



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител **Константин Павлов**, рег. № 824,

Район на действие Окръжен съд Пловдив,

Кантора: гр. Пловдив, бул. Шести септември 219, ет. 3

тел./факс 032/650 651, моб.0885 899 850, www.kpavlov.com, e-mail: office@kpavlov.com

Офис: гр. Пловдив, ул. Йоаким Груев 41, ет.1, оф. 3

Сертифицирана система за управление на качеството по **ISO 9001:2015**

nqa

Изп. дело №: 20248240401197

Изх.№: 81583 / 10.06.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Частен съдебен изпълнител Константин Павлов, рег. № 824, с район на действие ОС Пловдив, съгласно чл. 487 и сл. от ГПК обявявам, че **16.06.2025г. До 16.07.2025г.**, в Районен съд Пловдив ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА на следния НЕДВИЖИМ ИМОТ**, собственост на длъжниците - **АНЕЛИЯ БОЖИДАРОВА ИКОНОМОВА и МАРИАН ИВАНОВ МИЦЕВ**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56784.540.457.2.17 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и четиридесет, точка, четиристотин петдесет и седем, точка, две, точка, седемнадесет/, Гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. / 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 05.03.2021 г., Адрес на имота: гр. Пловдив, район Тракия, ж.к. "Тракия", бл. 312 /триста и дванадесет/, ет. 5 /пет/, ап. 17 /седемнадесет/, Самостоятелният обект се намира на етаж 5/пет/ в сграда с идентификатор 56784.540.457.2 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и четиридесет, точка, четиристотин петдесет и седем, точка, две/, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.457 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и четиридесет, точка, четиристотин петдесет и седем/, Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, Брой нива на обекта: 1 /едно/, Посочена в документа площ: 92.02 кв.м /деветдесет и две цяло и две стотни квадратни метра/, Прилежащи части: изба № 17/седемнадесет/ - 3.57 кв. м. /три цяло и петдесет и седем стотни квадратни метра, при граници на избата - отляво - коридор,и отдясно - изба №16, и 4.737% ид. ч. /четири цяло седемстотин тридесет и седем хилядни процента идеални части/ от общ. ч. на сградата и от правото на строеж върху мястото, Ниво: 1/едно/, Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 56784.540.457.2.18, Под обекта: 56784.540.457.2.13, Над обекта: 56784.540.457.2.21. Пазарната стойност на изнесения на публична продан имот е определена съгласно заключения на назначени от ЧСИ Константин Павлов лицензирани вещи лица, и е средно аритметично цена, определено съгласно чл. 485, ал.3 от ГПК на недвижимия имот на 247 000 /двеста четиридесет и седем хиляди/ лева.

На основание чл. 485 от ГПК, **началната цена**, от която ще започне наддаването, е **197 600 /сто деветдесет и седем хиляди и шестстотин/ лева**, представляващи 80 на сто (80%) от пазарната цена.

Върху гореописания недвижим имот има вписани:, възбрана по искане на вискателя **БАНКА ДСК АД**, книга възбрана, вх.рег. № 22367/11.07.2024г., т5, №207/2024, дв.вх.рег. №21999/11.07.2024г., 2.искова молба, книга вписвания, вх.рег. № 10368/04.04.2024г., т.4, №203/2024 – иск за делба между собствениците и длъжници по настоящото дело, 3.учредяване на договорна ипотека в полза на вискателя Банка ДСК книга договорни ипотеки, вх. Рег. № 11031/07.04.2021г., т.4, №121/2021г., нотариално дело 5767/07.04.2021г., дв.вх.рег. № 10802/07.04.2021г.

Внимание! ЧСИ Константин Павлов няма задължение и законови правомощия за заличаване на възбрани, вписани относно имота по искане на други съдебни или публични

изпълнители или въз основа на допуснато от съда обезпечение на иск.

Всички желаещи да оглеждат гореописания имот, могат да сторят това всеки присъствен ден от 09,00 часа до 17,00 часа през времетраенето на публичната продан.

Всички желаещи да участват в публичната продан могат да се явят в деловодство „Публични продажби“ на Районен съд Пловдив, ет.4, или в кантората на ЧСИ Константин Павлов, за да преглеждат книгата за проданта. Преглеждането на книгата се извършва всеки делничен ден през времетраенето на публичната продан, в приемното време на деловодството. За предоставяне на документи и информация относно публичната продан се дължи такса по т.19 от ТТРЗЧСИ. Всеки желаещ може да извършва допълнителни справки в публичните регистри относно факти и обстоятелства, относими към изнесения на публична продан недвижим имот.

За участие в наддаването се внася задатък 10 на сто върху началната цена, който задатък се превежда предварително в специалната сметка на ЧСИ Константин Павлов с IBAN: BG84 STSA 9300 0019 7554 41 в "Банка ДСК" ЕАД. В платежното нареждане се посочва името на вносителя – наддавач и като основание: „Задатък за участие в публ. продан по изп.дело 20248240401197“.

Всеки наддавач подава само едно наддавателно предложение, съдържащо името на наддавача, ЕГН/ЕИК, адрес, тел, описание на имота, изп.дело № 20248240401197, предложената цена **с цифри и словом**. За недействителни ще бъдат обявени наддавателни предложения за цена под началната цена, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто. Образец на наддавателно предложение може да ползвате от интернет-страницата на ЧСИ К.Павлов: www.kpavlov.com, раздел „Услуги“, подраздел „Образци на документи“.

Наддавателното предложение, платежното нареждане и други документи се поставят в **запечатан плик**, който наддавачът подава в деловодство „Публични продажби“ в Районен съд Пловдив, ет.4. Приемното време на деловодство „Публични продажби“ се определя със заповед на Председателя на Районния съд и информация може да получите на място в съда, по телефон или на интернет страницата на съда.

Отварянето на постъпилите наддавателни предложения и обявяването на купувач ще бъде извършено от ЧСИ Константин Павлов или негов Помощник ЧСИ на 17.07.2025г., от 11:00 часа в сградата на Районен съд Пловдив, ет.1, стая 2.

Лицето, обявено за купувач, е длъжно в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена по специалната сметка на ЧСИ Константин Павлов, като приспадне внесения задатък. Напомням, че купувачът е длъжен да плати местен данък и таксите за прехвърляне на имота и за вписване на постановлението за възлагане.

Внимание! В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, и преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продан е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал.2, т.2 и по чл. 66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал.1 и по чл. 66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – юридическо лице. Образци на декларациите може да ползвате от интернет-страницата на ЧСИ К.Павлов: www.kpavlov.com, раздел „Услуги“, подраздел „Образци на документи“.

Частен съдебен изпълнител:

Константин Павлов

