



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20238250400922
№: 5294 /13.12.2024 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20238250400922

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че от **06.01.2025 г. до 06.02.2025 г.**, ще се проведе публична продан в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, приключваща в края на работното време на последния ден (06.02.2025), като обявяването на купувач ще се извърши на 07.02.2025 г. (петък) в 11:00 часа от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, бул. "Шести Септември" № 16, гр. Пловдив, на недвижим имот, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

1/4 ид. ч. (една четвърт идеална част) от **Сграда** с идентификатор **35300.503.621.3** (три, пет, три, нула, нула, точка, пет, нула, три, точка, шест, две, едно, точка, три), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Калековец, община Марица, област Пловдив, одобрени със заповед № РД – 18 – 13/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 02.05.2022 г., с адрес на сградата: **село Калековец, община Марица, област Пловдив, п.к. 4147** (четири хиляди сто четиридесет и седем), ул. „**Никола Петков**“ № 24 (двадесет и четири), застроена площ **35 кв. м.** (тридесет и пет квадратни метра), брой етажи **1** (един), предназначение: **хангар, депо, гараж**, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 35300.503.621 (три, пет, три, нула, нула, точка, пет, нула, три, точка, шест, две, едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Калековец, община Марица, област Пловдив, одобрени със заповед № РД – 18 – 13 / 19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 25.06.2021 г., с адрес на поземления имот: село Калековец, община Марица, област Пловдив, п.к. 4147 (четири хиляди сто четиридесет и седем), ул. „**Никола Петков**“ № 24 (двадесет и четири), целият с площ от 570 кв. м. (петстотин и седемдесет квадратни метра) по документ за собственост, а по скица с площ от 586 кв. м. (петстотин осемдесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор – няма, номер по предходен план 621 (шестстотин двадесет и първи), квартал 41 (четиридесет и първи), парцел 7 (седми), при съседни, поземлени имоти, означени с идентификатор: 35300.503.624, 35300.503.622, 35300.503.964, 35300.503.620, 35300.503.625, **ведно** с **¼ ид. ч.** (една четвърт идеална част) от 79/586 идеални части от поземления имот с идентификатор 35300.503.621;

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **1592 лв. (хиляда петстотин деветдесет и два лева)**, съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на **ВЕНКО ИЛИЕВ ВАСИЛЕВ**.

Върху гореописания недвижим имот има следните тежести:

Възбрана, вписвана в СВ – гр. Пловдив, под акт № 252, том 2, с дв. вх. рег. № 8127/20.03.2024 г.

Интересующите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ** всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продан, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: „**Юробанк България**“ АД, **IBAN BG54BPBI79241066081406**, **BIC код BPBIBGSF**, по изп. дело **20238250400922** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и

предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: бул. "Шести Септември" № 16, гр. Пловдив, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **07.02.2025 г. в 11:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: бул. "Шести Септември" № 16, гр. Пловдив в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив

13.12.2024 г.



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue official stamp. The stamp contains the text: "ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ", "СТЕФАН ГОРЧЕВ", "булевард "Шести Септември" № 16, гр. Пловдив", "О.С. № 16/2024".

/Стефан Горчев/