 г., в полза на БАНКА ДСК АД, вписана от ЧСИ Петя Николова с рег. № 911 по изп.дело № 20249110400344; възбрана вх. № 9059/26.03.2024 г., акт № 299, том № 2, дв. вх. рег. № 8824/ 26.03.2024 г., в полза на БАНКА ДСК АД и вписана от ЧСИ Петя Николова с рег. № 911 по изп.дело № 20249110400344; възбрана вх. № 2932/05.02.2024 г., акт № 200, том № 1, дв. вх. рег. № 2855/ 05.02.2024 г., в полза БАНКА ДСК АД и вписана от ЧСИ Петя Николова с рег. № 911 по изп.дело № 20249110400108; Договорна ипотека вх. № 35993/15.10.2021 г., акт № 183, том № 13, дв. вх. рег. № 35414/ 15.10.2021 г., в полза на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД; отбелязване вх. № 30033/26.09.2017 г., акт № 71, том № 19, дв. вх. рег. № 29405/26.09.2017 г., с което се подновява договорна ипотека том № 18, акт № 156 от 2007 г.; договорна ипотека том № 18, акт № 156 от 2007 г., вх. рег. № 27256 от 28.09.2007 г.

Внимание! ЧСИ Константин Павлов няма задължение и законови правомощия за заличаване на възбрани, вписани относно имота по искане на други съдебни или публични изпълнители или въз основа на допуснато от съда обезпечение на иск.

Всички желаещи да оглеждат гореописания имот, могат да сторят това всеки присъствен ден от 09,00 часа до 17,00 часа през времетраенето на публичната продан.

Всички желаещи да участват в публичната продан могат да се явят в деловодство „Публични продажби“ на Районен съд - Пловдив, ет. 4, или в кантората на ЧСИ Константин Павлов, за да преглеждат книгата за проданта. Преглеждането на книгата се извършва всеки

делничен ден през времетраенето на публичната продан, в приемното време на деловодството. За предоставяне на документи и информация относно публичната продан се дължи такса по т.19 от ТТРЗЧСИ. Всеки желаещ може да извършва допълнителни справки в публичните регистри относно факти и обстоятелства, относими към изнесения на публична продан недвижим имот.

За участие в наддаването се внася задатък 10 на сто върху началната цена, който задатък се превежда предварително в специалната сметка на ЧСИ Константин Павлов с IBAN: BG42BULN70095021364818, АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ АД. В платежното нареждане се посочва името на вносителя – наддавач и като основание: „Задатък за участие в публ. продан по изп.дело 20258240400096“.

Всеки наддавач подава само едно наддавателно предложение, съдържащо името на наддавача, ЕГН/ЕИК, адрес, тел, описание на имота, изп.дело № 20258240400096, предложената цена **с цифри и словом**. За недействителни ще бъдат обявени наддавателни предложения за цена *под началната цена*, както и предложения, надхвърлящи началната цена *с повече от 30 на сто*. Образец на наддавателно предложение може да ползвате от интернет-страницата на ЧСИ К.Павлов: www.kpavlov.com, раздел „Услуги“, подраздел „Образци на документи“.

Наддавателното предложение, платежното нареждане и други документи се поставят в **запечатан плик**, който наддавачът подава в деловодство „Публични продажби“ в Районен съд - Пловдив, ет.4. Приемното време на деловодство „Публични продажби“ се определя със заповед на Председателя на Районния съд и информация може да получите на място в съда, по телефон или на интернет страницата на съда.

Отварянето на постъпилите наддавателни предложения и обявяването на купувач ще бъде извършено от ЧСИ Константин Павлов или негов Помощник ЧСИ на **11.07.2025 г., от 14.00 часа** в сградата на Районен съд - Пловдив, ет.1, стая 2.

Лицето, обявено за купувач, е длъжно в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена по специалната сметка на ЧСИ Константин Павлов, като приспадне внесения задатък. Напомням, че купувачът е длъжен да плати местен данък и таксите за прехвърляне на имота и за вписване на постановлението за възлагане.

Внимание! В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, и преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продан е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал.2, т.2 и по чл. 66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал.1 и по чл. 66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – юридическо лице. Образци на декларациите може да ползвате от интернет-страницата на ЧСИ К.Павлов: www.kpavlov.com, раздел „Услуги“, подраздел „Образци на документи“.

Частен съдебен изпълнител:

