



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20258250400224

№: 1451 /02.04.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20258250400224

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.04.2025 г. до 14.05.2025 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, приключваща в края на работното време на последния ден (14.05.2025), като обявяването на купувач ще се извърши на 15.05.2025 г. (четвъртък) в 14:00 часа от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" № 167, на следния недвижим имот:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **56784.540.448.3.12** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, четири, нула, точка, четири, четири, осем, точка, три, точка, едно, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на самостоятелния обект: **гр. Пловдив, район Тракия, ж.к. "Тракия", бл. 36** (тридесет и шест), **вх. В** (буква „В“), **ет. 4** (четири), **ап. 12** (дванадесет), площ на самостоятелния обект: **85.35 кв. м.** (осемдесет и пет цяло и тридесети пет стотни квадратни метра), брой нива на обекта: **1** (едно), предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: ниво: 1, на същия етаж: 56784.540.448.3.11, 56784.540.448.3.34, под обекта: 56784.540.448.3.9, над обекта: 56784.540.448.3.15, **който самостоятелен обект се намира на етаж 4 (четири) в сграда с идентификатор 56784.540.448.3** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, четири, нула, точка, четири, четири, осем, точка, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на сградата: гр. Пловдив, район Тракия, ж.к. "Тракия", бл. 36 (тридесет и шест), със застроена площ: 519 кв.м (петстотин и деветнадесет квадратни метра), брой етажи: 8 (осем), брой самостоятелни обекти в сградата: 48 (четиридесети осем), предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, **която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.448** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, четири, нула, точка, четири, четири, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Тракия, Тракия, площ: 1094 кв.м (хиляда деветдесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 142 (сто четиридесет и две), квартал: 2 (две), парцел: IV (четири римско), при съседи на поземления имот: 56784.540.419, ВЕДНО с прилежащи части: изба № 16 (шестнадесет) и 1,212% ид.ч. (едно цяло двеста и дванадесет хилядни процента идеални части) от общ. части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на **224960 лв. (двеста двадесет и четири хиляди деветстотин и шестдесет лева)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Недвижимият имот е в режим на съсобственост между съделителите **ВЪРБИНКА**